



## СЕГОДНЯ ВНОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 сентября 2021 г. № 2000  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2021 г. № 2020  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2021 г. № 2021  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2021 г. № 2022  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 2023  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 2027  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 2028  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 2029  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 2030

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 2036  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 2037  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04 октября 2021 г. № 2044  
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О внесении изменений  
в Устав городского округа Архангельской области «Котлас»  
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О внесении изменений  
в Устав городского округа Архангельской области «Котлас»  
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28 сентября 2021 г. № 2000  
г. КОТЛАС

#### **О внесении изменений в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 31 марта 2021 года № 577 «Об утверждении Положения о порядке учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со ст. 9 и 63 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Закона Архангельской области от 02 июля 2013 года № 712-41-ОЗ «Об образовании в Архангельской области», руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 31 марта 2021 года № 577 «Об утверждении Положения о порядке учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Положение):

1.1. Пункт 2.4. Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Источниками формирования данных по учету детей служат данные образовательных организаций о детях: обучающихся в данной образовательной организации, вне зависимости от места их проживания; не посещающих или систематически пропускающих по неуважительным причинам учебные занятия».

1.2. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Комитет по образованию:

осуществляет организационное и методическое руководство работой по учету детей.

осуществляет администрирование ГИС АО «Комплектование ДОО» на уровне городского округа Архангельской области «Котлас».

организует прием информации о детях, подлежащих включению в единую информационную базу данных, своевременно осуществляет ее корректировку в соответствии с информацией, полученной от образовательных организаций, органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, и других организаций.

принимает меры к устройству детей, не получающих общего образования, на обучение в подведомственные образовательные организации, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

осуществляет контроль за деятельностью образовательных организаций по организации обучения детей и принятием ими мер по сохранению контингента обучающихся.

формирует информацию о количественном составе будущих первоклассников;

ежемесячно ведет учет несовершеннолетних необучающихся, не посещающих или систематически пропускающих по неуважительным причинам занятия в образовательных организациях;

осуществляет хранение списков детей, внесенных в единую информационную базу данных, до окончания получения ими общего образования;

обеспечивает надлежащую защиту сведений, содержащих персональные данные о детях, внесенных в единую информационную базу данных, в соответствии с требованиями действующего законодательства в части защиты персональных данных;

ведет учет детей, получающих образование в форме семейного образования и самообразования;

ведет учет детей, не получающих образование по состоянию здоровья;

ведет учет детей, не имеющих общего образования и не обучающихся в нарушение закона».

1.3. Пункт 4.1. Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Дошкольные образовательные организации:

ежегодно в срок до 01 октября, 01 апреля представляют в Комитет по образованию сведения о детях, подлежащих приему в 1-й класс в следующем учебном году (приложение № 1 к настоящему Положению)».

1.4. Пункт 4.2. Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Общеобразовательные организации.

ежегодно представляют в Комитет по образованию сведения о детях фактически обучающихся в образовательной организации в срок до 01 октября - на начало учебного года;

в срок до 01 июня - по итогам учебного года (приложение № 2 к настоящему Положению);

по состоянию на 1 сентября представляют сведения о количестве обучающихся фактически приступивших к обучению (с целью проведения сверки списочного состава обучающихся, фактически приступивших к обучению в данном учебном году после летних каникул) (приложение № 3 к настоящему Положению);

ежегодно в срок до 03 сентября представляют сведения о детях, не приступивших к обучению с начала учебного года (приложение № 4 к настоящему Положению);

представляют в Комитет по образованию сведения о детях, принимаемых в образовательную организацию или выбывающих (отчисленных, прекративших обучение) из нее в течение учебного года, в срок до 10 сентября, 10 ноября, 10 января, 10 апреля, 10 июня (приложению № 5 к настоящему Положению);

ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Комитет по образованию сведения об обучающихся, не посещающих или систематически пропускающих по неуважительным причинам учебные занятия (приложение № 6 к настоящему Положению).

осуществляют ежедневный контроль за посещением занятий обучающимися;

выявляют семьи, препятствующие получению своими детьми образования и (или) ненадлежащим образом выполняющие обязанности по воспитанию и обучению. В случае выявления указанных семей, образовательная организация:

незамедлительно принимает меры по взаимодействию с родителями (законными представителями) для организации обучения несовершеннолетних;

информирует об этом муниципальную Комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас» для принятия мер воздействия в соответствии с действующим законодательством;

информирует Комитет по образованию о выявленных детях и принятых мерах по организации их обучения (с какого числа, в каком классе ребёнок приступил к обучению, форма обучения);

информирует Котласскую межрайонную прокуратуру о нарушении прав и свобод несовершеннолетних, выразившихся в воспрепятствовании родителями получения своими детьми образования и (или) ненадлежащего выполнения обязанностей по их воспитанию и обучению.

осуществляют систематический контроль за посещением занятий обучающимися, оказывают социально-психологическую и педагогическую помощь несовершеннолетним, с ограниченными возможностями здоровья и (или) отклонениями в поведении либо несовершеннолетним, имеющим проблемы в обучении).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Архангельской области «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от 29 сентября 2021 г. № 2020  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа «Котлас»  
«Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
и развитие информационной политики на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации  
муниципального образования «Котлас» № 1808 от 27 сентября 2019 года**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18 июля 2013 года (в редакции от 1 июня 2020 года № 984), решением Собрании депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 июня 2020 года № 93-н «О внесении изменений в Положение об администрации городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением

администрации муниципального образования «Котлас» № 1808 от 27 сентября 2019 года (в редакции постановлений администрации городского округа «Котлас» от 31 марта 2021 года № 571, от 07 июля 2021 года № 1311) следующие изменения:

1.1 во втором столбце строки восьмой паспорта Программы слова и цифры «Общий объем финансирования Программы составит 212 381,7 тыс. рублей (в том числе средства бюджета городского округа «Котлас» - 200 096,2 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 12 285,5 тыс. руб.) заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования Программы составит 213 868,7 тыс. рублей (в том числе средства бюджета городского округа «Котлас» - 201 583,2 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 12 285,5 тыс. руб.)»;

1.2 в разделе IV «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.2.1 первый абзац изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составит 213 868,7 тыс. рублей (в том числе средства бюджета городского округа «Котлас» - 201 583,2 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 12 285,5 тыс. руб.)»;

1.2.2 таблицу «Объем финансирования планируемых мероприятий по основным направлениям финансирования с разбивкой по источникам и по годам реализации» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации городского округа «Котлас» Е.П. Кермич.

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
от 29 сентября 2021 г. № 2020

Объем финансирования планируемых мероприятий по основным направлениям финансирования с разбивкой по источникам и по годам реализации Программы составляет:						
тыс.руб.						
Сроки реализации по годам	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Бюджет городского округа «Котлас»	62 569,0	50 643,8	44 185,2	44 185,2	0,0	0,0
Бюджет Архангельской области	3 028,0	3 034,1	3 059,8	3 163,6	0,0	0,0
<b>Сумма затрат</b>	<b>65 597,0</b>	<b>53 677,9</b>	<b>47 245,0</b>	<b>47 348,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Приложение № 2  
к постановлению администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
от 29 сентября 2021 г. № 2020

Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»										
«Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020 - 2025 годы»										
Наименование мероприятия	Муниципальные заказчики/исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования							Ожидаемые результаты мероприятий
			всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
Мероприятия по развитию информационной политики городского округа Архангельской области «Котлас»			1 394,3	447,6	406,7	270,0	270,0	0,0	0,0	

Городской открытый творческий конкурс видеороликов Городской конкурс журналистов имени В. Ракитина	Отдел внешних и общественных связей Аппарата администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»								Исполнение органами местного самоуправления обязанности своевременно и в полном объеме информировать общественность о принятых решениях и о результатах их выполнения, а также исполнение требований законодательства в части официальной публикации соответствующих правовых актов и иной информации, подлежащей обязательному обнародованию	
Создание видео- и печатной продукции											
Размещение социально-значимой информации на видеозэкранах, в периодических печатных изданиях, в теле-, и радиосюжетах, на Интернет-ресурсах.											
Поддержка официального Интернет-сайта городского округа Котлас».											
<b>Информационно-технологическое обслуживание программ</b>			<b>2 226,0</b>	<b>0,0</b>	<b>742,0</b>	<b>742,0</b>	<b>742,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Расходы на уплату исполнительских сборов, административных штрафов и на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений</b>			<b>2 766,7</b>	<b>0,0</b>	<b>2 766,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания» на выполнение муниципального задания</b>	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания»	Бюджет городского округа «Котлас»	<b>24 131,2</b>	<b>8 590,0</b>	<b>7 403,0</b>	<b>4 069,1</b>	<b>4 069,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	Формирование муниципального задания для МАУ «Информационная компания», с учетом технических и финансовых возможностей; финансовые средства для организационных мероприятий, связанных с переименованием муниципального образования в городской округ	

Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания» на иные цели	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания»	Бюджет городского округа «Котлас»	362,6	156,2	68,8	68,8	68,8	0,0	0,0	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях; финансовые средства для организационных мероприятий, связанных с переименованием муниципального образования в городской округ
Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания» на повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания»	Бюджет Архангельской области	621,9	621,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение средней заработной платы работников МАУ «Информационная компания» в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»
		Бюджет городского округа «Котлас»	32,7	32,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общегосударственные вопросы			182 333,3	55 748,6	42 290,7	42 095,1	42 198,9	0,0	0,0	
Функционирование высшего должностного лица муниципального образования	Аппарат администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»	11 988,6	2 803,5	3 061,7	3 061,7	3 061,7	0,0	0,0	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования
Функционирование местной администрации		Бюджет городского округа «Котлас»	158 681,1	50 539,0	36 194,9	35 973,6	35 973,6	0,0	0,0	и местной администрации. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах МСУ и муниципальных учреждениях.
		Бюджет Архангельской области	11 663,6	2 406,1	3 034,1	3 059,8	3 163,6	0,0	0,0	
Всего по источникам финансирования		Бюджет городского округа «Котлас»	201 583,2	62 569,0	50 643,8	44 185,2	44 185,2	0,0	0,0	
		Бюджет Архангельской области	12 285,5	3 028,0	3 034,1	3 059,8	3 163,6	0,0	0,0	
<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:</b>			<b>213 868,7</b>	<b>65 597,0</b>	<b>53 677,9</b>	<b>47 245,0</b>	<b>47 348,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 29 сентября 2021 г. № 2021  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Формирование современной городской среды городского округа «Котлас»  
на 2018-2024 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 № 2226 (в редакции от 09 июля 2014 № 1515, от 21 января 2015 № 111, от 08 ноября 2016 № 2690, от 22 января 2018 № 136, от 01 июня 2020 № 984, от 16 июля 2020 № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 18 декабря 2017 года № 2792, изменения, изложив Приложение № 1 к Программе «Перечень целевых показателей Программы» в новой редакции согласно **приложению к настоящему постановлению**.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**

Приложение  
к постановлению администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
от 29 сентября 2021 № 2021

**ПЕРЕЧЕНЬ  
целевых показателей Программы**

Наименование целевого показателя	Исполнитель (соисполнитель)	Единица измерения	Значение целевых показателей							
			базовый 2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1. Количество благоустроенных дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	12	19	7	5	3	3	1	1
2. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	2,4	0,9	0,6	0,4	0,1	0,1	0,1
3. Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения городского округа «Котлас»	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	1,2	2,4	3,7	21,2	29,4	58,7	75,2
4. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий от общей стоимости работ по благоустройству дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	0	5	не менее 5	не менее 5	не менее 5	не менее 5	не менее 5	не менее 5
5. Количество благоустроенных общественных территорий, в том числе городских парков	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	-	2	4	6	5	5	4	2

6. Доля благоустроенных общественных территорий (в том числе городских парков) от общего количества общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	18	45	63	72	82	91	100
7. Доля благоустроенных общественных территорий (в том числе городских парков) от общего количества таких территорий, нуждающихся в благоустройстве	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	18	45	55	45	36	36	18
8. Площадь благоустроенных общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	га	-	1,37	4,63	1,88	3,28	0,75	0,27	0,15
9. Доля проектов благоустройства, реализованных с трудовым участием граждан, заинтересованных лиц	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	10	10	10	20	20	20	20
10. Количество благоустроенных городских парков	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»	ед.	1	-	-	-	-	1	-	-
11. Количество реализованных комплексных проектов благоустройства	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	1	1	-	-	-	-	-	-
12. Количество реализованных проектов «Равновесие. Программа активации городских связей»	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-
Благоустройство территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-
Приобретение уборочной и коммунальной техники	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»	ед.	-	-	-	3	-	-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 29 сентября 2021 г. № 2022  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 29.09.2021 № 2022

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Уборка дворовой территории (руб./м2)	Уборка мест общего пользования (руб./м2)	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом	квартира				холодному водоснабжению (руб./м2)	горячему водоснабжению (руб./м2)	электрической энергии (руб./м2)			
1	г. Котлас	Угольная	30 фл. 2	17,34			-	-	-	01.09.2021	непосредственное управление	ООО «Жилфонд-сервис»
2	г. Котлас	Калинина	1	24,38	4,09	5,28	*	*	*	19.08.2021	ТСЖ	ООО «УправДом плюс 1»
3	г. Котлас	Мелентьева	48	16,54			-	-	-	12.08.2021	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
4	г. Котлас	Маяковского	23	22,90	4,43	2,57	*	*	*	06.09.2021	ТСЖ	ООО «Жилфонд-город»

\* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 сентября 2021 года № 2023  
г. КОТЛАС

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Архангельская область, город Котлас, проспект Мира, земельный участок 47а  
(кадастровый номер 29:24:030205:1395)**

В соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 52 статьи 2.4 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 21 апреля 2020 года № 749, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СК-строймир» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных пунктом 4 таблицы 23 части 171 статьи 1.1.6 раздела 3 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п, для вида разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» в части увеличения максимального процента плотности застройки в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, земельный участок 47а (кадастровый номер 29:24:030205:1395) - до 87,4 %.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от 30 сентября 2021 г. № 2027  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы»,  
утвержденную постановлением администрации  
МО «Котлас» от 31 мая 2013 года № 1699**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами городского округа Архангельской области «Котлас» на 2014 – 2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 31 мая 2013 года № 1699 (с изменениями от 28 августа 2013 года № 2730, от 06 февраля 2014 года № 274, от 20 июня 2014 года № 1302, от 30 октября 2014 года № 2578, от 24 декабря 2014 года № 3156, от 08 апреля 2015 года № 885, от 29 сентября 2015 года № 2387, от 28 декабря 2015 года № 3254, от 27 января 2016 года № 226, от 30 июня 2016 года № 1641, от 29 сентября 2016 года № 2367, от 26 декабря 2016 года № 3151, от 29 декабря 2016 года № 3197, 29 июня 2017 года № 1457, от 29 декабря 2017 года № 2943, от 11 января 2018 года № 39, от 26 марта 2018 года № 643, от 18 декабря 2018 года № 2626, от 25 декабря 2018 года № 2701, от 29 марта 2019 года № 639, от 23 декабря 2019 года № 2473, от 16 января 2020 года № 77, от 27 марта 2020 года № 587, от 04 июня 2020 года № 1008, от 30 июня 2020 года № 1143, от 29 сентября 2020 года № 1806, от 28 декабря 2020 года № 2703, от 11 февраля № 244, от 29 марта 2021 года № 543, от 29 июня 2021 года № 1262) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. в Паспорте Программы в разделе «Объемы и источники финансирования Программы»:

- в абзаце первом цифры «541 033,8» заменить цифрами «540 016,9»;
- в абзаце втором цифры «541 033,8» заменить цифрами «540 016,9»;
- в абзаце десятом цифры «50 929,0» заменить цифрами «49 912,1»;

1.2. в абзаце девятом раздела 4 Программы цифры «541 033,8» заменить цифрами «540 016,9»;

1.3. приложение 2 к Программе «Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Финансового управления городского округа «Котлас» Е.В. Корякину.

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 30 сентября 2021 г. № 2027

«Приложение 2  
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас»  
на 2014 – 2024 годы»

Перечень  
программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.											Примечание
			в том числе по годам											
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
			Всего											
1.	Обеспечение формирования, утверждения, исполнения бюджета городского округа «Котлас» и контроля за его исполнением	местный бюджет	22 974,2	20 688,1	21 032,4	20 218,4	21 407,1	22 175,8	22 199,4	21 098,9	20 668,8	20 668,8	20 668,8	Обеспечение деятельности Финансового управления городского округа «Котлас»
2.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет								372,0	500,0	500,0	500,0	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в Финансовом управлении городского округа «Котлас»
3.	Расходы на исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас»	местный бюджет	2 093,1	4 152,5	2 934,0	2 651,2	1 103,0	1 106,0	548,8	512,9	4 130,5	4 130,5	0,0	Исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас», в соответствии с установленным порядком





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 сентября 2021 г. № 2028  
г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка выплаты специальной денежной премии одаренным детям  
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа Архангельской области «Котлас», на основании решения Собрания депутатов МО «Котлас» от 20 декабря 2018 года № 19 «О внесении изменений в Положение о порядке и формах поощрения органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас» и органами (структурными подразделениями органов) администрации муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок выплаты специальной денежной премии одаренным детям городского округа Архангельской области «Котлас», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с выплатой специальной денежной премии одаренным детям городского округа Архангельской области «Котлас», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу постановления администрации МО «Котлас»:
  - от 28 января 2019 года № 169 «Об утверждении Порядка выплаты специальной денежной премии одаренным детям МО «Котлас»,
  - от 5 ноября 2019 года № 2049 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 28 января 2019 года № 169»,
  - от 3 декабря 2020 года № 2312 «О внесении изменений в Порядок выплаты специальной денежной премии одаренным детям МО «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 28 января 2019 года № 169».
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» Авилкина Э.В.

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 30 сентября 2021 г. № 2028

**Порядок  
выплаты специальной денежной премии одаренным детям  
городского округа Архангельской области «Котлас»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет условия выплаты специальной денежной премии одаренным детям городского округа Архангельской области «Котлас», а также условия выдачи свидетельства о специальной денежной премии одаренным детям городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – специальная денежная премия и свидетельство соответственно).

1.2. Специальная денежная премия выплачивается (свидетельство выдаётся) одаренным детям один раз в три года в размере 1725,00 (Одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей.

1.3. Право на получение специальной денежной премии имеют одаренные дети в возрасте до 18 лет включительно:

- обучающиеся на «отлично» и «хорошо» в общеобразовательных организациях, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас»;
- участвующие и занимающие призовые места на фестивалях, олимпиадах, конкурсах и соревнованиях муниципального, областного, межрегионального, всероссийского и иного уровня;
- участвующие в общественной жизни учебного заведения (социально значимая деятельность, подтвержденная общественными структурами, наличие разработанных и реализованных проектов, реализация научно-технического творчества, художественного творчества и учебно-исследовательской деятельности);
- участвующие в работе молодежных объединений и организаций;
- участвующие в общественной жизни городского округа Архангельской области «Котлас»,
- обучающиеся общеобразовательных организаций городского округа Архангельской области «Котлас» (на момент участия в конкурсе), имеющие положительные результаты участия в конкурсах профессионального мастерства Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia junior) международного, федерального, регионального, муниципального уровней.

## II. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке

2.1. **Претендент** – несовершеннолетний в возрасте до 18 лет включительно, зарегистрированный и фактически проживающий на территории городского округа Архангельской области «Котлас» и обучающийся в общеобразовательной организации, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

2.2. **Специальная денежная премия** – выплата из средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы», утверждённой постановлением администрации МО «Котлас» от 24 сентября 2018 года № 1889 (далее - Программа).

2.3. **Комиссия** – коллегиальный орган по рассмотрению вопросов, связанных с выплатой специальной денежной премии, созданный при администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2.4. **Организация (объединение)** – общеобразовательное учреждение, учреждение дополнительного образования, культуры, молодёжной политики, а также молодёжное объединение, расположенное на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

## III. Основания и порядок выплаты специальной денежной премии

3.1. Ежегодно, для реализации права на получение специальной денежной премии организация (объединение) направляет на имя Главы городского округа Архангельской области «Котлас» в срок до 01 ноября ходатайство с приложением следующих документов:

- 1 - копию документа, удостоверяющего личность претендента (копия паспорта либо копия свидетельства о рождении);
- 2 - сведения о месте проживания (регистрации) претендента, контактные телефоны;
- 3 - копию свидетельства идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) претендента;
- 4 - копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) претендента;
- 5 - краткую творческую характеристику на претендента;
- 6 - копии дипломов, сертификатов, свидетельств и иных документов, подтверждающих право претендента на соискание стипендии;

7 - справку об обучении претендента на «отлично» и «хорошо»<sup>1</sup>;

8 - сведения о руководителе (классном руководителе) претендента (Ф.И.О., контактный телефон);

9 - сведения о родителях (законных представителях) претендента (Ф.И.О., контактный телефон).

Организация (объединение) вправе представить дополнительные документы, указывающие на необходимость получения специальной денежной премии.

3.2. Представление документов осуществляется в индивидуальных папках по каждому претенденту в порядке, установленном п. 3.1. настоящего Порядка.

3.3. Рассмотрение представленных ходатайств осуществляется в ходе заседания комиссии, состоящей из председателя, секретаря и членов комиссии. Общее число членов комиссии должно составлять не менее 7 человек.

3.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» и настоящим Порядком.

3.5. Заседание комиссии проводит председатель комиссии.

3.6. Комиссия созывается секретарём комиссии.

3.7. Заседания комиссии проводятся ежегодно в период с 01 по 15 ноября.

3.8. На заседании комиссии утверждаются критерии по определению рейтинга претендентов на присуждение специальной денежной премии, предложенные членами комиссии.

3.9. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии без права замены.

3.10. Члены комиссии имеют равное право голоса при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и принятии по ним решений.

3.11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины её членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовали более половины членов комиссии, присутствующих на заседании, при этом председательствующий голосует последним. При равенстве голосов членов комиссии, голос председательствующего на заседании является решающим.

3.12. Решения комиссии оформляются протоколом, который на заседании комиссии ведёт секретарь. Протокол подписывается председательствующим и секретарём.

3.13. Решения комиссии носят рекомендательный характер для Главы городского округа Архангельской области «Котлас» и являются основанием для издания постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» о выплате специальной денежной премии.

## IV. Основания для отказа в выплате специальной денежной премии

4.1. Комиссия принимает решение об отказе в выплате специальной денежной премии при наличии следующих оснований:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка;
- представление недостоверных сведений в составе документов, указанных в 3.1. настоящего Порядка;
- ранее (в течение двух предшествующих лет) претендентом уже было реализовано право на получение специальной денежной премии;
- отсутствие бюджетных ассигнований на цели, предусмотренные разделом I настоящего Порядка.

## V. Финансирование расходов, связанных с выплатой специальной денежной премии

5.1. Выплата специальной денежной премии осуществляется администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» с учётом НДС/ФЛ за счет и в пределах средств, предусмотренных на данные цели Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в рамках Программы.

5.2. Специальная денежная премия и свидетельство вручаются Главой городского округа Архангельской области «Котлас» в торжественной обстановке на основании постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» о выплате специальной денежной премии.

5.3. Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» ежегодно представляет в Финансовое управление городского округа Архангельской области «Котлас» отчет об использовании средств, выделенных на предоставление специальной денежной премии в рамках реализации Программы.

5.4. Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» осуществляет контроль за целевым использованием средств, выделенных на предоставление специальной денежной премии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
от 30 сентября 2021 г. № 2028

**Состав комиссии  
по рассмотрению вопросов, связанных с выплатой специальной денежной премии  
одаренным детям городского округа Архангельской области «Котлас»**

Авилкин Э.В., заместитель Главы администрации городского округа Архангельской области «Котлас», начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - председатель комиссии;

Ревякина Н.Н., главный специалист Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Казанцева Е.Ю., председатель Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

- Паутов А.В., председатель Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

- Мокрецова Т.М., заместитель главного бухгалтера Отдела бухгалтерского учёта и отчётности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

- Божина И.В., главный специалист Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

- Артамонова Н.В., специалист-юрист Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 30 сентября 2021 года № 2029  
г. КОТЛАС

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Архангельская область, г. Котлас, ул. Бор (кадастровый номер 29:24:020104:627)**

В соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 52 статьи 2.4 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 21 апреля 2020 года № 749, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Микурову С.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных пунктом 1.3 таблицы 7 части 169 статьи 1.1.1 раздела 3 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», при соблюдении технических регламентов, в части уменьшения минимально допустимой ширины земельного участка по уличному фронту (улица Бор) для индивидуального жилищного строительства с 25 метров до 24 метров для земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 сентября 2021 года № 2030  
г. КОТЛАС

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Бор (кадастровый номер 29:24:020104:628)**

В соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 52 статьи 2.4 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 21 апреля 2020 года № 749, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Микурову С.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных пунктом 1.3 таблицы 7 части 169 статьи 1.1.1 раздела 3 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», при соблюдении технических регламентов, в части уменьшения минимально допустимой ширины земельного участка по уличному фронту (улица Бор) для индивидуального жилищного строительства с 25 метров до 24 метров для земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:628, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 сентября 2021 г. № 2036  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы  
за пользование жилым помещением для нанимателей**

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 01 декабря 2016 года № 2867 (в редакции от 28 ноября 2017 года № 2613, от 21 ноября 2019 года № 2186), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

- Установить величину коэффициента соответствия платы:
  - равной нулю - для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (шлакоблочные и кирпичные дома) и в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в помещениях, признанными непригодными для проживания;
  - равной 0,173 – для квартир низкого качества.
  - равной 0,195 - для квартир среднего и улучшенного качества;
- Установить размеры платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа

«Котлас» за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц по типам квартир согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 30 сентября 2021 года № 2036

Благоустройство жилого помещения	Размер платы за наем жилого помещения по типам квартир, руб./м <sup>2</sup>		
	для квартир низкого качества	для квартир среднего качества	для квартир улучшенного качества
г. Котлас (за исключением микрорайонов 46-го Лесозавода, ДОК и г. Котлас п. Вычегодский)			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	11,65	13,56	=
с централизованным отоплением	12,46	14,44	=
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	13,66	15,75	19,40
микрорайоны 46-го Лесозавода и ДОК г. Котласа			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	9,64	11,38	-
с централизованным отоплением	10,45	12,25	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	-	-	-
г. Котлас п. Вычегодский			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	10,85	12,69	-
с централизованным отоплением	11,65	13,56	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	12,86	14,88	18,40



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 сентября 2021 г. № 2037  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Порядок привлечения остатков средств  
на единый счет бюджета городского округа «Котлас»  
и возврата привлеченных средств**

Руководствуясь статьями 35 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» постановляет:

1. Внести в Порядок привлечения остатков средств на единый счет бюджета городского округа «Котлас» и возврата привлеченных средств, утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 28 декабря 2020 года № 2702 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. в пункте 5 Порядка:

в абзаце первом слова «не позднее 16 часов» и слова «до 15 часов» заменить соответственно словами «не позднее 17 часов» и «до 16 часов»;

в абзаце втором слова «на 15 часов 30 минут» и слова «на 14 часов 30 минут» заменить соответственно словами «на 16 часов 00 минут» и «на 15 часов 00 минут»;

1.2. в пункте 7 Порядка:

в абзаце первом слова «не позднее 16 часов» и слова «на 15 часов» заменить соответственно словами «не позднее 17 часов» и «на 16 часов»;

в абзаце втором слова «на 15 часов 30 минут» и слова «на 14 часов 30 минут» заменить соответственно словами «на 16 часов 00 минут» и «на 15 часов 00 минут».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Финансового управления городского округа «Котлас» Корякину Е.В.

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 4 октября 2021 г. № 2044  
г. КОТЛАС

**О введении режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств  
муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы  
предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Областным законом Архангельской области от 20 сентября 2005 № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны», постановлением Правительства Архангельской области от 16 июня 2015 года № 226-пп «Об утверждении положения об Архангельской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», на основании заключения ООО «Конструктивные решения» от 14 сентября 2021 года № 14-21/1, решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас» (протокол № 8 от 1 октября 2021 года), в связи с существующей вероятностью внезапного неконтролируемого обрушения конструкций многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе и неэффективностью проведения противоаварийных укрепительных мероприятий, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести на территории городского округа Архангельской области «Котлас» с 00 часов 00 минут 6 октября 2021 года режим «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Установить границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация – территория, непосредственно примыкающая к многоквартирному дому № 18 по улице Образцова в городе Котласе на расстоянии 7 метров по периметру.

3. Установить срок освобождения гражданами жилых помещений многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе - не позднее 8 ноября 2021 года.

4. Органам управления, силам и средствам муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас» сосредоточить усилия на защите населения и территории от существующей вероятности внезапного неконтролируемого обрушения конструкций дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе и обеспечить проведение следующих основных мероприятий:

4.1. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба спасения» (Вахрушев Е.В.), МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (Свинин С.Е.) ограничить доступ людей и транспортных средств на территорию, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, за исключением сил и средств, участвующих в выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации:

4.1.1. Выставить предупредительные ограждения, знаки на расстоянии 7 метров по периметру от многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе.

4.1.2. Обеспечить «защитие» оконных проемов 1-го этажа и входного дверного проема в подъезд многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе для предотвращения доступа посторонних лиц.

4.2. Котласскому отделению ООО «ТГК-2 Энергосбыт» (Щелкунов П.Ю.) обеспечить отключение многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе от систем электроснабжения 8 ноября 2021 года.

4.3. МП «Горводоканал» (Свистак П.Я.) обеспечить отключение многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе от систем водоснабжения, водоотведения 8 ноября 2021 года.

4.4. Использовать транспортные средства на территории, на которой возможно возникновение чрезвычайной ситуации, исключительно в целях вывоза личного имущества граждан и выполнения мероприятий, связанных с отключением дома № 18 по ул. Образцова в городе Котласе от систем жизнеобеспечения (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).

5. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (Свинин С.Е.) совместно с Управлением городского хозяйства городского округа «Котлас» в срок до 12 октября 2021 года провести встречу с жителями многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе и дополнительно уведомить их путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме - на доске объявлений, размещенной в подъезде многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по следующим вопросам:

5.1. О решениях, принятых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас».

5.2. О сроке освобождения гражданами жилых помещений и отключения многоквартирного дома № 18 по улице Образцова в городе Котласе от систем жизнеобеспечения (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).

5.3. Об условиях предоставления маневренного жилищного фонда.

5.4. О порядке реализации жилищных прав граждан, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5.5. О намерении администрации городского округа «Котлас» взыскать с собственников помещений понесенные расходы на выполнение работ по обследованию многоквартирного жилого дома с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения.

6. Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас» направить настоящее постановление в Котласскую межрайонную прокуратуру, МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба спасения», МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества», Котласское отделение ООО «ТГК-2 Энергосбыт», МП «Горводоканал», ОМВД России «Котласский».

7. Финансовому управлению администрации городского округа «Котлас» (Е.В. Корякиной) проработать вопрос обеспечения финансирования мероприятий п. 4.1.1. настоящего постановления за счет средств резервного фонда администрации городского округа «Котлас».

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина**



**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» шестого созыва  
\_\_\_\_\_ сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Котлас

№ проект

О внесении изменения  
в Устав городского округа  
Архангельской области «Котлас»

**Статья 1**

Внести в Устав городского округа Архангельской области «Котлас», утверждённый решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 15 декабря 2005 года № 148 («Двинская правда», 2005, № 248 (15110); 2008, № 206-207 (15815-15816); 2010, № 32 (16135); № 247 (16350); 2011, № 189 (16582); 2013, № 10 (16897); 2014, № 108 (17187); 2015, № 26 (17297); 2016, № 63 (17481); «Новый Котлас», 2020, № 41 (310), 2021, № 9 (376)) следующее изменение:

абзац первый части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«1. Контрольно-счетная палата городского округа «Котлас» является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает правами юридического лица.»

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Председатель Собрании депутатов городского округа «Котлас» А.Ю. Степанов  
Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» шестого созыва  
\_\_\_\_\_ сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Котлас

№ проект

О внесении изменений  
в Устав городского округа  
Архангельской области «Котлас»

**Статья 1**

Внести в Устав городского округа Архангельской области «Котлас», утверждённый решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 15 декабря 2005 года № 148 («Двинская правда», 2005, № 248 (15110); 2008, № 206-207 (15815-15816); 2010, № 32 (16135); № 247 (16350); 2011, № 189 (16582); 2013, № 10 (16897); 2014, № 108 (17187); 2015, № 26 (17297); 2016, № 63 (17481); «Новый Котлас», 2020, № 41 (310), 2021, № 9 (376)) следующие изменения:

1) в статье 29 часть 7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«К депутату Собрании депутатов городского округа «Котлас», представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

- 1) предупреждение;
- 2) освобождение от должности в представительном органе муниципального образования Архангельской области с лишением права занимать должности в данном органе до прекращения срока его полномочий;
- 3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;
- 4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования Архангельской области до прекращения срока его полномочий;
- 5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.».

2) в статье 33 часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«К главе городского округа «Котлас», представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, может быть применена мера ответственности в виде предупреждения.».

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Председатель Собрании депутатов городского округа «Котлас» А.Ю. Степанов  
Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**Извещение  
о проведении аукциона**

06.10.2021

Организатор торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемое далее – Организатор, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 29.09.2021 № 364-р в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса РФ, проводит аукцион.

Место проведения аукциона: Архангельская область, г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, д. 2, каб. 122.

Дата проведения аукциона: **12.11.2021 в 14 часов 00 минут (МСК).**

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Дата начала приема заявок на аукцион — со дня опубликования информационного сообщения в печатном издании «Новый Котлас», официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе [www.tu29.rosim.ru](http://www.tu29.rosim.ru) - **06.10.2021**

Дата и время окончания приема заявок — **08.11.2021** в 17 часов 00 минут (МСК).

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора - **08.11.2021.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – **09.11.2021.** Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок — **09.11.2021.**

**Лот 1:**

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Срок договора аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

**1.Земельный участок:**

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая Ветка-причальная.  
Площадь земельного участка: 8 963 кв. м.

Кадастровый номер: 29:24:010301:783.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность.

**Обременения (ограничения):**

- часть земельного участка площадью 835,65 кв. м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы: 29:24-6.57, вид зоны по документу: зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10кВ от ПС Лименда до 46 л/з», ограничения прав предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены пунктами 8-11 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160;

- часть земельного участка площадью 7090 кв. м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области, реестровый номер: 29:00-6.265, ограничения прав на часть земельного участка предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области» от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации.

Форма собственности земельного участка: федеральная (регистрационная запись от № 29:24:010301:783-29/007/2018-1 от 24.07.2018).

Возможность строительства зданий, сооружений: без права капитального строительства.

**2.Условия аукциона:**

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок 2,18 % от кадастровой стоимости):

60 000 руб.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона) — 1 800 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона) — 6 000 руб.

**Лот 2:**

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Срок договора аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

**1.Земельный участок:**

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе бывшей ТЭЦ Лименда. Почтовый адрес ориентира: обл. *Архангельская*, г. *Котлас*.

Площадь земельного участка: 7 000 кв. м.

Кадастровый номер: 29:24:010207:43.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: склады, хранение автотранспорта, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

**Обременения (ограничения):**

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области, реестровый номер: 29:00-6.265, ограничения прав на часть земельного участка предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области» от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации;

- часть земельного участка площадью 125 кв. м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы: 29.24.2.120, ограничения прав на часть земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены статьями 8-11 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160;

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на часть земельного участка площадью 1445 кв. м, реквизиты документа-основания: постановление Главы администратора от 28.10.2005 № 1229.

Форма собственности земельного участка: федеральная (регистрационная запись № 29-29-08/008/2007-454 от 23.05.2007).

Возможность строительства зданий, сооружений: без права капитального строительства.

**2.Условия аукциона:**

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок 1,91 % от кадастровой стоимости):

40 000 руб.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона) — 1 200 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона) — 4 000 руб.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН	2901194203
КПП	290101001
Лицевой счет	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе)
Наименование банка	05241А21020
Единый казначейский счет	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
Казначейский счет	40102810045370000016
БИК банка	03212643000000012400
	011117401

Назначение платежа: задаток для участия аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет продавца не позднее **08.11.2021**. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней после поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа, но не ранее дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, с которым по результатам аукциона заключается договор аренды земельного участка, возвращается победителю торгов после подписания и регистрации договора аренды и поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа. (*Приложение № 4 к Извещению о проведении аукциона*).

Порядок проведения аукциона:

1. аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона

2. на аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность;

3. аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона;

4. после получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену аукциона (ежегодный размер арендной платы) и «шаг аукциона».

5. пронумерованные карточки, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены – размер ежегодной арендной платы за земельный участок - каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона

после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи права аренды земельного участка, превышающей начальную цену. Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек;

7. участник может заявить цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, но **обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона**, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи права аренды земельного участка; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи;

8. участник не вправе заявлять:

- цену, меньше цены, предложенной ранее;

- цену, равную цене, предложенной другим участником;

- цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона**;

9. при отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

10. победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого и заявленная им цена – размер ежегодной арендной платы - были названы аукционистом последними;

11. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену права аренды земельного участка – размера ежегодной арендной платы - и номер карточки победителя аукциона.

12. результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах организатором, подписывается представителем организатора торгов, всеми присутствующими членами комиссии и победителем, один экземпляр передается победителю аукциона, другой – остается у организатора. Протокол размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

13. участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

14. Заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок заключения договора аренды указан в Документации об аукционе № 1 (прикрепленный файл).

### **Перечень документов,**

#### **которые необходимо предоставить для участия в аукционе:**

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение на сумму задатка (квитанция)).
3. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

#### **Форма заявки, адрес приема заявок. способ направления заявок:**

Заявки в 2 экземплярах направляются в бумажной форме (образец заявки приложен в виде прикрепленного файла) по адресу: 163000, Архангельская область, г. Архангельск. ул. Карла Либкнехта, д. 2. Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе. Заявки направлять почтовым отправлением или лично, или представителем заявителя. Время приема заявок: Пн. – чт. 09:30 – 13:00, 14:00 – 17:00. (МСК) Пт. 09:30 – 13:00 (МСК). Сб., вск.: выходной.

#### **Контактные лица:**

Никитина Татьяна Александровна тел.: 8 (8182) 652147.

Горшкова Анна Аркадьевна тел.: 8 (8182) 653013,

Факс: 8 (8182) 657195, e-mail: [tu29@rosim.gov.ru](mailto:tu29@rosim.gov.ru)

**Порядок ознакомления с земельным участком:** ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: [www.map.rosreestr.ru](http://www.map.rosreestr.ru), и с помощью других интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка и расположенного на нем объекта не предусмотрен.

Приложение (прикреплены в виде отдельных файлов к настоящему Извещению и размещены на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Межрегионального территориального управления [www.tu29.rosim.ru](http://www.tu29.rosim.ru)):

#### 1. Документация об аукционе

#### 2. Форма заявки

#### 3. Проект договора аренды

#### 4. Заявление на возврат платежа

---

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 05.10.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 2086

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 06.10.2021 г.