



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2021 г. № 1774
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2021 г. № 1775
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 09 августа 2021 г. № 250-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 09 августа 2021 г. № 251-р
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13 августа 2021 г. № 253-р



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 августа 2021 г. № 1774
г. КОТЛАС

О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 10 августа 2021 года № 1591 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» за полугодие 2021 года»

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации городского округа «Котлас» от 10 августа 2021 года № 1591 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» за полугодие 2021 года» изменение по коду администратора «390 Государственная жилищная инспекция Архангельской области», изложив наименование доходов по коду бюджетной классификации «1 16 01193 01 0005 140» в новой редакции следующего содержания:

«Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав (штрафы за невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 августа 2021 г. № 1775
г. КОТЛАС

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача абонементов в целях оказания мер социальной поддержки по помывке в общем отделении бань отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача абонементов в целях оказания мер социальной поддержки по помывке в общем отделении бань отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 29 ноября 2019 года № 2253 (с изменениями от 12 мая 2020 года № 831) (далее – Административный регламент):

1.1. в наименовании и по тексту Административного регламента слова «муниципальное образование», «МО» в соответствующих падежах заменить словами «городской округ» в соответствующих падежах;

1.2. по тексту Административного регламента слова «Муниципальное казенное учреждение муниципального образования «Котлас» «Информационный расчетный центр», МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» в соответствующих падежах заменить словами «Муниципальное казенное

учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в соответствующих падежах;

1.3. пункт 14 главы 2.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«14. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет (далее – запрос заявителя):

1) заявление на выдачу абонеента на помывку в общем отделении бань на территории городского округа «Котлас», оформленное по форме согласно приложению №2 к административному регламенту;

2) страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя.

В случае обращения родителей (законных представителей) детей до 18 лет – СНИЛС ребенка;

3) документы, удостоверяющие личность заявителя (паспорт), либо представителя заявителя, а также:

3.1. инвалиды - справку медицинского учреждения о наличии инвалидности, либо удостоверение;

3.2. многодетные семьи - удостоверение многодетной семьи;

3.3. ветераны войны - удостоверение ветерана войны;

3.4. репрессированные - удостоверение репрессированного;

3.5. граждане, достигшие пенсионного возраста (мужчины 55 лет, женщины 50 лет) - пенсионное удостоверение;

3.6. граждане и члены их семей, получающие субсидию по оплате жилья и коммунальных услуг – документ, подтверждающий оплату жилищно-коммунальных услуг с информацией о предоставлении субсидии в Отделении социальной защиты населения по Котласскому району Государственного казенного учреждения Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения»;

3.7. при обращении родителей (законных представителей) детей от 7 до 18 лет:

- до 14 лет - свидетельство о рождении ребенка и документ, подтверждающий регистрацию ребенка на территории городского округа «Котлас»;

- от 14 лет – паспорт и документ, подтверждающий регистрацию ребенка на территории городского округа «Котлас»;

3.8. при обращении родителей детей до 7 лет (законных представителей) - свидетельство о рождении ребенка, документ, удостоверяющий личность гражданина РФ родителя (законного представителя), документ, подтверждающий регистрацию ребенка на территории городского округа «Котлас»»;

1.4. пункт 15 главы 2.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. Документы, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются в виде подлинника».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «9» августа 2021 г. № 250-р
г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3 – 6, 8, 11, 14, 17, 20 – 22, 25, 26, 29 – 31, 35 – 38, 41, 43, 44 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 21 июля 2021 года № 40:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1757 от 9 июня 2021 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т) видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в качестве условно разрешенного;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1911 от 23 июня 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 335, к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж3);

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1912 от 23 июня 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Советская, д. 55, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4);

4) Кириковой Е.Ю. (вх. № 201/жд-118 от 23 июня 2021 года), администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2100 от 6 июля 2021 года) об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060409:946 и 29:22:060409:947 и прилегающей территории по ул. Кооперативной к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1), за исключением территории, расположенной в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т), с целью индивидуального жилищного строительства;

5) Якушкина С.А. (вх. № 201/жд-123 от 24 июня 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:27 к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), с целью строительства многоквартирного жилого дома;

6) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1807 от 11 июня 2021 года) об отнесении территории по пер. Концеворскому и ул. Шкулева к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1), с целью индивидуального жилищного строительства;

7) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1600 от 26 мая 2021 года) об отнесении территории по ул. Зеленой к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1).

2. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложению индивидуального предпринимателя Палкина П.А. (вх. № 201-1798 от 11 июня 2021 года) в части отнесения к территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (кодировое обозначение ЖС) земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:55, с целью строительства пятиэтажного многоквартирного жилого дома.

3. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1716 от 4 июня 2021 года):

1) земельный участок с кадастровым номером 29:01:120503:251 привести в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, с целью его использования по назначению (для размещения объектов промышленности);

2) определить территориальное зонирование для земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:120504:69, 29:01:120504:66, 29:01:120504:56, 29:01:120504:20 в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (для ведения личного подсобного хозяйства, для эксплуатации жилого дома);

3) указать на картах правил землепользования и застройки существующий объект – животноводческий комплекс, расположенный западнее дер. Прилуцкая;

4) предусмотреть территориальную зону для размещения кладбища в районе дер. Шиловская.

4. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Байдаковой Н.К., направленное администрацией Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1922 от 24 июня 2021 года), путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: п. Усть-Шоноша, ул. Южная, д. 23.

5. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области предложение администрации Верхнетоемского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2239 от 16 июля 2021 года) об изменении территориальной зоны производственной деятельности (кодировое обозначение П) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение ЖУ) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:02:020601:590, с целью строительства на данном земельном участке малоэтажного многоквартирного жилого дома в рамках реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

6. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области предложение Хариной М.В. (вх. № 201/жд-113 от 1 июня 2021 года) об отнесении к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) территории по ул. Каменной в г. Няндомы, обозначенной в письме администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 21 июля 2021 года № 1766, с целью индивидуального жилищного строительства.

7. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Порожское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Автологистик» (вх. № 201-1671 от 1 июня 2021 года) путем отнесения территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта по строительству сыроварни, к территориальной производственной зоне с установлением основного вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).

8. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Покровское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение администрации Онежского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1157 от 12 апреля 2021 года) путем отнесения территорий садово-огороднических некоммерческих товариществ «Строитель», «Сплавщик», «Химик», «Лесник», «Лесопильщик», «Ветеран», расположенных в кадастровых кварталах 29:13:030401, 29:13:030501, 29:13:030601, 29:13:030801, 29:13:031001, 29:13:030701 соответственно, к территориальной зоне садоводств (кодировое обозначение СХ-1) с установлением в градостроительном регламенте данной зоны следующих основных видов разрешенного использования: «Земельные участки общего пользования» (код 13.0), «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2), а также следующих предельных параметров разрешенного строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков:

а) для ведения садоводства — 0,04 га;

б) для ведения огородничества – не подлежат установлению.

2) Максимальные размеры земельных участков:

а) для ведения садоводства — 0,2 га;

б) для ведения огородничества – 0,04.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями.

4) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.

5) Минимальная высота садовых и дачных домов и иных объектов – 5 метров в коньке кровли.

6) Максимальная высота:

а) для садовых и дачных домов — 10 метров в коньке кровли;

б) хозяйственных построек, в том числе гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 м в коньке кровли.

7) Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территорий публичных пространств.

8) Минимальные отступы в зонах садовой и дачной застройки:

а) отступ линий регулирования (линий застройки) садовых и дачных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 5м красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м;

б) отступ от домов до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее – 3 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ);

в) отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;

г) отступ от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка -1 м.

9) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для иных видов не устанавливаются.

9. Учсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУ «СМК», направленное администрацией сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1983 от 28 июня 2021 года), путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), с целью строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:16:202602:26 комплекса из блокированной жилой застройки с отдельным входом для каждой семьи.

10. Учсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) Анискиной Л.В., Родина А.С., Родина В.Ю., направленное администрацией Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1682 от 2 июня 2021 года), об изменении территориальной зоны рекреации (кодированное обозначение Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:240401:197 и прилегающей территории, с целью уточнения границ данного земельного участка;

2) администрации сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1882 от 21 июня 2021 года) об изменении территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение О-1) на зону коммунально-складского назначения (кодированное обозначение П2) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:16:240601 и ограниченной ул. Набережная и ул. Летчика Панкова, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием – эксплуатация гаражей;

3) администрации сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1880 от 21 июня 2021 года) об изменении территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж3) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:16:240601, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием – эксплуатация пятиэтажного жилого дома по адресу: пос. Катунино, ул. Матросская, д. 9.

11. Учсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Жуковой О.Н. (вх. № 201/жд-88 от 30 апреля 2021 года) об отнесении к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) территории, прилегающей к границам населенного пункта дер. Уна, с целью индивидуального жилищного строительства.

12. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское» Устьянского муниципального района Архангельской области (далее – правила) предложение администрации Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1752 от 9 июня 2021 года) об исключении из правил населенного пункта пос. Линяки на основании областного закона Архангельской области от 30 марта 2020 года № 233-15-ОЗ «Об упразднении поселка Линяки Устьянского района Архангельской области и о внесении изменений в отдельные областные законы».

13. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Орловское» Устьянского муниципального района Архангельской области (далее – правила) предложение Сафина С.И. (вх. № 201/жд-121 от 24 июня 2021 года) и администрации Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1772 от 10 июня 2021 года) о приведении правил в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:18:120801:66, с целью строительства базы отдыха.

14. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», Вельского, Верхнетоемского, Няндомского, Онежского, Приморского, Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Усть-Вельское» и «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, «Порожское» и «Покровское» Онежского муниципального района Архангельской области, «Заостровское», «Катунинское» и «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Дмитриевское» и «Орловское» Устьянского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «9» августа 2021 г. № 251-р
г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 12, 15, 16, 18, 19, 23, 32, 33, 39, 40, 42, 45 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 21 июля 2021 года № 40:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект» (вх. № 201-1900 от 22 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение Пл1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:020701:13 и прилегающей территории, либо дополнения градостроительного регламента территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение Пл1) основным или условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), с целью перераспределения данного земельного участка, по следующим причинам:

изменение границ территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию генерального плана, что недопустимо согласно подпункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

вблизи рассматриваемой территории запланирован объект инженерной инфраструктуры, от которого будет установлена санитарно-защитная зона;

расположение земельного участка с кадастровым номером 29:22:020701:13 в территориальной зоне озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение Пл1) не препятствует его фактическому использованию в соответствии с разрешенным использованием (размещение жилого дома), поскольку согласно части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

отсутствует согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 29:22:020701:13 на предлагаемые изменения.

2. Отклонить предложение Попова С.И., Червочкина Е.М., Низовцева С.В., Шарубиной И.В., Рыжова В.М., Тердуновой О.В., Трефилова С.Н., Свирида П.П., направленное администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. № 201-1736 от 8 июня 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами территории, прилегающей к границам земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:050301:12, 29:24:050301:41, 29:24:050301:108, 29:24:050301:157, 29:24:050301:269, 29:24:050301:299, с целью приведения границ данных земельных участков в соответствие с их фактическим использованием, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по следующим причинам:

согласно проекту планировки Южного района и проекту межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа, рассматриваемая территория пересекает границы красных линий;

рассматриваемая территория пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197, находящегося в муниципальной собственности, является частью сооружения дорожного транспорта и не может быть включена в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Отклонить предложение Юдина А.С. (вх. № 201/жд-114 от 3 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области (далее – правила) в части изменения территории общего пользования на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:104153:24, с целью размещения объекта капитального строительства по планируемому назначению с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» по следующим причинам:

местоположение рассматриваемого земельного участка определено за границами красных линий микрорайона, исходя из назначения его дальнейшего использования (для канализационных насосных станций) и исключает возможность размещения на данной территории объектов капитального строительства;

пунктом 11 статьи 34 правил запрещается осуществление любого вида капитального строительства, в том числе сооружение отдельных частей зданий (портики, лестницы и т.п.) за пределами красных линий (кроме прокладки инженерных коммуникаций, а также посадки зеленых насаждений общего пользования, предусмотренных градостроительной документацией).

4. Отклонить следующие предложения администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1716 от 4 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

1) об изменении территориальной зоны производственно-коммунального использования (кодированное обозначение ПК) на рекреационную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:120809:170, 29:01:120809:182, поскольку данные земельные участки содержат учтенные государственным балансом запасы полезных ископаемых, изменение назначения их использования возможно при полной отработке последних, за исключением условий застройки площадей залегания полезных ископаемых, расположенных за границами населенных пунктов, предусмотренных статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

2) об отнесении к территориальной производственной зоне земельных участков, расположенных вблизи с автомобильной трассой М-8, с целью развития промышленности на территории поселения, по причине отсутствия положительного заключения межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области в отношении части испрашиваемой территории, которая относится к землям сельскохозяйственного назначения;

3) об отнесении территории, прилегающей к границам дер. Ежевская, к территориальной рекреационной зоне, по причине отсутствия положительного заключения межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области в отношении части испрашиваемой территории, которая относится к землям сельскохозяйственного назначения.

5. Отклонить предложения Медведковой О.В. (вх. № 201-976 от 2 апреля 2021 года) и Фомина П.В. (вх. № 201-975 от 2 апреля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Островное» Приморского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:183501:81, 29:16:183501:82, 29:16:183501:76 к территориальной зоне садоводств (кодированное обозначение Сх3) и установления в градостроительном регламенте данной зоны вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) в качестве основного, по следующим причинам:

согласно пункту 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

согласно позиции Минсельхоза России, основывающейся на положении подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ о том, что оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, которое влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка.

6. Отклонить предложение администрации сельского поселения «Катунино» Приморского муниципального района Архангель-

ской области (вх. № 201-1881 от 21 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны рекреационного назначения (кодированное обозначение Р) на зону коммунально-складского назначения (кодированное обозначение П2) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:16:240601, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием – эксплуатация погребов, объектов гаражного назначения, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

рассматриваемая территория имеет хаотичную застройку хозяйственными строениями без правоустанавливающих документов на земельные участки;

на территории сельского поселения есть зоны, позволяющие законно разместить указанные в заявлении хозяйственные строения; санитарная защитная зона от объектов будет накладываться на существующую жилую застройку.

7. Отклонить предложение Епонишниковой Е.Л. (вх. № 201/жд-119 от 23 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодированное обозначение Р2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 29:16:080801:2114, с целью использования данной территории для ведения личного подсобного хозяйства, на основании ограничений использования территории в охранных зонах электросетевого хозяйства согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 и в охранный зоне газораспределительной сети согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

8. Отклонить предложение членов товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества «Берендей» (вх. № 201-1654 от 31 мая 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Оксовское» Плесецкого муниципального района Архангельской области в части отнесения к территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (кодированное обозначение Сх2), земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:111501:227, 29:15:111501:4516, 29:15:111501:235, 29:15:111501:236, 29:15:111501:237, 29:15:111501:276, 29:15:111501:275, 29:15:111501:277, 29:15:111501:274, 29:15:111501:228, 29:15:111501:226, с целью использования указанных земельных участков с видом разрешенного использования «Ведения садоводства» (код 13.2), по следующим причинам:

согласно пункту 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

согласно позиции Минсельхоза России, основывающейся на положении подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ о том, что оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, которое влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка;

имеются сведения о самовольных постройках на рассматриваемой территории, что препятствует внесению изменений на основании части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Отклонить предложение Тарбаева Е.В., направленное администрацией Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1773 от 10 июня 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-2) видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), с целью размещения гаража в кадастровом квартале 29:18:111001, по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение ЖМ), в которой расположен испрашиваемый земельный участок, предусмотрен условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

10. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас» и «Северодвинск», Вельского, Приморского, Плесецкого, Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Островное», «Катунинское» и «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Оксовское» Плесецкого муниципального района Архангельской области, «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 13 августа 2021 г. № 253-р
г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с статьями 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона

от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», а также в соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 и 2 раздела II протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 4 августа 2021 года № 42:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п (далее – правила).

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. №№ 201-2341, 201-2342 от 26 июля 2021 года):

1) в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖС) увеличить максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для среднеэтажных жилых домов с 80% до 90% (пункт 5 таблицы 23 части 171 раздела III правил);

2) в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖС) изменить предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, изложив пункт 6 таблицы 23 части 171 раздела III правил в следующей редакции:

«1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1 машино-места на квартиру*;

2) для магазинов – в границах земельного участка из расчета не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;

3) для иных объектов капитального строительства – в границах земельного участка в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Примечание: * - допускается размещение не менее 70% машино-мест в границах земельного участка, а оставшиеся машино-места на смежной территории с данным земельным участком.»

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила.

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила.

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министра строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
от 13 августа 2021 г. № 253-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 августа 2021 года № 253-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Городской округ Архангельской области «Котлас» расположен в северо-западной части Котласского муниципального района. В границы городского округа Архангельской области «Котлас» входят территории города Котласа, рабочего поселка Вычегодский и деревень Свининская, Слуда.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2020 – 74 379 человек.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Не требуется.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В проекте Правил, пункт 2 распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 августа 2021 года № 253-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
от 13 августа 2021 г. № 253-р

Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 25 августа 2021 г.	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 27 августа 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 27 сентября 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»	до 11 октября 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г. Вологда, ул. Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 02.09.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1644

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 03.09.2021 г.