



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2022 г. № 1006
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2022 г. № 1007
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2022 г. № 1021
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2022 г. № 1026
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 мая 2022 г. № 1028

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 мая 2022 г. № 1029
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2022 г. № 1034
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2022 г. № 1035
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2022 г. № 1037
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2022 г. № 1038



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 мая 2022 г. № 1006
г. КОТЛАС

**Об обеспечении безопасности жизни и здоровья населения в летний период 2022 года
на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас».**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 № 119 - па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», для обеспечения безопасности жизни и здоровья населения в летний период на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас», руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень **мероприятий** по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения в летний период на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» (далее – Перечень мероприятий), **в соответствии с приложением к настоящему постановлению.**

2. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Никулин А.Н.) осуществлять контроль за выполнением Перечня мероприятий.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас», в летний период 2022 года.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель и соисполнитель
1.	Проведение анализа состояния безопасности на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас»	постоянно	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»
2.	Информирование населения с использованием средств массовой информации: - о начале летнего купального сезона; - о водоемах, разрешенных и запрещенных для купания; - об обстановке на водоемах; - об основных положениях Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области, утвержденных постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 №119-па/17; - о правилах пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 03.05.2012 № 178-пп	постоянно	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Аппарат администрации городского округа «Котлас»
3.	Проведение разъяснительной и профилактической работы среди населения в целях предупреждения аварийности маломерных судов и снижения травматизма людей на водных объектах	с 01.06.2022 до окончания навигации	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», МКУ «Служба спасения», Котласский инспекторский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по АО (по согласованию)
4.	Подготовка и распространение среди населения городского округа «Котлас» памяток (листовок) по правилам поведения на воде	постоянно	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»
5.	Проведение в летних оздоровительных лагерях общеобразовательных учреждений городского округа «Котлас» занятий по безопасности на водных объектах	в период функционирования лагерей, постоянно	МКУ «Служба спасения», Комитет по образованию УСВ администрации городского округа «Котлас» Котласский инспекторский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по АО(по согласованию)
6.	Проведение муниципального конкурса детского рисунка «Безопасность на воде»	01.06.2022-10.06.2022	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Комитет по образованию УСВ администрации городского округа «Котлас»
7.	Проведение совместных рейдов по акваториям водных объектов и местам массового отдыха, расположенных на территории городского округа «Котлас»	с 01.06.2021 до окончания купального сезона	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», ОМВД России «Котласский», Котласский линейный отдел МВД России на транспорте, Двинско-Печорское территориальное управление федерального агентства по рыболовству Архангельской областной отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов, Котласский инспекторский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по АО» (по согласованию)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 мая 2022 г. № 1007
г. КОТЛАС

**О проведении муниципального конкурса детского рисунка
«Безопасность людей на воде»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях популяризации знаний в области охраны жизни и здоровья людей на водных объектах среди детей и подростков, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести в период с 1 июня по 10 июня 2022 года муниципальный конкурс детского рисунка «Безопасность на воде».
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о проведении муниципального конкурса детского рисунка «Безопасность на воде» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 2.2. Состав конкурсной комиссии (жюри) муниципального конкурса детского рисунка «Безопасность на воде» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» организовать работу по привлечению подведомственных учреждений к участию в конкурсе.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 26 мая 2022 г. № 1007

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении муниципального конкурса детского рисунка «Безопасность на воде»

I. Общие положения

- 1.1. Муниципальный конкурс детского рисунка «Безопасность на воде» проводится в рамках подготовки к месячнику безопасности людей на водных объектах на территории городского округа «Котлас» (далее-Конкурс).
- 1.2. Организатором Конкурса является администрация городского округа «Котлас» в лице Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».
- 1.3. Организатор Конкурса:
 - осуществляет сбор конкурсных работ;
 - обеспечивает гласность проведения Конкурса;
- 1.4. Соорганизатором Конкурса является МУ «Молодежный центр».
- 1.5. Соорганизатор Конкурса - организует церемонию награждения победителей Конкурса.
- 1.6. Цель конкурса:
 - популяризация знаний в области охраны жизни и здоровья людей на водных объектах среди детей и подростков;
 - пропаганда среди детей и подростков основ безопасного поведения, здорового образа жизни;
 - стимулирование творческой инициативы детей и подростков в изобразительной деятельности.
- 1.7. Конкурс проводится с 1 июня по 10 июня 2022 года в два этапа:
- 1.8. I этап – отборочный (с 01.06.2022 по 07.06.2022) – проходит в организациях. Проводится отбор конкурсных работ для представления в Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 107 (тел. для справок: 2-03-13). От каждого учреждения может быть представлено не более трех конкурсных работ от каждой возрастной группы. Одновременно с работами участников предоставляются согласия на обработку персональных данных их

законных представителей.

II этап – муниципальный (с 08.06.2022 по 10.06.2022) – конкурсная комиссия (с правами жюри) рассматривает отобранные работы, проверяет их на предмет соответствия условиям конкурса и определяет работы-победители, которые наиболее отражают цели и задачи проведения конкурса;

1.9. Итоги Конкурса будут объявлены не позднее 20 июня 2022 года и размещены на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.10. Награждение победителей Конкурса состоится на церемонии награждения, информация о времени и месте проведения которой будет сообщена победителям Конкурса по электронной почте, телефону или другим координатам, указанным участником Конкурса на этикетке к работе.

1.11. Работы не могут быть возвращены автору после завершения Конкурса. Организатор оставляет за собой право использовать работы для оформления выставок и иных носителей, с обязательным указанием авторства.

II. Требования к работам

2.1. Работы могут быть выполнены в любой технике.

2.2. Все работы должны иметь этикетку, заготовленную участником Конкурса по установленной форме. Этикетка крепится с обратной стороны работы в нижнем левом углу:

Фамилия, имя, отчество автора	
Год рождения	
Название работы	
Техника исполнения	
Наименование образовательного учреждения (название студии), класс (группа)	
Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью), должность	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон для связи	

2.3. Предпочтение отдается работам, содержащим призыв, побуждение, предупреждение, то есть несущим агитационную, пропагандистскую нагрузку. Данная задача может быть решена выразительными средствами (композицией или интересным сюжетом рисунка, знаками или символами, необычным или оригинальным изображением), удачным слоганом (короткой, емкой, запоминающейся фразой или словосочетанием) на фоне рисунка, либо другим способом.

2.4. Работы, не соответствующие настоящим требованиям, к участию в конкурсе не допускаются.

III. Участники Конкурса

Участниками Конкурса являются дети по следующим возрастным группам: младшая группа (от 7 до 9 лет, включительно), средняя группа (от 10 до 12 лет, включительно), старшая группа (от 13 до 18 лет включительно).

IV. Конкурсная комиссия (жюри)

4.1. Для организации Конкурса и определения лучших работ утвержден персональный состав конкурсной комиссии (жюри).

4.2. Жюри Конкурса:

- осуществляет оценку работ, представленных на Конкурс;
- определяет победителей Конкурса по каждой возрастной группе.

4.3. В своей деятельности жюри Конкурса руководствуется настоящим Положением.

V. Порядок подведения итогов Конкурса. Награждение.

5.1. Для каждой возрастной группы устанавливаются 3 победителя Конкурса (1, 2, 3 место).

5.2. Жюри вправе устанавливать дополнительные номинации Конкурса.

5.3. Критерии оценки работ:

- качество исполнения;
- соответствие представленных работ теме и задачам Конкурса;
- воспитательная ценность работы;
- эмоциональное воздействие;
- оригинальность идеи;
- проявление фантазии и творческого начала.

5.4. Подведение итогов Конкурса оформляется протоколом жюри Конкурса.

5.5. Организатор Конкурса награждает победителей благодарственными письмами. Соорганизатор Конкурса вручает участникам Конкурса сертификаты.

СОСТАВ
конкурсной комиссии (жюри) муниципального конкурса
детского рисунка «Безопасность на воде»

Никулин Артем Назарович	- председатель конкурсной комиссии – председатель Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»
Кобылина Елена Евгеньевна	- секретарь конкурсной комиссии – ведущий специалист Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»
Члены комиссии:	
Вахрушев Евгений Витальевич	- начальник МКУ «Служба спасения» городского округа «Котлас»
Запольский Алексей Витальевич	- начальник Котласского инспекторского участка ГИМС ГУМЧС России по Архангельской области
Низовцева Татьяна Николаевна	- главный специалист отдела дошкольного, общего и дополнительного образования Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 мая 2022 г. № 1021
г. КОТЛАС

Об утверждении Отраслевого положения об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества

Во исполнение постановления администрации муниципального образования «Котлас» от 27 марта 2020 года № 602 «О внесении изменений в Положение об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас»», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить приложенное Отраслевое положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества.

2. Муниципальным учреждениям, подведомственным Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества, в срок до 30 июня 2022 года утвердить положения о системе оплаты труда работников.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.Е. Лукина.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Отраслевое положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества**I. Общие положения**

1. Настоящее Отраслевое положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества (далее – Отраслевое положение) разработано в соответствии со статьями 135, 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 27 марта 2020 года № 602 «О внесении изменений в Положение об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас» (в редакции от 30 апреля 2020 года № 795, от 28 мая 2020 года № 971, от 30 июня 2020 года № 1146, от 18 августа 2020 года № 1486, 03 сентября 2020 года № 1607, от 25 сентября 2020 года № 1791, 15 декабря 2020 года № 2523, от 04 июня 2021 года № 1132, от 27 августа 2021 года № 1732, от 15 ноября 2021 года № 2407, от 14 апреля 2022 № 687) в целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас», и устанавливает единые принципы построения систем оплаты труда работников учреждений.

2. Отраслевое положение включает в себя:

- порядок определения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений, повышающих коэффициентов к окладам;
- перечень выплат компенсационного характера и порядок их применения;
- перечень выплат стимулирующего характера и порядок их применения;
- перечень выплат социального характера и порядок их применения;
- условия оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений;
- требования к структуре фондов оплаты труда работников учреждений.

3. Система оплаты труда работников учреждения, финансируемого за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», устанавливается положением о системе оплаты труда работников этого учреждения (далее – положение о системе оплаты труда), утверждаемым руководителем учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников (при их наличии) в порядке, предусмотренном трудовым законодательством.

Коллективные договоры, соглашения могут содержать требования к положению о системе оплаты труда, не противоречащие нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам Архангельской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

Положение о системе оплаты труда распространяется на всех работников соответствующего учреждения, за исключением руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения. Система оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений устанавливается разделом VI настоящего Отраслевого положения.

4. Системы оплаты труда работников учреждений устанавливаются с учётом:

- единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих или профессиональных стандартов;
- государственных гарантий по оплате труда;
- минимальных окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам;
- положения об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 25 февраля 2010 года № 299 «О переходе на новые системы оплаты труда работников муниципальных учреждений» (в редакции от 27 марта 2020 года № 602, (в редакции от 30 апреля 2020 года № 795, от 28 мая 2020 года № 971, от 30 июня 2020 года № 1146, от 18 августа 2020 года № 1486, 3 сентября 2020 года № 1607, от 25 сентября 2020 года № 1791, от 15 декабря 2020 года № 2523, от 4 июня 2021 года № 1132, от 27 августа 2021 года № 1732, от 15 ноября 2021 года № 2407, от 14 апреля 2022 № 687);
- настоящего Отраслевого положения.

5. Система оплаты труда работников учреждения включает в себя:

- оклады (должностные оклады), ставки заработной платы работников, повышающие коэффициенты к окладам;
- выплаты компенсационного характера (компенсационные выплаты);
- выплаты стимулирующего характера (стимулирующие выплаты).

6. Выплаты социального характера (социальные выплаты) не входят в систему оплаты труда работников учреждения, но могут начисляться за счет экономии фонда оплаты труда учреждения в соответствии с разделом V настоящего Отраслевого положения.

7. Основания установления (применения) различных видов выплат в системе оплаты труда работников учреждения не должны дублировать друг друга.

8. Заработная плата работников учреждений максимальным размером не ограничивается, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

9. Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом.

10. Оплата труда работников, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится отдельно по каждой из должностей.

11. В целях настоящего Отраслевого положения:

- к административно-управленческому персоналу учреждения относятся работники, занятые управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работники, осуществляющие административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения, а также руководитель, заместители руководителя и главный бухгалтер учреждения;
- к основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение, определенных уставом учреждения (далее - Устав) целей деятельности этого учреждения, а также их

непосредственные руководители;

– к вспомогательному персоналу учреждения относятся работники, осуществляющие деятельность по общеотраслевым профессиям рабочих (за исключением случаев, когда такие работники осуществляют основные виды деятельности, закрепленные уставом учреждения).

12. Перечень должностей (профессий) работников, относящихся к административно-управленческому и вспомогательному персоналу учреждения, разрабатывается на основе пункта 11 настоящего Отраслевого положения и утверждается распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»).

13. Перечень должностей (профессий) работников, относящихся к административно-управленческому и вспомогательному персоналу учреждения, утверждается до начала финансового года и не подлежит изменению в течение финансового года, за исключением случаев изменения соответствующих категорий должностей (профессий) работников, относящихся к административно-управленческому и вспомогательному персоналу учреждения, либо изменений штатного расписания, связанных с введением новых или исключением существующих должностей (профессий) работников.

II. Порядок определения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения, повышающих коэффициентов к окладам

14. Оклад (должностной оклад) - фиксированный размер оплаты труда работника учреждения за исполнение должностных обязанностей определенной сложности за календарный месяц без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат (далее – должностной оклад).

Ставка заработной платы - фиксированный размер оплаты труда работника за выполнение нормы труда определенной сложности (квалификации) за единицу времени без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат.

15. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения, определяются из расчета минимальных размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам. Перечень профессиональных квалификационных групп и размеры минимальных должностных окладов работников учреждения определены в приложении № 1 к настоящему Отраслевому положению.

Оклад (должностной оклад), ставка заработной платы устанавливается работнику учреждения трудовым договором в соответствии с действующим в учреждении положением о системе оплаты труда. В трудовой договор работника учреждения подлежит включению конкретный размер устанавливаемого работнику оклада (должностного оклада), ставки заработной платы.

Индексация окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения осуществляется в размерах и сроки, устанавливаемых постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» о повышении (индексации) оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа Архангельской области «Котлас».

16. В целях дифференциации оплаты труда работников учреждения предусмотрено установление повышающего коэффициента к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ, который устанавливается работникам учреждения, осуществляющим транспортное обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа «Котлас», выпуск транспортных средств учреждения на линию.

17. Основанием установления повышающего коэффициента к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ является:

– командировки за пределы городского округа «Котлас», транспортное обеспечение Главы городского округа «Котлас», руководителей структурных подразделений администрации городского округа «Котлас», осуществление постановки на учет и снятие с учета в ГИБДД транспортных средств учреждения, оформление полисов ОСАГО, осуществление контроля за прохождением ежегодных технических осмотров транспортных средств учреждения.

18. Повышающие коэффициенты к окладу устанавливаются в процентах к окладу. Повышающий коэффициент к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ устанавливается в процентах к окладу в размере не менее 40 процентов.

19. Применение повышающего коэффициента к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных, стимулирующих и социальных выплат, за исключением компенсационных выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

20. Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры повышающего коэффициента к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ не ниже минимальных размеров повышающего коэффициента к окладу, определенного настоящим Отраслевым положением, а также основания его установления.

Повышающий коэффициент к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ устанавливается работнику учреждения трудовым договором в соответствии с действующим в учреждении положением о системе оплаты труда. В трудовой договор работника учреждения подлежит включению конкретный размер устанавливаемого работнику повышающего коэффициента к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ.

Повышающие коэффициенты к окладам за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ начисляются работникам учреждения, которым они установлены, ежемесячно.

III. Выплаты компенсационного характера и порядок их применения

21. Выплатами компенсационного характера (компенсационными выплатами) являются выплаты, обеспечивающие оплату труда в повышенном размере работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, в условиях труда, отклоняющихся от нормальных, на работах в местностях с особыми климатическими условиями, на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

22. К выплатам компенсационного характера относятся:

- 1) выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;
- 2) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями;
- 3) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:
 - выплата за выполнение работ различной квалификации;
 - выплата за совмещение профессий (должностей);
 - выплата за расширение зоны обслуживания;
 - выплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника;
 - выплата за сверхурочную работу;

- выплата за работу в ночное время;
- выплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;
- выплаты при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных.

23. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Минимальный размер выплат работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, составляет 4,0 процента оклада (должностного оклада), ставки заработной платы.

Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры выплат работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, не ниже минимальных размеров, определенных настоящим Отраслевым положением.

Если по итогам специальной оценки условий труда на рабочем месте работника не идентифицированы вредные и (или) опасные факторы производственной среды и трудового процесса либо заключением государственной экспертизы условий труда подтверждено обеспечение на рабочем месте работника безопасных условий труда, начисление такому работнику выплаты, предусмотренной работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, прекращается в порядке, предусмотренном трудовым законодательством.

Если по итогам специальной оценки условий труда на рабочем месте работника идентифицированы вредные и (или) опасные факторы производственной среды и трудового процесса либо заключением государственной экспертизы условий труда не подтверждено обеспечение на рабочем месте работника безопасных условий труда, такому работнику устанавливается выплата, предусмотренная работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, в порядке, предусмотренном трудовым законодательством.

24. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями устанавливаются путем применения районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии со статьями 148, 316 и 317 Трудового кодекса Российской Федерации.

Размеры районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области.

Районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях начисляются на все виды выплат, входящих в систему оплаты труда работников учреждения.

Условия исчисления стажа для начисления процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях определяются в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права.

25. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются в соответствии со статьями 149 - 154 Трудового кодекса Российской Федерации, иными актами, содержащими нормы трудового права.

Минимальные размеры выплат за сверхурочную работу, за работу в ночное время, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни устанавливаются не ниже размеров, определенных в соответствии со статьями 152 - 154 Трудового кодекса Российской Федерации.

Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры выплат за сверхурочную работу, за работу в ночное время, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни не ниже минимальных размеров, определенных в соответствии с настоящим Отраслевым положением.

В целях оплаты труда за работу в выходные и нерабочие праздничные дни, предусмотренной статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации одинарная или двойная дневная или часовая ставка (часть оклада (должностного оклада) за день или час работы) за отработанные выходные и нерабочие праздничные дни начисляется дополнительно после начисления за эти дни выплат, входящих в систему оплаты труда учреждения и установленных соответствующему работнику.

26. Выплаты компенсационного характера, предусмотренные подпунктами 1 и 2, абзацами 6–9 подпункта 3 пункта 22 настоящего Отраслевого положения, и условия их начисления устанавливаются работнику учреждением трудовым договором в соответствии с действующим в учреждении положением о системе оплаты труда. В трудовой договор работника учреждения подлежат включению конкретные размеры устанавливаемых работнику выплат компенсационного характера и условия их начисления.

27. Выплаты компенсационного характера, предусмотренные абзацами 2 - 5 подпункта 3 пункта 22 настоящего Отраслевого положения, устанавливаются работнику учреждения соглашением сторон трудового договора.

28. Выплаты компенсационного характера начисляются работнику учреждения на основании приказов руководителя учреждения, издаваемых в соответствии с действующим в учреждении положением о системе оплаты труда и трудовыми договорами работников.

IV. Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения

29. Выплатами стимулирующего характера (стимулирующими выплатами) являются выплаты, направленные на стимулирование работника к качественному результату труда, а также на поощрение за выполненную работу.

30. К выплатам стимулирующего характера относятся:

- премиальные выплаты по итогам работы;
- премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ;
- надбавка за стаж непрерывной работы;
- надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в труде;
- надбавка за квалификационные категории (классы квалификации, категории).

31. Премиальные выплаты по итогам работы устанавливаются работникам с целью их поощрения за общие результаты труда по итогам работы за определенный период времени.

Премиальные выплаты по итогам работы устанавливаются работникам, относящимся к административно-управленческому и вспомогательному персоналу учреждения (за исключением руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера казенного учреждения).

Премиальные выплаты по итогам работы устанавливаются за премируемый период. Премируемым периодом является месяц.

Основаниями для начисления премиальных выплат по итогам работы является качественное и своевременное выполнение работником своих должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, в соответствующем периоде времени, достижение плановых показателей работы.

Ежемесячная премиальная выплата по итогам работы начисляется пропорционально фактически отработанному времени в премируемом периоде.

Размер ежемесячной премиальной выплаты по итогам работы определяется приказом руководителя учреждения об ее начислении.

Ежемесячная премиальная выплата по итогам работы начисляется в процентах к окладу (должностному окладу).

При применении премиальной выплаты по итогам работы эта выплата начисляется в равном размере всем работникам учреждения,

которым она установлена в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта (за исключением тех работников, в отношении которых в соответствии с положением о системе оплаты труда приняты решения о снижении размера премиальной выплаты или ее неначислении).

Ежемесячная премиальная выплата по итогам работы начисляется без учета доплат и надбавок компенсационного и стимулирующего характера, выплачивается одновременно с выплатой заработной платы и составляет 75 процентов.

Размер ежемесячной премиальной выплаты по итогам работы может быть снижен:

- за невыполнение или ненадлежащее выполнение работником должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией;

- за невыполнение мероприятий, предусмотренных планом работы казенного учреждения;

- за нарушение требований охраны труда и (или) требований пожарной безопасности.

Предельный (максимальный) размер снижения премиальной выплаты по итогам работы составляет 10 процентов премиальной выплаты.

Премиальная выплата по итогам работы не начисляется:

- при применении к работнику дисциплинарного взыскания в премируемом периоде;

- при применении к работнику административного наказания за административное правонарушение в премируемом периоде, связанное с выполнением трудовых обязанностей работника;

- при применении мер материальной ответственности в отношении работника в премируемом периоде;

- при прекращении трудового договора с работником по основаниям, предусмотренным пунктами 5 - 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

В приказе руководителя учреждения о снижении размеров премиальных выплат по итогам работы или их неначислении указываются причины снижения размеров или неначисления.

32. Премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется работникам одновременно по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения работников за оперативность и качественный результат труда.

Премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется в процентах к окладу (должностному окладу).

Размер премиальной выплаты за выполнение особо важных и сложных работ определяется руководителем учреждения.

Выплата премиальной выплаты за выполнение особо важных и сложных работ осуществляется с момента возникновения права на ее назначение, начисляется в процентах к должностному окладу за фактически отработанное время, и выплачивается ежемесячно одновременно с выплатой заработной платы.

33. Ежемесячная надбавка за стаж непрерывной работы устанавливается работникам, относящимся к административно-управленческому, основному и вспомогательному персоналу учреждения при наличии стажа непрерывной работы в учреждении, подведомственном Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас», осуществляющих деятельность в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества.

Ежемесячная надбавка за стаж непрерывной работы начисляется ежемесячно в процентах от должностного оклада по основной работе за фактически отработанное время.

Исчисление стажа непрерывной работы, выслуги лет состоит из подтверждения стажа непрерывной работы, выслуги лет, подсчета стажа непрерывной работы, выслуги лет, установления стажа непрерывной работы, выслуги лет и перерасчета стажа непрерывной работы, выслуги лет. Документами, подтверждающими стаж непрерывной работы, выслугу лет, являются трудовая книжка, сведения о трудовой деятельности, военный билет, справка военного комиссариата и иные официальные документы соответствующих органов, архивных учреждений, выданные в установленном порядке. Подсчет и установление стажа непрерывной работы, выслуги лет осуществляются структурными подразделениями (работниками), к ведению которых отнесено кадровое обеспечение деятельности учреждения. Установление стажа непрерывной работы, выслуги лет оформляется справкой о стаже непрерывной работы, выслуге лет. Перерасчет стажа непрерывной работы, выслуги лет осуществляется в порядке, предусмотренном для его подсчета и установления.

Размеры ежемесячной надбавки за стаж непрерывной работы в учреждении устанавливается работником учреждения в процентах к должностному окладу в следующих размерах:

Продолжительность непрерывного стажа работы в учреждении	Размер надбавки за непрерывный стаж работы в учреждении (в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы, %)
от 1 года до 5 лет	10
от 5 лет до 10 лет	15
от 10 лет до 15 лет	20
свыше 15 лет	30

При определении стажа непрерывной работы в учреждении, дающей право на получение надбавок за непрерывный стаж работы засчитывается:

– время непрерывной работы в учреждении, как по основной работе, так и по работе по совместительству на любых должностях;

– время, когда работник учреждения фактически не работал, но в соответствии с законодательством за ним сохранялось место работы (должность), а также время вынужденного прогула при незаконном увольнении или переводе на другую работу и последующем восстановлении на прежней работе;

– время ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет.

В случае увольнения работника учреждения из учреждения и последующем приеме его на работу в это же учреждение стаж работы сохраняется, если перерыв между днем увольнения и днем приема не превысил одного месяца. При этом перерыв в работе в стаж работы не засчитывается.

Право на изменение стажа работы возникает со дня достижения соответствующего стажа, если документы находятся в учреждении, или со дня представления документа о стаже, дающем право на получение ежемесячной надбавки за непрерывный стаж работы.

Индивидуальные трудовые споры по вопросам установления стажа работы для назначения ежемесячной надбавки за непрерывный стаж работы или определения размеров этой надбавки рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации.

Положением о системе оплаты труда учреждения определяются конкретные размеры надбавок за непрерывный стаж работы в учреждении в соответствии с размером, определенным настоящим Отраслевым положением, а также порядок их установления.

34. Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в труде устанавливается работникам учреждения, относящихся к основному персоналу.

Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в труде устанавливается работникам, занимающим должности в соответствии со штатным расписанием, работающим как по основному месту работы, так и по совместительству.

Минимальные размеры ежемесячной надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде устанавливаются работникам в процентах к должностному окладу в следующих размерах:

Квалификационные уровни	Минимальные размеры ежемесячной надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде, %
профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
5 квалификационный уровень	60 %
4 квалификационный уровень	50 %
1 квалификационный уровень	40%
профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	40 %
профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
4 квалификационный уровень	50 %

Выплата ежемесячной надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде осуществляется с момента возникновения права на ее назначение, начисляется в процентах к должностному окладу за фактически отработанное время, и выплачивается ежемесячно одновременно с выплатой заработной платы.

Размер ежемесячной надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде определяется руководителем учреждения.

Положением о системе оплаты труда учреждения определяются конкретные размеры надбавок за сложность, напряженность и высокие достижения в труде, определенных настоящим Отраслевым положением, а также порядок их установления и применения.

35. Надбавка за квалификационные категории (классы квалификации, категории) устанавливается водителям учреждения, которым присвоен класс квалификации в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Архангельской области при приеме на работу.

Присвоение квалификационных категорий, классов квалификации, категорий осуществляется по итогам аттестации работников, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и (или) нормативными правовыми актами городского округа «Котлас».

Надбавка за квалификационные категории (классы квалификации, категории) начисляется ежемесячно.

Надбавка за квалификационные категории (классы квалификации, категории) устанавливается в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы работника.

Размер за квалификационные категории (классы квалификации, категории) к окладу составляет:

Категории работников	Размер за квалификационные категории (классы квалификации, категории) к окладу, %
Водитель первого класса	25
Водитель второго класса	10

Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры надбавок за квалификационные категории (классы квалификации, категории) в муниципальных казенных учреждениях - в соответствии с размерами, определенными настоящим Отраслевым положением.

V. Выплаты социального характера и порядок их применения

36. Выплатами социального характера (социальными выплатами) являются выплаты, предусмотренные настоящим Отраслевым положением и финансируемые за счет экономии фонда оплаты труда учреждений и не входят в систему оплаты труда учреждения.

37. Данные выплаты не являются обязательными к выплате.

38. Работнику может быть оказана материальная помощь в связи со значимыми событиями в его жизни: рождение ребенка, вступление в брак, тяжелая болезнь работника учреждения, тяжелая болезнь или смерть близких родственников, стихийные бедствия, несчастные случаи, аварии. Материальная помощь может быть оказана за счет экономии фонда оплаты труда близким родственникам работника учреждения в связи с его смертью.

39. В случае отказа в оказании материальной помощи работнику учреждения сообщается обоснование принятого решения.

40. Материальная помощь начисляется одновременно в абсолютном размере, если иное не предусмотрено муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».

41. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения на основании письменного заявления работника (близкого родственника работника).

42. Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры материальной помощи и перечень оснований для оказания материальной помощи в соответствии с настоящим пунктом, а также порядок ее оказания.

VI. Условия оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений

43. Должностной оклад руководителя учреждения, подведомственного Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества устанавливается в кратном отношении к среднему должностному окладу работников, которые относятся к основному персоналу руководимого им учреждения, и составляет до 4 размеров указанного должностного оклада.

К основному персоналу учреждения, определяемому в целях настоящего пункта, относятся работники, непосредственно обеспечивающие осуществление основных видов деятельности, предусмотренных уставом учреждения.

Перечень должностей, профессий работников учреждения, относимых к основному персоналу по виду экономической деятельности, устанавливается распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

Размеры должностных окладов руководителей учреждений могут быть дифференцированы в зависимости от профиля учреждения, численности работников и (или) других критериев, носящих объективный характер и определяемых в отношении подведомственных учреждений Управлением городского хозяйства городского округа «Котлас».

Должностной оклад руководителя вновь созданного учреждения определяется Управлением городского хозяйства городского округа «Котлас».

Максимальный размер должностного оклада руководителя учреждения определяется в кратном отношении к среднему должностному окладу работников, которые относятся к основному персоналу руководимого им учреждения, в пределах, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Конкретные размер должностного оклада руководителя учреждения определяется Управлением городского хозяйства городского округа «Котлас».

Размеры должностных окладов руководителей учреждений дифференцируются в зависимости от численности работников учреждения в соответствии со следующей таблицей:

Численность работников учреждения по штату	Максимальное кратное отношение к размеру среднего должностного оклада работников основного персонала учреждения
Свыше 60 человек	4,0
От 40 до 60 человек	3,5
От 25 до 40 человек	2,5
До 25 человек	1,8

Должностной оклад устанавливается руководителю учреждения трудовым договором в соответствии с распоряжением (приказом) Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» об определении его размера. В трудовой договор руководителя учреждения подлежит включению конкретный размер устанавливаемого руководителю учреждения должностного оклада.

Должностной оклад руководителя учреждения подлежит изменению в размерах и сроки, устанавливаемые постановлениями администрации городского округа «Котлас» о повышении (индексации) оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас». При повышении (индексации) должностного оклада руководителя учреждения размер этого должностного оклада подлежит округлению до целого рубля в сторону увеличения.

44. Должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений устанавливаются на 20 процентов ниже должностного оклада руководителя соответствующего учреждения.

Должностной оклад устанавливается заместителю руководителя, главному бухгалтеру учреждения трудовым договором в соответствии с настоящим Отраслевым положением, исходя из установленного размера должностного оклада руководителя соответствующего учреждения. В трудовой договор заместителя руководителя, главного бухгалтера учреждения подлежит включению конкретный размер устанавливаемого заместителю руководителя, главному бухгалтеру учреждения должностного оклада.

Должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений подлежат изменению в размерах и сроки, устанавливаемые постановлениями администрации городского округа «Котлас» о повышении (индексации) оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас». При повышении (индексации) должностных окладов заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений размеры этих должностных окладов подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

45. Выплаты компенсационного характера устанавливаются руководителю, заместителю руководителя, главному бухгалтеру трудовым договором, в соответствии с разделом III настоящего Положения.

Выплаты компенсационного характера начисляются в соответствии с трудовыми договорами работников на основании:

Распоряжений (приказов) Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» - в отношении руководителей учреждений; приказов руководителей учреждений - в отношении заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений.

46. К стимулирующим выплатам, устанавливаемым руководителю, заместителю руководителя относятся:

- 1) премия за качественное руководство учреждением;
- 2) надбавка за стаж непрерывной работы в учреждении;
- 3) премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ;

47. Премия за качественное руководство учреждением устанавливается руководителю, заместителю руководителя с целью поощрения за общие результаты работы, направленной на надлежащее функционирование учреждения и организацию осуществления им уставных видов деятельности.

Премия за качественное руководство учреждением начисляется ежемесячно в абсолютном размере к должностному окладу, пропорционально фактически отработанному времени в премируемом периоде.

Выплата премии производится вместе с заработной платой за прошедший месяц на основании распоряжения (приказа) Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

Основаниями для начисления премии за качественное руководство учреждением являются:

1) достижение показателей плана деятельности муниципального учреждения;

2) достижение показателей эффективности деятельности учреждения и работы работника, отражающих:

2.1) содержание в надлежащем состоянии находящегося у учреждения имущества, обеспечение его сохранности, недопущение ухудшения технического состояния имущества (за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации), эффективное использование имущества и строго по целевому назначению;

2.2) своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и организаций;

2.3) своевременная и правильная оплата труда работников учреждения;

2.4) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда, а также выполнение квоты по приему на работу инвалидов (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов);

2.5) своевременное принятие и изменение локальных нормативных актов учреждения, обеспечение их соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам Архангельской области и нормативным правовым актам городского округа «Котлас», соблюдение установленных требований к организации делопроизводства;

2.6) осуществление финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативным правовым актам Архангельской области и нормативным правовым актам городского округа «Котлас», в том числе предъявляемыми к закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения нужд учреждения, ведению бухгалтерского учета, представлению бухгалтерской отчетности;

2.7) выполнение требований пожарной безопасности;

2.8) своевременное и полное представление отчетов о результатах деятельности учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества городского округа «Котлас»;

2.9) надлежащее исполнение иных обязанностей, возложенных на учреждение его уставом, а также федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Архангельской области и нормативными правовыми актами городского округа «Котлас».

Перечни показателей эффективности деятельности учреждения и работы работника, предусмотренные подпунктами 2.1 – 2.9 настоящего пункта, в отношении руководителя учреждения определяются распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», в отношении заместителей руководителя учреждения – приказом руководителя учреждения.

Показатели эффективности деятельности учреждения и работы работника определяются в баллах за расчетный период. Расчетным периодом является период времени, за который рассчитывается количество баллов у работников учреждения. Эквивалент одного балла может определяться на период, превышающий расчетный период, но не более одного года. Период, за который определяется эквивалент одного балла, может устанавливаться распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

Количество баллов за различные показатели эффективности деятельности учреждения и работы работника определяется в отношении руководителя учреждения распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», в отношении заместителей руководителя учреждений – приказами руководителя учреждения.

Премия за качественное руководство учреждением не начисляется:

при применении к руководителю, заместителю руководителя дисциплинарного взыскания в расчетном периоде;

при применении к руководителю, заместителю руководителя административного наказания за административное правонарушение в расчетном периоде, связанное с выполнением трудовых обязанностей;

при применении мер материальной ответственности в отношении руководителя, заместителя руководителя в расчетном периоде;

при нарушении требований к структуре фонда оплаты труда работников учреждения по итогам финансового года (в отношении руководителя учреждения);

при прекращении трудового договора с руководителем, заместителем руководителя по основаниям, предусмотренным пунктами 5 - 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

Размеры премий за качественное руководство учреждением определяются, исходя из количества баллов, полученных работниками в расчетном периоде. При этом эквивалент одного балла в рублях для руководителя учреждения определяется путем деления распределенной ему части премиального фонда руководящего состава учреждения, определенного в соответствии с пунктом 68 настоящего Отраслевого положения, на максимальное количество баллов, которые могут быть получены за премируемый период данным работником. Эквивалент одного балла в рублях для заместителей руководителя учреждения определяется путем деления распределенной заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждения части премиального фонда руководящего состава учреждения, определенного в соответствии с пунктом 68 настоящего Отраслевого положения, на максимальное количество баллов, которые могут быть получены за премируемый период данными работниками. Эквиваленты одного балла утверждаются в отношении руководителя учреждения распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», в отношении заместителей руководителя учреждения - приказами руководителя учреждения и подлежат изменению в случае изменения параметров, на основе которых они были рассчитаны. Работники учреждения вправе ознакомиться с утвержденными эквивалентами одного балла.

Размеры премий за качественное руководство учреждением определяются на основании собственной информации и информации, поступившей в течение премируемого периода от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, об основаниях для начисления премии за качественное руководство учреждением:

распоряжением (приказом) Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» - в отношении руководителей учреждений;

приказом руководителя учреждения - в отношении заместителей руководителя учреждения.

Премии за качественное руководство муниципальным учреждением начисляются пропорционально фактически отработанному времени в премируемом периоде.

Премии за качественное руководство муниципальным учреждением начисляются за те же премируемые периоды, за которые начисляется премиальная выплата по итогам работы иным работникам учреждения.

Для вновь принятых на работу руководителей и заместителей руководителей учреждения размеры премий за качественное руководство учреждением определяются исходя из количества баллов, полученных предыдущим работником, занимавшим соответствующую должность. При этом не учитываются примененные к предыдущему работнику дисциплинарные взыскания, административные наказания, меры материальной ответственности и прекращение трудового договора с предыдущим работником по основаниям, предусмотренным пунктами 5 – 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации. Если в расчетном периоде, предшествующем назначению на должность вновь принятых на работу руководителя и заместителей руководителей учреждения, соответствующая должность была вакантной, размеры премий за качественное руководство учреждением определяются исходя из количества баллов, которые были бы получены по соответствующей должности занимавшим ее работником исходя из

достижения показателей эффективности деятельности учреждения.

Для руководителей и заместителей руководителей, вновь созданных учреждений (занимающих вновь учрежденные должности в существующих муниципальных учреждениях) размеры премий за качественное руководство муниципальным учреждением определяются исходя из максимального количества баллов, предусмотренных по соответствующей должности.

48. Руководителю, заместителям руководителя учреждения устанавливается надбавка за стаж непрерывной работы в учреждении в процентах к должностному окладу в следующих размерах:

- при стаже работы от 1 года до 5 лет – 10 процентов;
- при стаже работы от 5 лет до 10 лет – 15 процентов;
- при стаже работы от 10 лет до 15 лет – 20 процентов;
- свыше 15 лет – 30 процентов.

При определении стажа непрерывной работы в учреждении, дающей право на получение надбавок за непрерывный стаж работы, засчитывается:

время непрерывной работы в учреждении, как по основной работе, так и по работе по совместительству на любых должностях; время, когда руководитель, заместитель руководителя учреждения фактически не работал, но в соответствии с законодательством за ним сохранялось место работы (должность), а также время вынужденного прогула при незаконном увольнении или переводе на другую работу и последующем восстановлении на прежней работе.

В случае увольнения руководителя, заместителя руководителя и последующем приеме его на работу в это же учреждение стаж работы сохраняется, если перерыв между днем увольнения и днем приема не превысил одного месяца.

При этом перерыв в работе в стаж работы не засчитывается.

Стаж работы в отношении руководителя, заместителя руководителя определяется на основании данных, зафиксированных в трудовой книжке руководителя, заместителя руководителя учреждения.

Размер надбавки за стаж непрерывной работы в учреждении устанавливается руководителю учреждения распоряжением (приказом) Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», в отношении заместителя руководителя учреждения – приказом руководителя учреждения.

Право на изменение стажа работы возникает со дня достижения соответствующего стажа.

Выплата надбавки за стаж непрерывной работы в учреждении осуществляется ежемесячно одновременно с выплатой заработной платы с момента возникновения права на ее назначение, в процентах к должностному окладу без учета доплат и надбавок за фактически отработанное время.

При наступлении у руководителя, заместителя руководителя права на изменение размера ежемесячной надбавки за непрерывный стаж работы в период пребывания в ежегодном или ином отпуске, его временной нетрудоспособности, а также в другие периоды, в течение которых за ним сохраняется средняя заработная плата, изменение размера ежемесячной надбавки за непрерывный стаж работы производится по окончании указанных периодов.

49. Премияльная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется одновременно по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения за оперативность и качественный результат труда.

Премияльная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется в процентах к должностному окладу руководителя, заместителей руководителя.

Размер премияльной выплаты за выполнение особо важных и сложных работ устанавливается:

- распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» - в отношении руководителя учреждения;
- приказом руководителя учреждения - в отношении заместителей руководителя.

50. К стимулирующим выплатам, устанавливаемым главным бухгалтерам учреждений, относятся:

- 1) премия за качественное руководство учреждением;
- 2) премияльная выплата за выполнение особо важных и сложных работ;
- 3) надбавка за стаж непрерывной работы.

51. Премия за качественное руководство учреждением начисляется главному бухгалтеру учреждения на условиях и в порядке, предусмотренных пунктом 47 настоящего Отраслевого положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Основаниями для начисления премии за качественное руководство учреждением является достижение показателей эффективности деятельности учреждения и работы главного бухгалтера, а именно:

надлежащее ведение бухгалтерского учета и налогового учета учреждения;
своевременное и правильное составление финансово-плановых документов учреждения;
обеспечение своевременного и правильного начисления и выплаты заработной платы и иных денежных сумм, причитающихся работникам учреждения;

обеспечение своевременной и правильной уплаты налогов и сборов, страховых взносов в бюджеты государственных внебюджетных фондов;

обеспечение своевременной и правильной выплаты денежных сумм по гражданско-правовым договорам учреждения;
своевременная и надлежащая подготовка и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также налоговых деклараций, налоговых расчетов и иных документов, представляемых в налоговые органы.

Основания для начисления премии за качественное руководство учреждением могут быть дополнены приказами руководителей учреждений в зависимости от объема должностных обязанностей главных бухгалтеров.

Количество баллов за различные показатели эффективности деятельности учреждения и работы главного бухгалтера, предусмотренные абзацами третьим - девятым настоящего пункта, определяется приказом руководителя учреждения. При этом эквивалент одного балла в рублях для главного бухгалтера учреждения определяется путем деления распределенной заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждения части премияльного фонда руководящего состава учреждения, определенного в соответствии с пунктом 67 настоящего Отраслевого положения, на максимальное количество баллов, которые могут быть получены за премируемый период данными работниками. Эквивалент одного балла утверждается приказом руководителя учреждения и подлежит изменению в случае изменения параметров, на основе которых он был рассчитан. Главный бухгалтер учреждения вправе ознакомиться с утвержденным эквивалентом одного балла.

Размеры премий за качественное руководство учреждением определяются приказами руководителей учреждений.

Для вновь принятых на работу главных бухгалтеров учреждений размеры премий за качественное руководство учреждением определяются исходя из количества баллов, полученных предыдущим работником, занимавшим соответствующую должность. При этом не учитываются примененные к предыдущему работнику дисциплинарные взыскания, административные наказания, меры материальной ответственности и прекращение трудового договора с предыдущим работником по основаниям, предусмотренным пунктами 5 - 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации. Если в расчетном периоде, предшествующем назначению на должность вновь принятых на работу главных бухгалтеров учреждений, соответствующая должность была вакантной, размеры премий за качественное руководство учреждением определяются исходя из количества баллов, которые были бы получены

по соответствующей должности занимавшим ее работником исходя из достижения показателей эффективности деятельности учреждения.

52. Премияльная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется главному бухгалтеру учреждения одновременно по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения за оперативность и качественный результат труда.

Премияльная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется в процентах к должностному окладу главного бухгалтера.

Размер премияльной выплаты за выполнение особо важных и сложных работ определяется в отношении главного бухгалтера учреждения руководителем учреждения.

53. Надбавка за стаж непрерывной работы, устанавливаются главному бухгалтеру учреждения в соответствии с пунктом 48 настоящего Отраслевого положения.

54. Выплаты стимулирующего характера и условия их начисления устанавливаются руководителю, заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения трудовым договором в соответствии с распоряжениями (приказами) Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» (в отношении руководителя учреждения), и приказами руководителя учреждения (в отношении заместителей руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения). В трудовой договор руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера учреждения подлежат включению:

перечень устанавливаемых работнику выплат стимулирующего характера;

основания начисления устанавливаемых работнику премий, в том числе показатели эффективности деятельности учреждения и работы работника и количество баллов за каждый показатель, а также премируемые периоды;

конкретные размеры и условия начисления устанавливаемых работнику надбавок.

Выплаты стимулирующего характера начисляются на основании:

распоряжений Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» - в отношении руководителей учреждений;

приказов руководителя учреждения - в отношении заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения.

55. Выплаты социального характера устанавливаются руководителям, заместителям руководителей и главным бухгалтерам учреждений в соответствии с разделом V настоящего Отраслевого положения.

Выплаты социального характера начисляются на основании:

распоряжения (приказа) Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» - в отношении руководителя учреждения;

приказа руководителя учреждения - в отношении заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения.

56. Среднемесячная заработная плата руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера учреждений, формируемая за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемая за календарный год, не может превышать среднемесячную заработную плату остальных работников соответствующего учреждения (без учета заработной платы руководителя, заместителя руководителя и главного бухгалтера учреждения) более чем на предельный уровень соотношения среднемесячных заработных плат.

57. Предельные уровни соотношения среднемесячных заработных плат руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждений и среднемесячных заработных плат остальных работников учреждений (далее - предельные уровни соотношения среднемесячных заработных плат) устанавливаются распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

58. Распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» утверждаются критерии определения предельных уровней соотношения среднемесячных заработных плат.

59. Предельные уровни соотношения среднемесячных заработных плат устанавливаются в кратности от 1 до 4 учетом фактически сложившегося за три предшествующих финансовых года среднеотраслевого уровня соотношения среднемесячных заработных плат и фактически сложившегося за три предшествующих финансовых года уровня соотношения среднемесячных заработных плат в конкретном учреждении.

60. Установленные предельные уровни соотношения среднемесячных заработных плат подлежат ежегодному пересмотру.

61. Соблюдение предельных уровней соотношения среднемесячных заработных плат подлежит контролю со стороны Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

62. Руководитель учреждения несет ответственность за несоблюдение требований к предельным уровням соотношения среднемесячных заработных плат.

63. Для целей настоящего пункта среднемесячная заработная плата определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

64. В случае отсутствия руководителя учреждения (временная нетрудоспособность, служебная командировка, трудовой отпуск и т.д.) или прекращение трудового договора с ним, его полномочия временно осуществляет один из работников учреждения в соответствии с должностной инструкцией и письменным распоряжением (приказом) Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

VII. Требования к структуре фондов оплаты труда работников учреждения

65. Фонд оплаты труда работников учреждения, подведомственного Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества формируется на финансовый год исходя из объема бюджетных ассигнований, предоставляемых казенному учреждению из бюджета городского округа «Котлас», и соответствующих лимитов бюджетных обязательств в части оплаты труда работников указанного учреждения.

66. Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в фондах оплаты труда работников учреждения не должна превышать 40 процентов.

67. Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в фондах оплаты труда работников учреждений, устанавливаемая настоящим Отраслевым положением, может быть дифференцирована в зависимости от среднесписочной численности работников учреждения, среднесписочной численности работников административно-управленческого и вспомогательного персонала учреждения или среднесписочной численности работников основного персонала учреждения.

68. Часть средств фонда оплаты труда работников учреждения, направляемая на выплату премий (премиальных выплат), надбавок является стимулирующим фондом.

Предельные доли, устанавливаемые в соответствии с пунктами 66 - 67 настоящего Отраслевого положения, определяются вне зависимости от источников формирования фондов оплаты труда работников учреждений.

Предельные доли, устанавливаемые в соответствии с пунктами 66 - 67 настоящего Отраслевого положения, подлежат контролю со стороны Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» по итогам каждого календарного квартала в течение финансового года.

Объем средств стимулирующего фонда определяется как разница между общим объемом средств фонда оплаты труда работников учреждения и объемом средств фонда оплаты труда работников учреждения, направляемых на выплату окладов (должностных окладов), повышающих коэффициентов к окладам, выплат компенсационного характера (компенсационных выплат), надбавки за стаж непрерывной работы.

Средства стимулирующего фонда распределяются между административно-управленческим и вспомогательным персоналом учреждения, с одной стороны, и основным персоналом учреждения, с другой стороны, с учетом соблюдения требования о предельной доле оплаты труда работников административно-управленческим и вспомогательным персоналом в фонде оплаты труда работников учреждения.

69. Часть средств стимулирующего фонда, направляемая на выплату премий (премиальных выплат) работникам административно-управленческого и вспомогательного персонала, является стимулирующим фондом административно-управленческого и вспомогательного персонала.

В стимулирующем фонде административно-управленческого и вспомогательного персонала могут резервироваться средства, направляемые на выплату премиальных выплат за выполнение особо важных и сложных работ, за исключением премиальных выплат по итогам работы и премий за качественное руководство учреждением. Объем средств стимулирующего фонда административно-управленческого и вспомогательного персонала, резервируемых для направления на выплату указанных премий (премиальных выплат), определяется в соответствии с положением о системе оплаты труда.

Часть средств стимулирующего фонда административно-управленческого и вспомогательного персонала, за исключением зарезервированных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, является премиальным фондом административно-управленческого и вспомогательного персонала.

Средства премиального фонда административно-управленческого и вспомогательного персонала распределяются между руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером учреждения, с одной стороны, и иными работниками, отнесенными к административно-управленческому и вспомогательному персоналу учреждения, с другой стороны, с учетом требования о предельном уровне соотношения среднемесячных заработных плат (пункт 66 настоящего Отраслевого положения).

Часть средств премиального фонда административно-управленческого и вспомогательного персонала, распределенная руководителю, заместителем руководителя, главному бухгалтеру учреждения, является премиальным фондом руководящего состава учреждения, делится между руководителем учреждения и остальными работниками руководящего состава учреждения и направляется на выплату премий за качественное руководство учреждением.

Часть средств премиального фонда административно-управленческого и вспомогательного персонала, распределенная иным работникам, отнесенным к административно-управленческому и вспомогательному персоналу учреждения, направляется на выплату премиальных выплат по итогам работы.

При образовании экономии средств стимулирующего фонда административно-управленческого и вспомогательного персонала, зарезервированных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, сэкономленные средства направляются на выплату премиальных выплат по итогам работы, на иные выплаты или учитываются в фонде оплаты труда работников муниципального учреждения в следующем финансовом году.

При образовании экономии средств премиального фонда руководящего состава учреждения сэкономленные средства направляются на иные выплаты (за исключением премий за качественное руководство учреждением) или учитываются в фонде оплаты труда работников учреждения в следующем финансовом году.

При образовании экономии средств премиального фонда административно-управленческого и вспомогательного персонала, распределенных иным работникам, отнесенным к административно-управленческому и вспомогательному персоналу учреждения, сэкономленные средства направляются в последний премируемый период календарного года на выплату премиальных выплат по итогам работы тем работникам, в отношении которых в этот премируемый период не были приняты решения о неначислении премиальной выплаты. Размеры этих премиальных выплат по итогам работы определяются в соответствии с пунктом 31 настоящего Отраслевого положения.

70. Часть средств стимулирующего фонда, направляемая на выплату премий (премиальных выплат) работникам основного персонала, является стимулирующим фондом основного персонала.

В стимулирующем фонде основного персонала могут резервироваться средства, направляемые на выплату премиальных выплат за выполнение особо важных и сложных работ. Объем средств стимулирующего фонда основного персонала, резервируемых для направления на выплату указанных премий (премиальных выплат), определяется в соответствии с положением о системе оплаты труда.

При образовании экономии средств стимулирующего фонда основного персонала, зарезервированных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, сэкономленные средства направляются на иные выплаты или учитываются в фонде оплаты труда работников учреждения в следующем финансовом году.

При образовании экономии средств премиального фонда основного персонала сэкономленные средства расходуются в соответствии с пунктом 32 настоящего Отраслевого положения.

71. Фонд оплаты труда работников муниципального учреждения должен быть сформирован и израсходован таким образом, чтобы расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников муниципального учреждения не превышал расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

В целях настоящего пункта:

расчетный среднемесячный уровень заработной платы муниципального учреждения определяется путем деления объема бюджетных ассигнований на оплату труда работников муниципального учреждения (без учета объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых на финансовое обеспечение расходов, связанных с выплатой районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах, приравненных к районам Крайнего Севера) на среднесписочную численность работников муниципального учреждения и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году);

расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» определяется путем деления объема бюджетных ассигнований на оплату труда указанных служащих и работников (без учета объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение расходов, связанных с выплатой районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах, приравненных к районам Крайнего Севера) на среднесписочную численность указанных служащих и работников и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году). Сведения о расчетном среднемесячном уровне оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», доводятся Управлением городского хозяйства городского округа «Котлас» до руководителей подведомственных муниципальных учреждений.

72. Учреждения должны обеспечивать соблюдение требований к структуре фондов оплаты труда работников учреждений, установленных настоящим Отраслевым положением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к
Отраслевому положению об оплате труда работников муниципальных учреждений,
подведомственных Управлению городского хозяйства администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества

Перечень профессиональных квалификационных групп и размеры минимальных должностных окладов работников учреждений

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный размер окладов, (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	специалист по найму, бухгалтер	5 700,00
4 квалификационный уровень	ведущий бухгалтер-экономист; ведущий экономист; ведущий инженер; ведущий инженер-программист; ведущий юрист-консультант	6 200,00
5 квалификационный уровень	главный специалист, специалист по закупкам;	7 100,00
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»		
4 квалификационный уровень	механик	5 600,00
профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	водитель, водитель-экспедитор, рабочий по комплексному обслуживанию зданий, уборщик служебных помещений	4900,00



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 мая 2022 г. № 1026
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа «Котлас» от 22 апреля 2022 года № 749**

На основании протокола заседания комиссии по распределению средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» на трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет на территории городского округа Архангельской области «Котлас» от 26 мая 2022 года, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 22 апреля 2022 года № 749 «Об утверждении перечня организаций, открывающих временные рабочие места для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2022 году», изложив в новой редакции перечень организаций, открывающих временные рабочие места для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время на территории городского округа «Котлас» в 2022 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «26 мая 2022 г. № 1026

Перечень организаций,
открывающих временные рабочие места для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы
время на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2022 году

№ п/п	Наименование учреждения	Сумма, руб.
1	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Гагарина»	253 918,07
2	МОУ «Общеобразовательный лицей № 3»	60 871,15
3	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	128 949,45
4	МУК «Котласская централизованная библиотечная система»	23 201,66
5	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»	119 077,03
6	МУ «Молодежный Центр»	570 982,64
	Итого	1 157 000,00



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 мая 2022 г. № 1028
г. КОТЛАС

**О проведении месячника безопасности людей на водных объектах, расположенных
на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Планом основных мероприятий городского округа «Котлас» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2022 год, для обеспечения безопасности жизни и здоровья людей на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» в летний период, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести месячник безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» с 20 июня 2022 по 20 июля 2022 года.

2. Утвердить План мероприятий по подготовке и проведению месячника безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» (далее – План мероприятий) в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Никулин А.Н.) осуществлять контроль за выпол-

нением Плана мероприятий.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 27 мая 2022 г. № 1028

**ПЛАН
мероприятий по подготовке и проведению месячника безопасности людей на водных объектах,
расположенных на территории городского округа «Котлас» (с 20 июня по 20 июля 2022 года)**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель и соисполнитель
1.	Уборка от мусора и дальнейшее поддержание чистоты территории официального места массового отдыха людей у воды	Первоначально до 05.06.2022, в дальнейшем постоянно до окончания купального сезона	МБУ «Служба благоустройства» ГО «Котлас», ООО «Котласкомлес» (кафе «Серебряный дождь») директор Михайлюк Д.М. (по согласованию)
2.	Отбор и исследование проб речной воды и грунта (песка) на соответствие санитарным правилам и нормам СанПиН по санитарно-химическим и микробиологическим показателям	до 20.06.2022	Котласский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в г. Котлас, Котласском, Верхнетоемском и Красноборском районах (по согласованию)
3.	Обследование и очистка дна водного объекта в официальном месте массового отдыха людей у воды в летний период времени	до 20.06.2022	ГКУ АО «Центр обеспечения мероприятий гражданской защиты» (по согласованию)
4.	Оснащение (доукомплектование) спасательного поста в официальном месте массового отдыха людей у воды	до 20.06.2022	ООО «Котласкомлес» (кафе «Серебряный дождь») директор Михайлюк Д.М. (по согласованию)
5.	Оборудование в официальном месте массового отдыха у воды стендов, аншлагов для размещения информации по безопасности на водных объектах	до 15.06.2022	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Котласский инспекторский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по АО (по согласованию)
6.	Организация работы спасательного поста в месте массового отдыха людей у воды в купальный период	с 20.06.2022 до окончания купального сезона	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», МКУ «Служба спасения»
7.	Проведение комплекса мероприятий согласно Перечня мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения в летний период на водных объектах, утвержденного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 26 мая 2022 года № 1006 «Об обеспечении безопасности жизни и здоровья населения в летний период 2022 года на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас».	с 20.06.2022 до окончания купального сезона	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Аппарат администрации городского округа «Котлас», Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», МКУ «Служба спасения»; по согласованию: ОМВД России «Котласский», Котласский линейный отдел МВД России на транспорте, Архангельский областной отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов Котласский инспекторский участок, ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по АО»,
8.	Подведение итогов месячника	Июль 2022 года	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»

Примечание: информация о выполнении мероприятий Плана ответственными предоставляется в КГЗ администрации городского округа «Котлас» еженедельно по пятницам до 12 часов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 мая 2022 г. № 1029
г. КОТЛАС

**О запрете купания на водных объектах общего пользования,
расположенных на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 № 119 - па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», для обеспечения безопасности жизни и здоровья населения городского округа «Котлас» на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас», ст.34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Запретить купание на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа «Котлас».
2. Утвердить перечень мест установки знаков безопасности, запрещающих купание на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас», согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас», провести внеплановые инструктажи и дополнительные занятия для работников по Правилам охраны жизни людей на водных объектах Архангельской области и соблюдению мер личной безопасности на воде, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 № 119-па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области».
4. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Никулин А.Н.):
 - 4.1. Информировать через средства массовой информации (газеты, телевидение, радио, информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет») население городского округа «Котлас» о соблюдении правил охраны жизни людей на водных объектах;
 - 4.2. Совместно с ОМВД России «Котласский» (по согласованию), Котласским линейным отделом МВД России на транспорте (по согласованию) и Котласским инспекторским участком Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию) осуществлять рейды по обеспечению безопасности людей на водных объектах в летний период 2021 года в рамках Закона Архангельской области от 3 июня 2003 № 172-22-03 «Об административных правонарушениях»;
 - 4.3. Организовать распространение памяток по безопасности на водных объектах среди населения городского округа «Котлас» и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас»;
 - 4.4. Совместно с Управлением по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» (Авилкин Э.В.) проводить инструктажи по правилам безопасности на водных объектах в образовательных учреждениях.
5. Начальнику МКУ «Служба спасения» (Вахрушев Е.В.):
 - 5.1. Привести силы и средства МКУ «Служба спасения» в готовность по спасению людей на водных объектах в летний период;
 - 5.2. Установить знаки безопасности, запрещающие купание на водных объектах, согласно приложению к настоящему постановлению.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 27 мая 2022 года № 1029

**Перечень мест для установки знаков безопасности, запрещающих купание
на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас»**

1. Правый берег реки Северная Двина (напротив склада м-на «Реал Маркет»);
2. Правый берег реки Северная Двина (в районе кафе «Серебряный дождь»);
3. Левый берег реки Вычегда (в районе бывшей лодочной станции «Чайка», выход коллектора очистных сооружений МП «Горводоканал»);
4. 46 лесозавод (5-й км. Реки Вычегда);
5. 46 лесозавод (в конце ул. Школьная);
6. Левый берег реки Вычегда (район Нефтебазы и устья реки Лименда);
7. Левый берег реки Лименда (напротив МОУ «СОШ» № 5);
8. Левый берег реки Лименда (в конце ул. Джамбула);
9. Озеро Бочага (в районе дома №10 по ул. Джамбула);
10. Озеро Бочага (в районе ул. Кобелева);
11. Затон Лименда (правый берег, напротив пожарной части № 87);
12. Затон Лименда (левый берег в районе перекрестка автодорог по ул. Новая Ветка и Лимендское шоссе);

13. Озеро Васильевское (в районе перекрестка автодорог по ул. Новая Ветка и Лимендское шоссе);
14. Озеро Васильевское (со стороны ул. Свердлова, напротив домов 73-77);
15. Правый берег реки Лименда (в районе железнодорожного моста и перекрестка автодорог по ул. Лимендская и ул. Антоновская);
16. Озеро Великое (дер. Антоново, со стороны ул. Бор);
17. Правый берег реки Лименда (район «Котласского завода силикатного кирпича»);
18. Правый берег реки Лименда (ниже водозаборных сооружений МП «Горводоканал»);
19. Старица реки Вычегда, пос. Вычегодский



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 мая 2022 г. № 1034
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства**

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 04 марта 2022 года по делу № А05-14803/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:697, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом городского округа Архангельской области «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:697, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, улица Свободы, степень готовности – 56 %, площадь 217,8 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 30 мая 2022 г. № 1034

**Извещение о проведении аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства**

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-70-59, 2-16-29, контактные лица: Жгилева С.Ю., Константинова Н.В.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании Арбитражного суда Архангельской области от 04 марта 2022 года по делу № А05-14803/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:697.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Архангельской области от 04 марта 2022 года по делу № А05-14803/2021: «Изъять у индивидуального предпринимателя Беньковского Дмитрия Валерьевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:697, степень готовности 56%, расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, улица Свободы, на земельном участке с кадастровым номером 29:24:040103:122 путем продажи с публичных торгов в установленном порядке.»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 02 июня 2022 года в 08 час.30 мин.
- окончание подачи заявок 25 июля 2022 года в 16 час. 30 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 314 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 28 июля 2022 года в 09 час. 45 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321, **02 августа 2022 в 10 час. 00 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:697, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, улица Свободы, степень готовности – 56 %, площадь 217,8 кв.м.

Начальная цена: 447000 (Четыреста сорок семь тысяч) руб. с учетом НДС (НДС составляет 74500 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот) руб.).

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 4470 (Четыре тысячи четыреста семьдесят) руб.

Размер задатка: 89400 (Восемьдесят девять тысяч четыреста) руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 02.08.2022г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 12870 кв.м, кадастровый номер 29:24:040103:122, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свободы, дом 12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): магазины, ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен в зоне подтопления Муниципального образования «Котлас» Котласского района Архангельской области; согласно генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 февраля 2020 г. № 17-п, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полетов в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц и проездов до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки) – 6 м;
- от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции – не более 4 этажей;
- предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению, определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 40 %.

5. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

- для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %;
- для иных объектов капитального строительства - 40 %.

6. Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей:

- для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);

- для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв.м общей площади здания;

- для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства

в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 5000 (Пять тысяч) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС уплачивает организатор аукциона из суммы, полученной от продажи объекта незавершенного строительства, в размере и сроки, установленные законодательством РФ.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:697, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, улица Свободы, степень готовности – 56 %, площадь 217,8 кв.м., изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

«___» _____ 20__ г.

м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2 (проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

«___» _____ 20__ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения _____, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Беньковского Дмитрия Валерьевича на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 04 марта 2022 года по делу № А05-14803/2021, вступившего в законную силу 05 апреля 2022 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20__ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:697, адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, улица Свободы, степень готовности – 56 %, площадь 217,8 кв.м. (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:040103:122, площадью 12870 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свободы, дом 12; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование (назначение): магазины.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятнадцатидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

Комитет по управлению имуществом администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3
ИНН/КПП 2904005937/290401001
р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016,
БИК 011117401
Тел. (8-81837) 2-25-12
e-mail: kui@kotlas-city.ru

«Покупатель»

_____ ,
действующий от имени Беньковского Дмитрия Валерьевича



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 30 мая 2022 г. № 1035
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства**

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019) об изменении способа и порядка исполнения решения суда, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом городского округа Архангельской области «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 30 мая 2022 г. № 1035

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-70-59, 2-16-29, контактные лица: Жгилева С.Ю., Константинова Н.В.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября

2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019) об изменении способа и порядка исполнения решения суда.

Резолютивная часть решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019: «Изъять у Лобовой Татьяны Яковлевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корп. 9, путем продажи с публичных торгов, определить начальную цену продажи указанного объекта незавершенного строительства в размере его рыночной стоимости, равной 5523000 рублей, в том числе НДС 920500 рублей.»

Резолютивная часть определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019): «Изменить способ исполнения решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 в части способа продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корп. 9, а именно установить, что изъятый объект незавершенного строительства подлежит продаже с публичных торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с выплатой Лобовой Татьяне Яковлевне денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 02 июня 2022 года в 08 час.30 мин.
- окончание подачи заявок 25 июля 2022 года в 16 час. 30 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 314 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 28 июля 2022 года в 09 час. 30 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321, **02 августа 2022 в 09 час. 30 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м.

Начальная цена: 4105000 (Четыре миллиона сто пять тысяч) руб. без НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 41050 (Сорок одна тысяча пятьдесят) руб.

Размер задатка: 821000(Восемьсот двадцать одна тысяча) руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 02.08.2022г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

площадь 773 кв.м,

кадастровый номер 29:24:040103:56,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок смежный с ЧП Плотниковым И.Н. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180, категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование (назначение): строительство продовольственного склада.

ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен в зоне подтопления Муниципального образования «Котлас» Котласского района Архангельской области, частично - в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства; согласно генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 февраля 2020 г. № 17-п, земельный участок расположен в санитарном разрыве линий железнодорожного транспорта, санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полетов в зоне взлета и посадки воздушных судов, водоохраной зоне реки Котлашанка.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в коммунально-складской территориальной зоне, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц и проездов до зданий, строений, сооружений – 6 м;

- от иных границ земельных участков до зданий гаражей – 1 м, до иных объектов капитального строительства - 3м.
- 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
- 4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.
- 5. Предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка для торговых объектов - не менее 1 на 40 кв.м общей площади объекта, для иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.
- Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
- Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 19000 (Девятнадцать тысяч) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

В Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения _____, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Любовой Татьяны Яковлевны на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019, вступившего в законную силу 26 декабря 2019 года, определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019), вступившего в законную силу 22 октября 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:040103:56, площадью 773 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок смежный с ЧП Плотниковым И.Н. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство продовольственного склада.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон**«Продавец»**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3
ИНН/КПП 2904005937/290401001
р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016,
БИК 011117401
Тел. (8-81837) 2-25-12
e-mail: kui@kotlas-city.ru

«Покупатель»

_____ ,
действующий от имени Лобовой Татьяны Яковлевны



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 30 мая 2022 г. № 1037
г. КОТЛАС

**О завершении отопительного периода 2021/2022 года
на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Завершить отопительный период 2021/2022 года на территории городского округа «Котлас» с 31 мая 2022 года (в связи с благоприятным прогнозом погодных условий). Приостановить подачу теплоносителя на объекты потребителей не ранее дня следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха выше +8 градусов Цельсия.

2. Организациям независимо от организационно - правовой формы и формы собственности, осуществляющим обеспечение населения горячим водоснабжением, отключение горячего водоснабжения производить в сроки, установленные постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 ноября 2021 года № 2441 «Об утверждении сводного плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей в городском округе «Котлас», на 2022 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Е.Е. Лукина.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 мая 2022 г. № 1038
г. КОТЛАС

**О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных
движимых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В связи с неисполнением требований о добровольном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 86, на основании протокола заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от 14 апреля 2022 года № 52, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Демонтировать самовольно установленные и незаконно размещенные движимые объекты:

1.1. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 31 мая 2022 года в 09:00 часов.

1.2. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 31 мая 2022 года в 13:00 часов.

1.3. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 1 июня 2022 года в 09:00 часов.

1.4. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 1 июня 2022 года в 13:00 часов.

1.5. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 2 июня 2022 года в 10:00 часов.

1.6. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 2 июня 2022 года в 13:00 часов.

1.7. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 3 июня 2022 года в 09:00 часов.

1.8. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, 55. Начало работ по принудительному демонтажу 6 июня 2022 года в 09:00 часов.

1.9. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, 55. Начало работ по принудительному демонтажу 6 июня 2022 года в 10:00 часов.

1.10. Деревянный каркас, расположенный на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, 55. Начало работ по принудительному демонтажу 6 июня 2022 года в 11:00 часов.

2. Назначить уполномоченным лицом за организацию принудительного демонтажа, перемещение, временное хранение самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов директора МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» Степина Э.П.

3. Определить местом временного хранения строительных материалов, указанных в пункте 1 постановления, территорию МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» по адресу: г. Котлас, ул. Н. Ветка 3, корпус 23.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Лукина Е.Е.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 31.05.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1393.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 01.06.2022 г.