



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 ноября 2021 г. № 2470
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 ноября 2021 г. № 2471
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 ноября 2021 г. № 2475
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 ноября 2021 г. № 2489

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 ноября 2021 г. № 2490
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 ноября 2021 г. № 2491
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 ноября 2021 г. № 2499



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 ноября 2021 г. № 2470
г. КОТЛАС

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 18 июня 2020 года по делу № 2-1049/2020 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 01 октября 2021 года по делу № 13-822/2021 (2-1049/2020) об изменении способа исполнения решения суда, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:050202:751, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Франко, степень готовности – 4 %, площадь 96,8 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

**Извещение о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства**

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-16-29, 2-70-59, контактное лицо: Константинова Н.В., Жигилева С.Ю.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 18 июня 2020 года по делу № 2-1049/2020 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 01 октября 2021 года по делу № 13-822/2021 (2-1049/2020) об изменении способа исполнения решения суда.

Резолютивная часть решения Котласского городского суда Архангельской области от 18 июня 2020 года по делу № 2-1049/2020: «Изъять у Воронькова Александра Владимировича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:050202:751, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:24:050202:156, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Франко, д. 140а, путем продажи с публичных торгов, определить начальную цену продажи указанного объекта незавершенного строительства в размере его рыночной стоимости, равной 612000 рублей (без учета НДС).».

Резолютивная часть определения Котласского городского суда Архангельской области от 01 октября 2021 года по делу № 13-822/2021 (2-1049/2020): «Изменить способ исполнения решения Котласского городского суда Архангельской области от 18 июня 2020 года в части способа продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:050202:751, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:24:050202:156, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Франко, д. 140а, а именно установить, что изъятый объект незавершенного строительства подлежит продаже с публичных торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с выплатой Воронькову Александру Владимировичу денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 29 ноября 2021 года в 08 час.30 мин.
- окончание подачи заявок 10 января 2022 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 314 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 января 2022 года в 10 час. 00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317, **18 января 2022 в 10 час. 00 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:050202:751, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Франко, степень готовности – 4 %, площадь 96,8 кв.м.

Начальная цена: 432000 (Четыреста тридцать две тысячи) руб. без НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 4320 (Четыре тысячи триста двадцать) руб.

Размер задатка: 86400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 18.01.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,
площадь 780 кв.м,
кадастровый номер 29:24:050202:156,
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Франко, 140-а,
категория земель: земли населенных пунктов.
разрешенное использование (назначение): строительство индивидуального жилого дома.
ограничения (обременения): отсутствуют.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц до линии застройки – 6 м;
- от красной линии проездов до линии застройки – 3 м;
- от иных границ земельных участков, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», до линии застройки:
 - для индивидуальных жилых домов – 3 м;
 - для хозяйственных построек – 1 м;
 - для иных объектов капитального строительства – 3 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный;
- иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли;
 - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м;
- Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов – 30%;
- для жилых домов блокированной застройки – 30%;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%;
- иных объектов капитального строительства – 20%.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов - 40 %;
- для жилых домов блокированной застройки - 60 %;
- для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %;
- для иных объектов капитального строительства - 40 %.

5. Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей:

- для индивидуальных жилых домов – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка;
- для жилых домов блокированной застройки – не более 2,0 машино-мест на блок жилого дома блокированной застройки, размещаемых в границах земельного участка;
 - для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»);
 - для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;
 - для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в

приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 9000 (Девять тысяч) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:050202:751, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Франко, степень готовности – 4%, площадь 96,8 кв.м, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)
« ____ » _____ 20 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(проект договора)

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения _____, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Воронькова Александра Владимировича на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 18 июня 2020 года по делу № 2-1049/2020, вступившего в законную силу 28 июля 2020 года, определения Котласского городского суда Архангельской области от 01 октября 2021 года по делу № 13-822/2021 (№ 2-1049/2020), вступившего в законную силу 23 октября 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:050202:751, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Франко, степень готовности – 4 %, площадь 96,8 кв.м (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:050202:156, площадью 780 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Франко, 140-а; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство индивидуального жилого дома.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору. Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Комитет по управлению
имуществом администрации городского округа Архангельской
области «Котлас»
Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3
ИНН/КПП 2904005937/290401001
р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016,
БИК 011117401
Тел. (8-81837) 2-25-12
e-mail: kui@kotlas-city.ru

_____,
действующий от имени Воронькова Александра Владимировича,
дата рождения _____
место рождения _____
паспорт гражданина РФ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 23 ноября 2021 г. № 2470

Состав аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Сопов Владимир Николаевич – председатель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», председатель комиссии;

В отсутствие Сопова В.Н. обязанности председателя комиссии исполняет Жгилева С.Ю. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас».

Члены комиссии:

Волкова Нина Леонидовна – начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Орлов Роман Львович - заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации городского округа «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Тезина Елена Ивановна – ведущий специалист Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 ноября 2021 г. № 2471
г. КОТЛАС

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019) об изменении способа и порядка исполнения решения суда, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 23 ноября 2021 г. № 2471

**Извещение о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства**

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-16-29, 2-70-59, контактное лицо: Константинова Н.В., Жгилева С.Ю.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019) об изменении способа и порядка исполнения решения суда.

Резолютивная часть решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019: «Изъять у Лобовой Татьяны Яковлевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корп. 9, путем продажи с публичных торгов, определить начальную цену продажи указанного объекта незавершенного строительства в размере его рыночной стоимости, равной 5523000 рублей, в том числе НДС 920500 рублей.»

Резолютивная часть определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019): «Изменить способ исполнения решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 в части способа продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корп. 9, а именно установить, что изъятый объект незавершенного строительства подлежит продаже с публичных торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с выплатой Лобовой Татьяне Яковлевне денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 29 ноября 2021 года в 08 час.30 мин.
- окончание подачи заявок 10 января 2022 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 314 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 января 2022 года в 10 час. 20 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317, **18 января 2022 в 11 час. 00 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м.

Начальная цена: 5406000 (Пять миллионов четыреста шесть тысяч) руб. без НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 54060 (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят) руб.

Размер задатка: 1081200 (Один миллион восемьдесят одна тысяча двести) руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 18.01.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,
площадь 773 кв.м,
кадастровый номер 29:24:040103:56,
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок смежный с ЧП Плотниковым И.Н. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180,
категория земель: земли населенных пунктов.
разрешенное использование (назначение): строительство продовольственного склада.
ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен в зоне подтопления Муниципального образования «Котлас» Котласского района Архангельской области, частично - в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства; согласно генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 февраля 2020 г. № 17-п, земельный участок расположен в санитарном разрыве линий железнодорожного транспорта, санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полетов в зоне взлета и посадки воздушных судов, водоохраной зоне реки Котлашанка.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в коммунально-складской территориальной зоне, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц и проездов до зданий, строений, сооружений – 6 м;
- от иных границ земельных участков до зданий гаражей – 1 м, до иных объектов капитального строительства - 3м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.

5. Предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного

участка для торговых объектов - не менее 1 на 40 кв.м общей площади объекта, для иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 13000 (Тринадцать тысяч) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)
« _____ » _____ 20 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»

(подпись) (ФИО)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

«__» _____ 20__ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения _____, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Лобовой Татьяны Яковлевны на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019, вступившего в законную силу 26 декабря 2019 года, определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019), вступившего в законную силу 22 октября 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20__ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:040103:56, площадью 773 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок смежный с ЧП Плотниковым И.Н. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство продовольственного склада.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
 Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3
 ИНН/КПП 2904005937/290401001
 р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
 БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016,
 БИК 011117401
 Тел. (8-81837) 2-25-12
 e-mail: kui@kotlas-city.ru

_____,
 действующий от имени Лобовой Татьяны Яковлевны,
 дата рождения _____
 место рождения _____
 паспорт гражданина РФ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»
 от 23 ноября 2021 г. № 2471

Состав аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Сопов Владимир Николаевич – председатель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», председатель комиссии;

В отсутствие Сопова В.Н. обязанности председателя комиссии исполняет Жгилева С.Ю. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас».

Члены комиссии:

Волкова Нина Леонидовна – начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Орлов Роман Львович - заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации городского округа «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Тезина Елена Ивановна – ведущий специалист Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 ноября 2021 г. № 2475
г. КОТЛАС

Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022 год

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 сентября 2015 № 122-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить на 2022 год базовую ставку платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в том числе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления городского округа «Котлас», в размере 1122,69 (Одна тысяча сто двадцать два) рубля 69 копеек в год за один квадратный метр информационного поля рекламной конструкции без учета налога на добавленную стоимость.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 ноября 2021 г. № 2489
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 декабря 2021 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 25.11.2021 № 2489

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений**

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом					холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Мелентьева	12 А	20,02	3,85	3,6	-	-	-	27.10.2021	непосредственное управление	ООО Управляющая компания «Дом-Сервис»
2	г. Котлас	Салтыкова-Щедрина	3 А	31,65	5,23	4,78	*	*	*	08.11.2021	управление УО	ООО «Комета»

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 ноября 2021 г. № 2490
г. КОТЛАС

**Об утверждении Положения о порядке проведения
ежегодного конкурса в городском округе «Котлас»
по отбору кандидатов на награждение
специальным дипломом «Признательность»**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 30 декабря 2016 г. № 575-пп «О мерах по реализации областного закона «О социальной поддержке, воспитывающих детей, в Архангельской области», в целях проведения отбора кандидатов на представление к награждению специальным дипломом «Признательность» в городском округе «Котлас», руководствуясь статьей 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке проведения ежегодного конкурса в городском округе «Котлас» по отбору кандидатов на награждение специальным дипломом «Признательность», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору кандидатов на награждение специальным дипломом «Признательность», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 11.11.2020 № 2153 «Об утверждении Положения о порядке проведения ежегодного конкурса в городском округе «Котлас» по отбору кандидатов на награждение специальным дипломом «Признательность».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 25 ноября 2021г.№ 2490

**Положение
о порядке проведения ежегодного конкурса в городском округе «Котлас»
по отбору кандидатов на награждение
специальным дипломом «Признательность»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 30 декабря 2016 г. № 575-пп «О мерах по реализации областного закона «О социальной поддержке, воспитывающих детей, в Архангельской области» и устанавливает порядок поощрения многодетных семей, а также семей, являвшихся многодетными с 2 марта 1994 года, достойно воспитавших троих и более детей до достижения восьмилетнего возраста, многодетных семей, достойно воспитывающих троих и более детей, в которых в качестве членов многодетной семьи учитываются несовершеннолетние дети, принятые на воспитание в приемную семью (далее - многодетные семьи), специальным дипломом «Признательность» (далее - диплом «Признательность») и выплаты в связи с этим единовременного вознаграждения.

1.2. Настоящее Положение о порядке проведения ежегодного конкурса в городском округе «Котлас» по отбору кандидатов

на награждение специальным дипломом «Признательность» (далее – конкурс) определяет цель, задачу конкурса, порядок его проведения.

1.3. Конкурс проводится администрацией городского округа «Котлас», от имени которой выступает Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» с привлечением представителей Собрания депутатов городского округа «Котлас», органов внутренних дел, государственного учреждения социальной защиты населения.

1.4. Цель конкурса - отбор кандидатов на представление к награждению специальным дипломом «Признательность» в городском округе «Котлас».

1.5. Задача конкурса - выявить и представить к награждению специальным дипломом «Признательность» многодетных семей, а также семей, являвшихся многодетными в период со 2 марта 1994 года, достойно воспитавших троих и более детей до достижения восьмилетнего возраста, многодетных семей, достойно воспитывающих троих и более детей, в которых в качестве членов многодетной семьи учитываются несовершеннолетние дети, принятые на воспитание в приемную семью.

1.6. Право на поощрение дипломом «Признательность» у многодетных семей возникает по истечении одного года со дня принятия ребенка на воспитание в приемную семью и при условии достижения родными детьми восьмилетнего возраста.

1.7. К участию в конкурсе допускаются кандидаты, проживающие в городском округе «Котлас» (территория города Котласа, посёлок Вычегодский, деревни Свининская и Слуда).

1.7. Конкурс проводится ежегодно с 15 января по 15 февраля.

2. Порядок проведения конкурса

2.1. Ходатайства на участие в конкурсе принимаются ежегодно с 15 декабря по 15 января включительно.

2.2. Ходатайства на участие в конкурсе предоставляются на имя председателя конкурсной комиссии (форма ходатайства – согласно приложению № 1 к настоящему Положению).

2.3. Ходатайства на участие в конкурсе представляются общественными организациями, учреждениями, предприятиями (далее – заявители) и направляются в комиссию.

В представляемом ходатайстве должны быть указаны заслуги многодетной семьи-претендента на награждение.

2.4. К ходатайству прилагается характеристика на многодетную семью - претендента на поощрение дипломом «Признательность» в печатном виде и на электронном носителе и наградной лист по форме утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 30 декабря 2016 г. № 575-пп (форма наградного листа согласно приложению № 2 к настоящему Положению).

На обоих родителей (в случае неполной семьи - на одного из родителей) к ходатайству прилагаются следующие документы:

- копии паспортов;
- копии документов об образовании;
- сведения о государственных или ведомственных наградах (если таковые имеются);
- сведения о наличии учёной степени или учёного звания (если таковые имеются);
- копии трудовых книжек (к копиям трудовых книжек прилагаются сведения о местонахождении организаций, в которых работал (а) отец (мать));
- копии документов и дополнительные материалы (благодарности, публикации в прессе и т.д.), подтверждающие достижения в воспитании детей.

К ходатайству также прилагаются:

- копии свидетельств о рождении всех детей;
- характеристики с места учебы (службы, работы) на всех детей, за исключением детей дошкольного возраста;
- для семей, принявших детей в приемную семью, - копии договора о приемной семье;
- копии документов и иных дополнительных материалов, подтверждающих достижения многодетной семьи в воспитании детей, в том числе подтверждающие конкретные заслуги многодетной семьи (копии благодарностей и дипломов, копии сообщений и материалов, опубликованных в средствах массовой информации и иные);
- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- согласия на обработку персональных данных на каждого члена семьи, утвержденного по форме (постановление администрации городского округа «Котлас» от 10.05.2017 № 978 (в редакции от 07.09.2021 № 1833)).

2.5. Документы, указанные в п.2.4 настоящего Положения, представляются в виде копий, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в одном экземпляре

2.6. Организатор в лице секретаря конкурсной комиссии осуществляет приём и регистрацию ходатайств и документов указанных в п. 2.4 настоящего Положения. Приём и регистрация осуществляется секретарём только при наличии всех документов, установленных в п. 2.4 настоящего Положения.

2.7. Конкурсная комиссия анализирует представленные сведения в соответствии со следующими показателями:

- а) заслуги многодетной семьи-претендента на награждение в воспитании детей в духе гуманизма, патриотизма, высокой нравственности (грамоты, благодарности, характеристики учреждений образования и т.п.);

б) общественная деятельность многолетней семьи-претендента на награждение по укреплению семьи (участие претендента в общественных организациях, осуществляющих деятельность по воспитанию детей, укрепление института семьи (родительские комитеты, семейные клубы и т.д.), участие претендента в конкурсах и соревнованиях многолетних, приёмных семей и т.д.);

в) авторитет многолетней семьи-претендента на награждение в обществе (участие претендента в общественной жизни муниципального образования «Котлас» и т.п.);

г) достижения детей указанной семьи в учёбе, общественной деятельности, спорте (участие детей в предметных олимпиадах, спортивных, творческих соревнованиях и конкурсах, поощрения за отличную учёбу и т.п.).

3. Порядок работы комиссии

3.1. Конкурсная Комиссия (далее – комиссия) является совещательным органом при администрации городского округа «Котлас», обеспечивающим реализацию её полномочий по решению вопроса предоставления ходатайства на награждение специальным дипломом «Признательность» в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области.

3.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, нормативными правовыми актами Архангельской области, органов местного самоуправления городского округа «Котлас» и настоящим Положением.

3.3. Все вопросы, связанные с достижением целей, ради которых создана комиссия, рассматриваются на заседаниях комиссии, и по ним принимается соответствующее решение.

3.4. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя.

3.5. Комиссия созывается секретарём комиссии. Приём ходатайств и документов указанных в п. 2.4. настоящего Положения также осуществляется секретарём комиссии.

3.6. Заседания комиссии проводятся ежегодно с 1 по 15 февраля.

3.7. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии без права замены.

3.8. Члены комиссии имеют равное право голоса при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и принятии по ним решений.

3.9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины её членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовали более половины членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов комиссии, голос председательствующего на заседании является решающим.

3.10. Решения комиссии оформляются протоколом, который на заседании комиссии ведёт секретарь. Протокол подписывается председательствующим и секретарём.

4. Подведение итогов

4.1. Решения, принятые комиссией, являются основанием для подписания Главой городского округа «Котлас» наградного листа к специальному диплому «Признательность» для направления к рассмотрению в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области.

4.2. На основании протокола комиссии о подведении итогов конкурса Глава городского округа «Котлас» подписывает наградной лист к специальному диплому «Признательность» и направляет вместе с ходатайством о награждении данным дипломом в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области не позднее 01 марта.

4.3. К ходатайству о награждении знаком прилагаются:

- характеристика многолетней семьи-претендента на поощрение специальным дипломом «Признательность»;
- наградной лист по форме утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 30 декабря 2016 г. № 575-пп;
- копии свидетельств о рождении всех детей;
- характеристики с места учебы (службы, работы) на всех детей, за исключением детей дошкольного возраста;
- для семей, принявших детей в приемную семью, - копии договора о приемной семье;
- копии документов и иных дополнительных материалов, подтверждающих достижения многолетней семьи в воспитании детей, в том числе подтверждающие конкретные заслуги многолетней семьи (копии благодарностей и дипломов, копии сообщений и материалов, опубликованных в средствах массовой информации и иные);
- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

Документы представляются в виде копий, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в одном экземпляре.

4.4. Копии документов, прилагаемых к ходатайству о награждении знаком отличия, должны быть прошиты или скреплены таким образом, который предотвращает их утрату, в последовательности, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего Положения.

Приложение № 1
к Положению о порядке проведения
ежегодного конкурса в городском округе «Котлас»
по отбору кандидатов на награждение
специальным дипломом «Признательность»

Председателю конкурсной комиссии
по отбору кандидатов на награждение
специальным дипломом «Признательность»

ХОДАТАЙСТВО

Представляется для поощрения в виде награждения специальным дипломом «Признательность» семья

(Ф.И.О. отца, матери, детей)

за:

(перечень заслуг многодетной семьи-претендента на награждение)

(наименование должности руководителя
организации, учреждения, предприятия,
ходатайствующего о награждении)

(место подписи)

(расшифровка подписи)

(наименование должности руководителя
органа, представляющего трудовой коллектив)

(место подписи)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2
к Положению о порядке проведения ежегодного конкурса
в городском округе «Котлас»
по отбору кандидатов на награждение
специальным дипломом «Признательность»

НАГРАДНОЙ ЛИСТ К СПЕЦИАЛЬНОМУ ДИПЛОМУ «ПРИЗНАТЕЛЬНОСТЬ»

Сведения о матери	Сведения об отце
1. Фамилия, имя, отчество	1. Фамилия, имя, отчество
2. Дата и место рождения	2. Дата и место рождения
3. Должность, место работы	3. Должность, место работы

11. Трудовая деятельность отца

Период работы (службы, учебы)		Должность с указанием организации	Местонахождение организации
принят	уволен		

12. Сведения о детях

Фамилия, имя, отчество	Число, месяц, год и место рождения	Место учебы (работы, службы)	Награждения за учебу, труд, общественную деятельность, достижения в творчестве и спорте

13. Характеристика семьи, представляемой к награждению, с указанием конкретных заслуг _____

**Состав конкурсной комиссии
по отбору кандидатов
на награждение специальным дипломом
«Признательность»**

1. **Авилкин Эдуард Валерьевич**, председатель конкурсной комиссии, заместитель Главы администрации городского округа «Котлас», начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;

2. **Дурыгина Вера Владимировна**, заместитель председателя конкурсной комиссии (по согласованию), руководитель Государственного казенного учреждения Архангельской области «Отделение социальной защиты населения по Котласскому району»;

Члены комиссии:

3. **Пятлина Евгения Сергеевна**, председатель Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;

4. **Горынцова Елена Валерьевна**, начальник Отдела опеки и попечительства Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;

5. **Даценко Елена Сергеевна**, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа «Котлас»;

6. **Ивашина Наталья Вячеславовна**, заместитель председателя Собрания депутатов городского округа «Котлас»;

7. **Рукавишников Эдуард Николаевич**, начальник ОМВД России «Котласский»;

8. **Вохминцева Татьяна Ивановна**, секретарь комиссии, главный специалист Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 25 ноября 2021 года № 2491
г. КОТЛАС

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Архангельская область, город Котлас, часть квартала 7а, строительный литер 6
(кадастровый номер 29:24:050102:593)**

В соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 52 статьи 2.4 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п (в ред. с изм. от 02 ноября 2020 года № 74-п, от 16 июля 2021 года № 36-п, от 21 октября 2021 года № 62-п), административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 21 апреля 2020 года № 749, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п (в ред. с изм. от 02 ноября 2020 года № 74-п, от 16 июля 2021 года № 36-п, от 21 октября 2021 года № 62-п) для территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, часть квартала 7а, строительный литер 6 (кадастровый номер 29:24:050102:593), с разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка», в части увеличения максимального процента плотности застройки в границах земельного участка до 130 %.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 ноября 2021 г. № 2499
г. КОТЛАС

О признании утратившими силу нормативно-правовых актов в области осуществления муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций на территории городского округа «Котлас»

В соответствии с частью 8 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу нормативно-правовые акты администрации городского округа «Котлас»:

- Постановление администрации городского округа «Котлас» от 11 декабря 2020 года № 2396 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций» (с изменениями от 25 декабря 2020 года № 2686);

- Постановление администрации городского округа «Котлас» от 29 мая 2018 года № 1120 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого в ходе осуществления муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций на территории муниципального образования «Котлас».

2. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2021 года, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 30.11.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 2658.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 01.12.2021 г.