



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 января 2023 г. № 21  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 января 2023 г. № 22  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2023 г. № 48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2023 г. № 51  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2023 г. № 52  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2023 г. № 53



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «12» января 2023 г. № 21  
г. КОТЛАС

#### **О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 19 сентября 2019 года № 1751 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» на 2020-2024 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 8 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 19 сентября 2019 года № 1751 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» на 2020-2024 годы» (с изменениями от 13 января 2020 года № 25, от 21 февраля 2020 года № 336, от 24 апреля 2020 года № 773, от 9 июля 2020 года № 1215, от 24 декабря 2020 года № 2675, от 20 января 2021 года № 89, от 3 февраля 2021 года № 192, от 11 марта 2021 года № 433, от 22 июля 2021 года № 1433, от 19 августа 2021 года № 1655, от 10 ноября 2021 года № 2359, от 20 января 2022 года № 102, от 17 марта 2022 года № 519, от 14 июля 2022 № 1373, от 27 сентября 2022 года № 1902) (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1 в наименование и по тексту Постановления слова «на 2020-2024 годы» заменить словами «на 2020-2026 годы»;

1.2 муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

**Муниципальная программа  
городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской  
области «Котлас» на 2020 – 2026 годы»**

(утверждена постановлением от 19 сентября 2019 года № 1751, с изменениями от 13 января 2020 года № 25, от 21 февраля 2020 года № 336, от 24 апреля 2020 № 773, от 09 июля 2020 года № 1215, от 13 октября 2020 года № 1926, от 24 декабря 2020 года № 2675, от 20 января 2021 года № 89, от 03 февраля 2021 года № 192, от 11 марта 2021 года № 433, от 22 июля 2021 года № 1433, от 19 августа 2021 года № 1655, от 10 ноября 2021 года № 2359, от 20 января 2022 года № 102, от 17 марта 2022 года № 519, от 14 июля 2022 года № 1373, от 27 сентября 2022 года № 1902)

**Паспорт  
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета  
по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы» (далее – Программа).
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»).
Соисполнители муниципальной программы	Соисполнителей программы нет
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».  Подпрограмма 2. «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас».  Подпрограмма 3. «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас».
Цели муниципальной программы	Обеспечение бесперебойного функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере имущественно-земельных отношений.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас». 2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества, землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» в соответствии с поставленными целями Программы. 3. Повышение качества оказания муниципальных услуг.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020-2026 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования – 156 756,3 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 136 356,3 тыс. руб., средства областного бюджета – 20 400,0 тыс. руб. 2020 год – 19 260,3 тыс. руб. 2021 год – 41 405,8 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 11 400,0 тыс. руб.) 2022 год – 32 186,4 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 9 000,0 тыс. руб.) 2023 год – 24 844,9 тыс. руб. 2024 год – 22 493,9 тыс. руб. 2025 год – 16 565,0 тыс. руб. 2026 год – 0,0 руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.
Управление и контроль за исполнением программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется председателем Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Вопросы обеспечения правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности, эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, а также приумножения и улучшения недвижимости, используемой для социально-экономического развития городского округа «Котлас», являются одними из приоритетных.

Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляет Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», который является органом администрации городского округа «Котлас» с правами юридического лица.

Деятельность Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных и областных органов государственной власти, Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и городского округа «Котлас» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» создан как юридическое лицо в декабре 1991 года с целью решения вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа «Котлас», земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас». Среди главных задач Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»:

- учет муниципального имущества, инвентаризация имущества, обеспечение эффективного механизма управления недвижимым имуществом;
- администрирование доходов, поступающих в бюджет городского округа «Котлас» от использования муниципального имущества;
- повышение уровня собираемости платежей и доходов бюджета городского округа «Котлас» в результате распоряжения муниципальным имуществом;
- осуществление контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями;
- осуществление функций по проведению единой государственной политики в области земельных отношений, приватизации, управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас».

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» состоит из трех отделов: Отдел муниципальной собственности, Отдел по земельным отношениям, Отдел бухгалтерского учета и отчетности. Обеспечение бесперебойной работы и заинтересованность муниципальных служащих в достижении результатов способствует в целом достижению целей и задач, поставленных перед Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» в соответствии с административными регламентами является исполнителем по предоставлению следующих муниципальных услуг:

1. «Предоставление информации из реестра муниципального имущества»;
2. «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование»;
3. «Предоставление согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду»;
4. «Рассмотрение заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности»;
5. «Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков и земель, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления городского округа «Котлас»»;
6. «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас» и государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления городского округа «Котлас»»;
7. «Предоставление земельных участков на территории городского округа «Котлас», на которых находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам»;
8. «Предоставление земельных участков на территории городского округа «Котлас» в порядке переоформления прав»;
9. «Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователей (землевладельцев) от своих прав»;
10. «Выдача разрешений на установку рекламной конструкции на территории городского округа «Котлас»»;
11. «Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Котлас»».

Детальное описание процедур в административных регламентах и закрепление ответственности за конкретными лицами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, способствует устранению коррупционных проявлений при принятии решений, улучшает общественную оценку деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» для исполнения ими должностных обязанностей.

Учитывая широкий круг вопросов по эффективному функционированию, использованию и содержанию объектов муниципальной собственности, обеспечению состояния муниципального имущества в соответствии с нормативно-техническими требованиями, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

## 2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Целью Программы является обеспечение бесперебойного функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере имущественно-земельных отношений.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Программы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
  2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества, землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» в соответствии с поставленными целями Программы.
  3. Повышение качества оказания муниципальных услуг.
- Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2020 по 2026 годы.
- При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, приведенных в таблице № 1.

## Перечень индикаторов и показателей Программы и их целевые значения

Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей							
	Базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» за отчетный финансовый год.	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расходами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период.	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующего очередному финансовому году
3. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас»	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом

## 3. Перечень подпрограмм Программы

Для достижения цели в рамках реализации Программы реализуются следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
2. Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас».
3. Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас».

## 4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Расходы на реализацию Программы предусматривают:

1. Расходы на обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
2. Расходы на содержание муниципального имущества.
3. Расходы по землепользованию и землеустройству на территории городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования Программы составляет 156 756,2 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	156 756,3	19260,3	41405,8	32186,4	24844,9	22493,9	16565,0	-
в том числе								
местный бюджет	136 356,3	19260,3	30005,8	23186,4	24844,9	22493,9	16565,0	-
средства областного бюджета	20 400,0		11400,0	9 000,0				

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

## 5. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета городского округа «Котлас», а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется председателем Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

#### «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»»

#### муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование подпрограммы	Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	Решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас»
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас». 2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
Целевые показатели подпрограммы	1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» за отчетный финансовый год. 2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период. 3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам. 4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества. 5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас». 6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас». 7. Осуществление полномочий главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов с использованием программного комплекса. 8. Осуществление регистрации права собственности городского округа «Котлас» на объекты недвижимости. 9. Организация торгов по продаже имущества, включенного в план приватизации. 10. Осуществление полномочий главного администратора доходов.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020-2026 годы. Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 71 393,2 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 71 393,2 тыс. руб.: 2020 год – 10 052,9 тыс. руб. 2021 год – 10 511,2 тыс. руб. 2022 год – 11 131,1 тыс. руб. 2023 год – 13 368,0 тыс. руб. 2024 год – 13 165,0 тыс. руб. 2025 год – 13 165,0 тыс. руб. 2026 год – 0,00 руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» является органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляющим функции по реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Котлас» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа «Котлас», иных полномочий, переданных действующим законодательством органам местного самоуправления городского округа «Котлас».

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» создан распоряжением администрации города Котласа от 17 декабря 1991 года № 69.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» является муниципальным казенным учреждением, обладает правами юридического лица, имеет самостоятельную бюджетную смету, печать с изображением официальных символов, штампы и бланки со своим наименованием.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» для исполнения ими должностных обязанностей, а также финансирование расходов Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» на оплату труда и начисления на оплату труда; оплату за услуги связи; работы и услуги по содержанию имущества, находящегося в оперативном управлении Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»; расходы, направленные на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов; оплату командировочных расходов и прочие расходы.

## 2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели

Целью подпрограммы является решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас».

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2020 по 2026 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей							
		Базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» за отчетный финансовый год		до 01 мая года, следующего за отчетным							
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период		в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас», проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период							
3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам									
4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества									
5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас»		по мере необходимости							
6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас»		не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом							
7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей	%	97	98	99	99	99	99	99	100
8. Соотношение количества Организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов, включенных в план приватизации	%	93	90	90	90	90	90	90	100

Значения целевых показателей носят прогнозный характер и подлежат уточнению при изменении объемов финансирования мероприятий Программы.

## 3. Система мероприятий

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

В рамках данного мероприятия Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет функции

главного администратора доходов местного бюджета, поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас», главного распорядителя и получателя средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» и для достижения обозначенных выше задач и целей планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- исполнение бюджетных обязательств;
- достоверное ведение бюджетного учета и отчетности;
- организационное и документационное обеспечение деятельности, организация контроля исполнительской дисциплины;
- защита сведений, составляющих государственную тайну;
- информационное обеспечение деятельности;
- материально-техническое обеспечение деятельности.

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»:

- размещение заказов и заключение муниципальных контрактов, а также иных гражданско-правовых договоров для нужд Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;
- участие в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;
- организация профессиональной подготовки работников Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», их переподготовки, повышения квалификации и стажировки.

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 71393,2 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	71 393,2	10052,9	10511,2	11 131,1	13368,0	13165,0	13165,0	-
в том числе								
местный бюджет	71 393,2	10052,9	10511,2	11131,1	13368,0	13165,0	13165,0	-

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

#### 5. Система управления реализацией подпрограммы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

##### «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»

**муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

Наименование подпрограммы	Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	1. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом. 2. Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. 3. Приумножение и улучшение недвижимости, используемой для социально-экономического развития городского округа «Котлас».

Задачи подпрограммы	1. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности. 2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества.
Целевые показатели подпрограммы	1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества. 2. Количество разобранных объектов недвижимости. 3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости. 4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД. 5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества. 6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020-2026 годы. Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 82 832,3 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 59 032,3 тыс. руб. средства областного бюджета – 20 400,0 тыс. руб.: 2020 год – 8 780,5 тыс. руб. 2021 год – 30 487,6 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 11 400,0 тыс. руб.) 2022 год – 20 760,4 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 9 000,0 тыс. руб.) 2023 год – 10 074,9 тыс. руб. 2024 год – 9 328,9 тыс. руб. 2025 год – 3 400,0 тыс. руб. 2026 год – 0,00 руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

В процессе реализации Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом возникают вопросы по содержанию, ремонту, инвентаризации, оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования, сохранения, улучшения и приумножения муниципального имущества:

1. Необходимость выполнения ремонта объектов недвижимости нежилого фонда, находящихся в Казне городского округа «Котлас» и свободных от арендных отношений, а также жилых помещений, не переданных гражданам по договорам найма, возникает в связи с несоответствием данных объектов действующим нормам и правилам, а также в целях поддержания объектов в технически исправном состоянии.

2. В результате реализации адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна выполняться разборка многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для постоянного проживания. Также подлежат разборке объекты недвижимости, пострадавшие в результате пожаров, и объекты нежилого фонда в связи с их аварийностью.

3. В целях упорядочения учета объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас», уточнения технических характеристик существующих и вновь созданных объектов, возможности осуществления регистрации права собственности городского округа «Котлас» на объекты недвижимости специализированной организацией выполняется техническая инвентаризация данных объектов, изготавливаются технические планы, вносятся изменения в существующую техническую документацию, выдаются справки о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости объектов недвижимости.

4. Для обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации муниципального имущества Казны городского округа «Котлас», собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества, т.е. оплату коммунальных услуг, технического обслуживания, охрану временно свободных помещений (зданий), на содержание общего имущества многоквартирных домов (в части муниципальных нежилых помещений), а также расходы по перемещению, транспортировке и охране объектов муниципальной собственности.

В целях определения технического состояния объектов муниципальной собственности специализированной организацией выполняется обследование технического состояния вышеуказанных объектов и подготавливаются заключения по результатам обследования.

В соответствии с действующим законодательством РФ должна выполняться оценка рыночной стоимости муниципального имущества при его продаже, а также оценка рыночной стоимости арендной (концессионной) платы за нежилые помещения (здания) при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды.

В случаях, предусмотренных законодательством РФ, выполняются проектные работы в отношении муниципального имущества, осуществляются расходы, связанные с отчуждением муниципального имущества.

В рамках судебных производств по делам в отношении муниципального имущества производится оплата госпошлин, штрафных санкций и услуг экспертных организаций.

В соответствии с Порядком использования безнадзорных домашних животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 14 сентября 2017 года № 228-н (с изменениями от 19 декабря 2019 года № 69-н), осуществляются расходы по использованию безнадзорных домашних животных, принятых в собственность городского округа «Котлас».

В целях учета древесных насаждений, расположенных на территории городского округа «Котлас», необходимо выполнять мероприятия по организации учета указанного имущества.

5. В целях приумножения муниципального имущества, а также в связи с возникающей необходимостью создания или приобретения муниципального имущества для обеспечения социально-экономического развития городского округа «Котлас» проводятся мероприятия по созданию и приобретению имущества.

6. При создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, в целях увеличения уставного фонда существующих муниципальных предприятий, а также при приватизации муниципальных предприятий в соответствии с Федеральным



законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» учредитель несет расходы на осуществление вышеуказанных мероприятий.

При выполнении мероприятий по содержанию муниципального имущества возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с исполнением Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» полномочий в сфере имущественных отношений.

## 2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели

Цели подпрограммы:

1. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.
2. Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации сохранности муниципального имущества.
3. Приумножение и улучшение недвижимости, используемой для социально-экономического развития городского округа «Котлас».

Для достижения указанных целей в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности.
2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2020 по 2026 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень индикаторов и показателей подпрограммы и их целевое значение

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей							
		Базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества	ед.	8	8	8	4	4	0	0	0
2. Количество разобранных объектов недвижимости	ед.	0	0	31	1	2	3	0	0
3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости	ед.	30	40	40	40	10	0	0	0
4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД	%	95	95	95	95	95	95	95	95
5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0
6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0

Значения целевых показателей носят прогнозный характер и подлежат уточнению при изменении объемов финансирования мероприятий Программы.

## 3. Система мероприятий.

В рамках поставленных задач подпрограммы предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Ремонт объектов недвижимого имущества;
2. Разборка объектов недвижимого имущества;
3. Инвентаризация объектов недвижимости (изготовление технических паспортов, технических планов, кадастровых паспортов, внесение изменений в существующие технические паспорта, получение справок о технических характеристиках объектов недвижимости, кадастровой стоимости);
4. Содержание муниципального имущества (расходы на теплоснабжение временно свободных от договорных отношений нежилых помещений, управление многоквартирным домом в части муниципальных нежилых помещений, оценка муниципального имущества, обследование технического состояния муниципального имущества, проектные работы в отношении объектов недвижимости, перемещение, транспортировку, охрану объектов муниципального имущества, расходы по использованию безнадзорных домашних животных, принятых в собственность городского округа «Котлас», расходы на мероприятия по учету древесных насаждений);
5. Создание и приобретение муниципального имущества;
6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, приватизация муниципальных предприятий.

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 82 832,3 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	82 832,3	8780,5	30487,6	20760,4	10074,9	9328,9	3400,0	-
в том числе								
местный бюджет	59 032,3	8780,5	19087,6	11760,4	10074,9	9 328,9	3400,0	-
средства областного бюджета	20 400,0		11400,0	9 000,0				

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

#### 5. Система управления реализацией подпрограммы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

##### «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»

**муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

Наименование подпрограммы	Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	Формирование на территории городского округа «Котлас» земельных участков для последующего предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства и в целях, не связанных со строительством.
Задачи подпрограммы	1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» в соответствии с поставленными целями подпрограммы. 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей. 3. Удовлетворение потребности отдельных льготных категорий граждан в земельных участках.
Целевые показатели подпрограммы	1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков. 2. Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы, начальной цены продажи земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды, продаже земельных участков для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства. 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан.

Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020-2026 годы. Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 2 530,8 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 2 530,8 тыс. руб., 2020 год – 426,9 тыс. руб. 2021 год – 407,0 тыс. руб. 2022 год – 294,9 тыс. руб. 2023 год – 1 402,0 тыс. руб. 2024 год – 0,0 руб. 2025 год – 0,0 руб. 2026 год – 0,0 руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

Одним из приоритетов предоставления земельных участков в Российской Федерации является предоставление земельных участков для жилищного строительства, предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Предоставляться в собственность либо в аренду, в том числе и предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный земельный участок с установленными границами.

Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

Аналогично формируются и ставятся на кадастровый учет земельные участки в целях продажи права на заключение договоров аренды с аукционов для строительства объектов в соответствии с Генеральным планом городского округа «Котлас».

Кроме того, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в существующей застройке земельный участок, на котором расположены многоквартирный жилой дом, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента постановки такого участка на кадастровый учет, если до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации участок не был сформирован. В рамках соблюдения жилищного законодательства необходимо продолжить работу по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет.

Многодетным семьям земельные участки так же должны предоставляться в собственность сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет. Обеспеченность земельными участками льготных категорий граждан является одним из приоритетных.

В реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, включены по состоянию на 01 января 2019 года - 555 семей, на 01 января 2020 года – 563 семьи; на 01 января 2021 года – 574 семьи; на 01 января 2022 года – 592 семьи; на 01 января 2023 года – 627 семей.

За период 2013-2022 годов предоставлено 285 земельных участка многодетным семьям на территории городского округа «Котлас», в том числе: 2013 год – 29 участков, 2014 год – 34 участка, 2015 год – 32 участка, 2016 год – 143 участка, 2017 год – 14 участка, 2018 год – 1 участок, 2019 год – 30 участков, 2020 год - участки не предоставлялись, 2021 год – 2 участка, 2022 год – участки не предоставлялись.

От эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас» в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского округа «Котлас». Одной из значимых составляющих поступлений неналоговых доходов определены доходы от использования земельных участков на правах аренды. Для увеличения объемов данных поступлений Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется работа по формированию земельных участков для последующей продажи права на заключение договоров аренды с аукционов.

При выполнении мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с исполнением Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» полномочий в сфере земельных отношений.

### **2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели**

Цель подпрограммы:

1. Формирование на территории городского округа «Котлас» земельных участков для последующего предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства и в целях, не связанных со строительством. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» в соответствии с поставленными целями подпрограммы.

2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей.

3. Удовлетворение потребности отдельных льготных категорий граждан в земельных участках.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2020 по 2026 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице № 1.

**Перечень индикаторов и показателей подпрограммы  
и их целевое значение**

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей							
		Базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	ед.	80	20	20	13	56	0	0	0
2. Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы, начальной цены продажи земельных участков, в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства	ед.	25	26	26	26	16	0	0	0

Значения целевых показателей носят прогнозный характер и подлежат уточнению при изменении объемов финансирования мероприятий Программы.

### 3. Система мероприятий

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Выполнение работ по межеванию земельных участков и постановке их на кадастровый учет.
2. Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки, начальной цены продажи земельных участков.
3. Выполнение инженерно-геологических изысканий, подготовка земельных участков для их формирования и постановке на кадастровый учет.
4. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд путем выкупа.

### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 2530,8 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2  
Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам  
(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	2 530,8	426,9	407,0	294,9	1402,0	-	-	-
в том числе								
местный бюджет	2 530,8	426,9	407,0	294,9	1402,0	-	-	-

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

### 5. Система управления реализацией подпрограммы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы

«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обеспечение функционирования деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»	71 393,2	10052,9	10511,2	11 131,1	13368,0	13165,0	13165,0	-
ИТОГО	71 393,2	10052,9	10511,2	11131,1	13368,0	13165,0	13165,0	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы

«Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Ремонт объектов недвижимого имущества	1764,4	471,9	145,8	626,7	520,0	-		
2. Разборка объектов недвижимого имущества	18097,3	-	9600,0	1581,5	986,9	5928,9		
3. Инвентаризация объектов недвижимости	1733,1	180,00	937,40	515,7	100,0			
4. Содержание муниципального имущества	39131,8	8128,6	7173,1	8562,1	8468,0	3400,0	3400,0	
5. Создание и приобретение муниципального имущества	22105,7	-	12631,3	9474,4				
6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, приватизация муниципальных предприятий	-	-	-	-				
ИТОГО	82832,3	8780,5	30487,6	20760,4	10074,9	9328,9	3400,0	-

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий подпрограммы  
«Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»  
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по  
управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Межевание земельных участков и постановка их на кадастровый учет, проведение инженерно-геологических изысканий, подготовка земельных участков для их формирования	2173,8	361,9	307,0	214,9	1290,0	-	-	-
2. Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы, начальной цены продажи земельных участков	357,0	65,0	100,0	80,0	112,0	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>2530,8</b>	<b>426,9</b>	<b>407,0</b>	<b>294,9</b>	<b>1402,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от «12» января 2023 г. № 22  
г. КОТЛАС

**Об утверждении состава межведомственной комиссии  
по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей  
городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2023 года**

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 9 Областного закона от 30 сентября 2011 года № 326-24-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – городской округ «Котлас»), администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2023 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 1 ноября 2022 года № 2234 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2022 года».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**СОСТАВ**  
межведомственной комиссии  
по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей  
городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2023 года

Председатель – Авилкин Эдуард Валерьевич, заместитель Главы администрации, начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Заместитель председателя – Селезнева Маргарита Викторовна, и.о. председателя Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Секретарь - Ревякина Наталья Николаевна, главный специалист Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

**Члены комиссии:**

Бугреева Юлиана Николаевна, заместитель начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Паутов Алексей Владимирович, председатель Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Вохминцева Татьяна Ивановна, председатель Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Артамонова Надежда Владимировна, ведущий специалист - юрист Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Притула Екатерина Станиславовна, заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Низовцева Татьяна Николаевна, главный специалист Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Шошкина Наталья Леонидовна, главный специалист – бухгалтер Отдела бухгалтерского учета и отчетности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Ивашина Наталья Вячеславовна, заместитель Председателя Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (по согласованию);

Бурлакова Светлана Геннадьевна, главный специалист-эксперт Котласского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области (по согласованию);

Жданова Екатерина Николаевна, начальник ПДН ОМВД России «Котласский», подполковник полиции (по согласованию);

Старцева Наталья Николаевна, старший инспектор ОНДиПР г. Котласа и Котласского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию);

Махина Ольга Александровна, председатель Котласской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию);

Холопова Елена Николаевна, председатель Котласской городской организации профсоюза работников здравоохранения РФ (по согласованию).



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» января 2023 г. № 48  
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении православного праздника Крещения Господня на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 года № 119-па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», в целях обеспечения безопасности населения городского округа «Котлас» в период проведения православного праздника Крещения Господня в 2023 году на территории городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать местом для крещенских купаний купель (иордань), оборудованную на правом берегу реки Северная Двина 613 км (г. Котлас, ул. Виноградова, вблизи территории кафе «Серебряный дождь»).

2. Рекомендовать населению городского округа «Котлас»:

2.1 Проводить крещенские купания в купели, указанной в п. 1 настоящего постановления, в периоды с 18:00 18 января 2023 года до 02:00 19 января 2023 года и с 10:00 до 24:00 19 января 2023 года во время дежурства спасательных служб и служб экстренной помощи;

2.2 Не использовать для крещенских купаний места, специально непредназначенные (необорудованные) и необеспеченные контролем со стороны спасательных служб и служб экстренной помощи.

3. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» организовать информирование через средства массовой информации, официальный сайт администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальную группу администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в социальной сети «ВКонтакте» населения о функционировании купели (иордани) на территории городского округа «Котлас», соблюдении правил личной безопасности при купаниях в период празднования православного праздника Крещения Господня.

4. Управлению городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» обеспечить подъездные пути, места для стоянок автотранспорта, санитарный порядок на прилегающей к купели (иордани) территории.

5. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба спасения»:

5.1. Привести силы и средства учреждения в готовность к спасению людей на водных объектах в период проведения православного праздника Крещения Господня на территории городского округа «Котлас»;

5.2. Организовать дежурство группы спасателей МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба спасения» на территории купели (иордани) в периоды с 18:00 18 января 2023 года до 02:00 19 января 2023 года и с 10:00 до 24:00 19 января 2023 года.

6. Рекомендовать Котласскому инспекторскому участку центра ГИМС ГУ МЧС России по Архангельской области провести обследование места для крещенских купаний (иордани) на территории городского округа «Котлас».

7. Рекомендовать 2 пожарно-спасательному отряду ФПС ГПС ГУ МЧС России по Архангельской области спланировать силы и средства учреждения для организации содействия при проведении православного праздника Крещения Господня на территории городского округа «Котлас».

8. Рекомендовать ОМВД России «Котласский» организовать дежурство, охрану общественного порядка при проведении православного праздника Крещения Господня на территории городского округа «Котлас».

9. Рекомендовать ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница им. Святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» организовать дежурство скорой медицинской помощи на территории купели (иордани) при проведении православного праздника Крещения Господня.

10. Рекомендовать администрации Свято-Стефановского храма г. Котлас:

- организовать контроль над соблюдением гигиенических требований при предоставлении освященной крещенской воды населению городского округа «Котлас»;

- принимать меры по соблюдению мер и правил пожарной безопасности при проведении праздничных богослужений.

11. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас», провести среди работников инструктажи о соблюдении правил охраны жизни и здоровья на водных объектах, личной безопасности при купаниях в период празднования православного праздника Крещения Господня.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» января 2023 г. № 51  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом				
1	г. Котлас	Кедрова	12а	25,99	26.12.2022	ООО «УправДом плюс 1»
2	г. Котлас	Кедрова	16	28,26	20.12.2022	ООО «УправДом плюс 1»
3	г. Котлас	Мира пр.	26б	25,53	26.12.2022	ООО «УправДом плюс 1»
4	г. Котлас	Мира пр.	29	25,64	12.12.2022	ООО «Веста»



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «16» января 2023 г. № 52  
г. КОТЛАС

Об установлении нормативов состава сточных вод

На основании Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ (ред. от 19 декабря 2022 года), Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 (ред. от 30 ноября 2021 года), письменного обращения МП «Горводоканал» от 21 декабря 2022 года, администрация городского округа «Котлас» постановляет:

1. Установить нормативы состава сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованную систему водоотведения городского округа «Котлас» на территории города «Котлас», согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 2 июля 2020 года № 1155 «Об установлении нормативов состава сточных вод» (с изменениями от 11 сентября 2020 года № 1666).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Е.Е. Лукина.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «16» января 2023 года № 52

Нормативы состава сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованную систему водоотведения городского округа «Котлас» на территории города «Котлас»

Перечень загрязняющих веществ		$H_c^i$ (мг/дм <sup>3</sup> )
Значения нормативов состава сточных вод в отношении технологически нормируемых веществ при сбросе сточных вод в централизованные системы водоотведения поселений или городских округов		
1.	Взвешенные вещества	300
2.	БПК5	300
3.	ХПК	500
4.	Аммоний - ион	25
5.	Фосфаты (по Р)	12

Рассчитанные значения нормативов состава сточных вод		
6.	ПАВ анионактивные	1,49
7.	Хлориды	310
8.	Сульфаты	104
9.	Нефтепродукты	0,87
10.	Сухой остаток	1039
11.	Железо	0,52
12.	Медь	0,003
13.	Цинк	0,03
14.	Марганец +2	0,11
15.	Хром +6	0,05



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» января 2023 года № 53  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации  
МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года №1819 «Об утверждении муниципальной программы  
муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры  
муниципального образования «Котлас»  
на 2020-2025 годы»»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 ( в редакции от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 04 мая 2022 № 825 ), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года № 1819 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2020-2025 годы» (в редакции от 16 января 2020 года № 90, от 25 марта 2020 года № 573, от 8 июля 2020 года № 1193, от 6 октября 2020 года № 1887, от 15 января 2021 года № 51, от 01 февраля 2021 года № 166, от 06 апреля 2021 года № 634, от 15 июля 2021 года № 1391, от 06 октября 2021 года № 2073, от 23 августа 2022 года № 1633, от 26 октября 2022 года № 2184) (далее – Постановление и Программа) изменения, изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.В. Деньгина.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры  
городского округа «Котлас» на 2020 - 2025 годы»**

**Паспорт муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас»  
на 2020 - 2025 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 – 2025 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»
Цели муниципальной программы	- обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение развития социальной инфраструктуры
Задачи муниципальной программы	- обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой; - развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры; - создание эффективных, устойчивых, организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой; - обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой
Основные целевые показатели муниципальной программы	–Общая площадь вновь построенного жилья (тысяч квадратных метров); –Ввод в эксплуатацию инженерных сетей (километров); –Строительство автодорожной сети (километров); –Строительство социальных объектов (единиц).
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020-2025 годы программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет – 1 572 414,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 45 685,0 тыс. рублей, областного бюджета – 450 053,7 тыс. рублей, федерального бюджета – 1 076 676,1 тыс. рублей

**I. Содержание проблемы  
и обоснование необходимости городского округа ее решения программно-целевыми методами**

**1.1. Общие положения**

Городской округ Архангельской области «Котлас» (далее – городской округ «Котлас») - динамично развивающаяся территория, имеющая хорошие конкурентные преимущества перед окружающими территориями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание географическое расположение городского округа, наличие конкурентоспособного экономического и социального потенциала, на сегодняшний день городской округ «Котлас» признан крупным транспортным узлом, культурным, административным и торговым центром юга Архангельской области.

Город Котлас относится к одному из крупных городов Архангельской области. Территория городского округа составляет 8233,17 га. Административный центр – город Котлас. Городской округ «Котлас» состоит из территорий города Котласа, поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. в городском округе «Котлас» составила 74 274 человек (6,07% населения Архангельской области), в том числе городское население – 74 208 человек, сельское население (деревни Слуда и Свининская) – 66 человек

На территории городского округа «Котлас» осуществляют свою деятельность организации, работающие в сфере строительства. Среди них наиболее крупные: ООО «Домострой», ООО «КЕДР», ООО «Север-Булгар-Сервис», СК «Лидер».

Строительные материалы на территории городского округа «Котлас» производит ООО «Котласский завод силикатного кирпича». Объем выпускаемой продукции на 01.01.2019 составляет 6,8 млн. кирпичей

Начиная с 2003 года, строительство жилья стало одним из приоритетных направлений развития города.

Сложившаяся ситуация в городском округе с определением основных территорий для освоения под жилищное строительство создает предпосылки для развития инженерной инфраструктуры намеченных для застройки территорий и для комплексного освоения микрорайонов.

Также с земельными участками под строительство микрорайонов, большой популярностью пользуются отдельные участки в существующей застройке.

Наряду с отводами земельных участков под комплексное освоение территорий, большой популярностью пользуются аукционы на продажу прав заключения договора аренды для освоения отдельных участков в существующей застройке в целях строительства объектов различного назначения: торгового, медицинского, коммунально-складского, производственного.

Отдельное место в объемах жилищного строительства занимает малоэтажная застройка, доля в общем ежегодном вводе жилья составляет от 25 до 30 процентов. В последние годы прослеживается тенденция к росту качества вводимого индивидуального жилья.

Комплексное решение проблем функционирования строительного комплекса городского округа «Котлас» на современном техническом и технологическом уровне способно обеспечивать рост уровня благосостояния населения.

Приоритетным направлением строительной отрасли на территории городского округа является жилищное строительство.

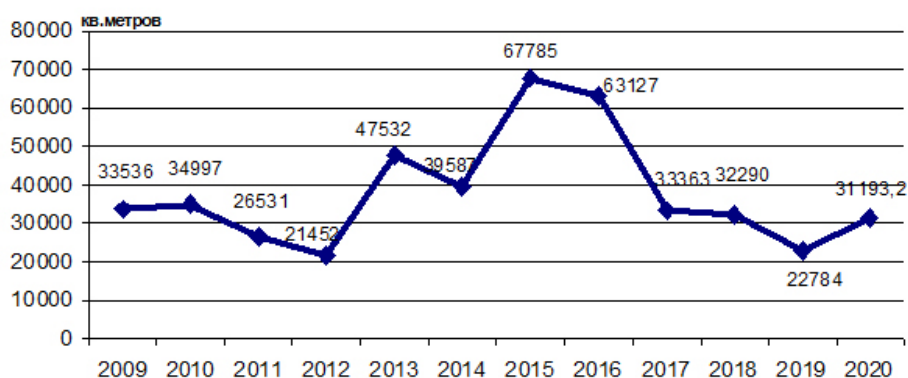


Рисунок 1. Динамика ввода в эксплуатацию жилья в городском округе «Котлас»

В 2020 году на территории городского округа «Котлас» за счет внебюджетных средств введено 31 193,2 кв.м. жилой недвижимости. Наибольшую долю в общем объеме строительства занимает внебюджетное строительство.

#### Динамика ввода жилья на территории городского округа «Котлас»

Таблица 1

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Ввод в действие жилья всего, кв. м	47 532	39 587	67 785	63 127	33 363	32 290	22 784	31 193,2
Ввод в действие многоэтажных домов, кв. м	40 156	20 260	50 218	51 492	20 454	22 866	14 453	24 007,5
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, ед.	46	129	132	80	101	73	72	66
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, кв. м	7 376	19 326	17 565	11 633	12 910	9 424	8 331	7 185,7

### 1.2. Развитие инженерной инфраструктуры

Городской округ «Котлас» является одним из немногих в Архангельской области, имеющих разработанные базовые документы территориального планирования.

В 2009 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас» в части территории города Котласа, который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны города, а также Правила землепользования и застройки города, обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлекать инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

В 2010 году разработан и утвержден проект планировки и проект межевания южного района города Котласа, что дает возможность отвода земельных участков под строительство без проведения процедур предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства.

В 2014 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас», который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны городского округа «Котлас», а также Правила землепользования и застройки

городского округа «Котлас», обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлекать инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

Увеличение границ городского округа «Котлас» на 194,5 Га за счет земель Котласского района произошло в 2015 году, данные изменения были отображены в Генеральном плане городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года и Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года.

Кроме того, наличие документов территориального планирования дает возможность вхождения в федеральные программы, что является ключевым преимуществом стратегического социально-экономического развития городского округа «Котлас».

На основании анализа всех ранее выполненных и реализованных проектов застроек территорий проводится выявление незанятых участков для последующего строительства объектов различного назначения.

В городском округе «Котлас» необходимо развивать социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру в перспективных и реконструируемых зонах.

Рост объемов строительства должен поддерживаться качественным планированием развития территорий для решения возможных проблем с доступностью земли, инфраструктуры, стройматериалов и рабочих мест для жителей.

Необходим комплексный подход к развитию территорий, обеспечивающий координацию планов застройки с планами по развитию инфраструктуры и источниками финансирования.

Необходимо активное продвижение и использование механизмов частно-государственного партнёрства при развитии инфраструктуры и запуске проектов по комплексному освоению территорий.

Основной проблемой в сфере жилищного строительства и строительства социальной инфраструктуры на территории городского округа «Котлас» является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

В настоящее время завершается период так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих инженерных сетей. Это существенно ограничивает возможности использования действующих мощностей по наращиванию объемов жилищного строительства в городском округе и требует формирования новых рыночных механизмов воспроизводства инженерной инфраструктуры земельных участков под строительство.

Необходимо переходить от «точечной застройки» к комплексному возведению целых микрорайонов. А это предполагает развитие инфраструктуры: строительство дорог, инженерных коммуникаций, школ, детских садов, спортивных сооружений.

В рамках данной программы актуальным и приоритетным направлением является решение вопросов обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных под жилищное строительство территории южного района города. Именно поэтому данная Программа должна обеспечить комплексный подход и системную застройку территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Особенно остро стоит вопрос развития инженерных сетей при подготовке строительных площадок под комплексную застройку. В настоящее время на территории городского округа нет подготовленных строительных площадок для массового жилищного строительства, большинство имеющихся площадок требуют значительных капитальных вложений на обустройство инженерной инфраструктурой.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов строительства жилья и социальной инфраструктуры в городском округе, удовлетворение спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья. При этом увеличение объемов жилищного строительства обязательно требует опережающего развития инженерной инфраструктуры.

Отведены предусмотренные генеральным планом кварталы № 12 и 16 под многоэтажную застройку и кварталы № 44, 47, 49, 71, 80 под малоэтажную застройку.

Кварталы № 44, 47, 49 планируются под малоэтажную застройку, как наиболее востребованную и отвечающую современным требованиям по комфортности и цене. При успешном выполнении мероприятий по подготовке территорий под строительство с учетом обеспечения земельных участков инфраструктурой, предполагается построить более 300 индивидуальных жилых домов. В кварталах многоэтажной жилищной застройки планируется доленое участие муниципалитета в строительстве «социального жилья» с привлечением бюджетов всех уровней.

Помимо обеспечения жителей городского округа «Котлас» современным и комфортным жильем, застройка неосвоенных территорий завершит формирование южной части города (согласно утвержденному генеральному плану).

Развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа требует развития социальной и дорожной инфраструктуры.

Не менее остро стоит вопрос обустройства инженерной инфраструктурой на уже застроенных территориях, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, в районе Южной котельной.

В целях обеспечения земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой товариществ индивидуальных застройщиков в районе за Южной котельной в настоящей программе предусмотрены мероприятия по развитию инфраструктуры в ТИЗ Южного района.

### 1.3. Развитие дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства

Общая протяженность дорог на территории городского округа «Котлас» составляет 182,5 км, из них дорог: с усовершенствованным покрытием – 81,6 км, в том числе: г. Котлас – 66,6 км, п. Вычегодский – 15 км.; с твердым покрытием – 100,9 км, в том числе: г. Котлас – 81,4 км., п. Вычегодский – 19,5 км.

Учитывая фактор стабилизации социально-экономического положения населения городского округа «Котлас», расширения предложений на рынке автопродаж с использованием различных финансовых механизмов, количество автотранспортных средств на дорогах городского округа «Котлас» постоянно увеличивается.

По причине увеличения количества автотранспортных средств, несоответствия параметров дорог интенсивности движения и составу транспортного потока, на большинстве дорог возникают постоянные перегрузки. Кроме того, в связи с интенсивной застройкой южной части города многоквартирными жилыми домами, развитием индивидуального жилищного строительства, появилась острая необходимость развития улично-дорожной сети в новых районах.

Помимо решения капитального и текущего ремонта существующей дорожной сети для городского округа крайне важно строительство новых участков автомобильных дорог и развитие улично-дорожной сети в южной части города включая уже застроенные территории, отведенные под индивидуальное жилищное строительство в ТИЗ Южного района.

Для оптимальной организации транспортных потоков в новом южном районе города требуется реконструкция нескольких улиц и строительство новых.

План строительства улично-дорожной сети приведен в таблице 2.

Автомобильные дороги:	Ед. изм.	общая протяженность	*Год ввода в эксплуатацию
пр. Мира	км	1,38	2022
ул. Ушинского	км	1,90	2024
ул. Таежная	км	1,07	2025
пер. Таежный	км	0,48	2025
ул. Стефановская	км	0,83	2025
ул. Кедрова	км	0,11	2020
Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для ИЖС, объектами дорожной инфраструктуры	км	8,8	2025
<b>ИТОГО дорог</b>	<b>км</b>	<b>14,64</b>	<b>-</b>

\* Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию автомобильных дорог указаны с учетом бюджетного финансирования.

#### 1.4. Развитие социальной инфраструктуры

Динамичное экономическое развитие городского округа «Котлас», активное развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа, улучшение демографической ситуации, требует развития и социальной инфраструктуры.

На фоне благоприятной демографической ситуации в городском округе обозначилась проблема детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования и спортивных сооружений.

Введение объектов в эксплуатацию детского сада в Южном районе на 280 мест и на 220 мест позволило обеспечить 100 % охват дошкольными образовательными услугами детей от количества, нуждающихся в получении места в дошкольных учреждениях.

В южном районе городского округа «Котлас» идет активная застройка новых территорий. Соответственно приток населения в данный район за последние годы увеличился. В настоящее время в южном районе города нет ни одного общеобразовательного учреждения. Три существующих здания школы №2, №7 и №18, расположенные в центральном районе города обслуживают и территорию прилегающего южного района, пешеходная доступность к которым не соответствует нормам.

Важнейшим приоритетом деятельности администрации городского округа «Котлас» является реализация мероприятий по обеспечению создания дополнительных мест и ликвидации второй смены в школах города, решить данную проблему позволит строительство новой школы в южном районе.

В 2017-2018 учебном году в общеобразовательных учреждениях обучается 8735 человек. Ежегодно количество обучающихся увеличивается в среднем на 300 человек. Всего обучающихся во вторую смену – 1508 человек, из них в школах центрального района, прилегающего к южному району - 503. В течение последних трех лет прослеживается тенденция к увеличению количества классов (обучающихся) начальной школы.

В данных школах переполнены классы: средняя наполняемость классов составляет 27 человек (по требованиям СанПиН - 25 человек), особенно на первом и втором уровнях обучения:

городского округа	Средняя наполняемость		
	1 уровень	2 уровень	3 уровень
№ 2	28,6	25,8	25,3
№ 7	30,2	27,6	26,8
№ 18	29,6	27,6	28

Фактическая наполняемость первых классов на 01.09.2019 года составляет: в школе № 2 – 4 класса по 29 детей, в школе № 7 – 5 классов наполняемостью от 31 до 34 детей; в школе № 18 - 4 класса наполняемостью от 28 до 30 детей.

Таким образом, с каждым годом возрастает потребность в строительстве новой современной школы в южном районе городского округа «Котлас».

Потребность в строительстве новой современной школы существует и в поселке Вычегодском, где на сегодняшний день функционируют три средние общеобразовательные школы: МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А.Гагарина» (количество обучающихся 466 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75» (количество обучающихся 409 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91» (количество обучающихся 367 человек). Здания школ старые, в школах № 75 и № 91 пищеблоку требуют полной реконструкции.

Современные условия жизни предъявляют требования к помещениям, оборудованию, материально-техническому обеспечению, спортивным объектам образовательных учреждений. Кроме того, в поселке Вычегодский отсутствует бассейн для возможности организации третьего часа физической культуры.

В поселке Вычегодском необходима новая школа, полностью соответствующая современным требованиям.

Котласский театр — это единственный профессиональный театр на юге Архангельской области, который ежегодно посещает более 40 тыс. зрителей. Из них: более 17 тыс. зрителей – это детская аудитория. В зоне обслуживания театра находится более 250 тыс. человек: это муниципальные образования юго-востока Архангельской области, а также соседние районы Вологодской области. На сегодняшний день основной ключевой проблемой учреждения является состояние его здания и материально-технической базы, поскольку в последний раз частичный ремонт проводился в 1984-м году. Основное здание театра построено в 1945-м году, в 1961-м и 1981-м проводились работы по строительству пристроек.

Сегодня техническое состояние здания театра - неудовлетворительное. Согласно заключению технического отчета по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций кирпичного здания МУК «Котласский драматический театр», проведенного в 2018 году, техническое состояние здания в целом признано аварийным. Капитальный ремонт здания экономически не целесообразен. В связи с этим необходимо строительство нового современного здания театра.

Решение обозначенных проблем возможно только программно-целевым методом, при осуществлении реализации комплексной целевой программы «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» (2020 - 2025 годы)» с участием средств бюджетов всех уровней.

### 1.5. Обоснование решения проблем программными методами

Обеспечение устойчивого социально-экономического развития городского округа «Котлас» является существенным фактором развития Архангельской области в целом. Это требует привлечения значительных финансовых средств. Вследствие ограниченных возможностей местного бюджета городского округа «Котлас» требуется софинансирование из областного и федерального бюджетов. Для решения данной задачи наиболее оптимальным является программно-целевой метод.

Целесообразность использования программно-целевого метода также обусловлена возможностью согласования в рамках инвестиционных программ Архангельской области мероприятий, направленных на достижение общей цели развития городского округа «Котлас», что является одним из приоритетов социально-экономического развития, в том числе и Архангельской области.

Решение выявленных проблем путем включения отдельных мероприятий в различные социально-экономические программы Архангельской области либо непосредственного включения соответствующих расходов в областной бюджет не способствует координации межотраслевых связей технологически сопряженных отраслей и может привести к затягиванию реализации мероприятий, нерациональному расходованию бюджетных средств.

## II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Настоящая Программа разработана для достижения следующих основных целей:

- обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение развития социальной инфраструктуры.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

- подготовка земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой.

Принятие муниципальной программы городского округа «Котлас» является основанием для включения объектов строительства инженерной и социальной инфраструктуры в областную адресную инвестиционную программу, что позволит городскому округу «Котлас» привлечь на свою территорию инвестиции областного и федерального бюджетов.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2020 до 2025года. Выполнение Программы осуществляется в один этап.

Важнейшими целевыми показателями Программы являются:

- ввод жилья на ранее незастроенных территориях городского округа;
- строительство объектов социальной инфраструктуры: обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях, перевод школ в режим одноосменного обучения учащихся, обеспечение условий для проведения досуга населения, развитие физической культуры и спорта;
- увеличение объемов транспортной инфраструктуры.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей Программы:

Таблица 3

	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			Планируемый к концу года 2019г.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общая площадь вновь построенного жилья	тыс.м <sup>2</sup>	34,0	40,7	38,3	44,0	47,0	50,0	50,0
2	Ввод в эксплуатацию инженерных сетей	км.							2,1
3	Строительство автодорожной сети	км.		0,36		1,9	1,2	4,4	6,77
4	Строительство социальных объектов	единиц	1	1		1		1	1

## III. Перечень программных мероприятий

Для достижения цели в рамках реализации Программы подпрограммы не реализуются.

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Организационное и нормативно-правовое обеспечение;
  2. Инвестиционные мероприятия:
    - развитие инженерной инфраструктуры;
    - развитие транспортной автодорожной сети городского округа «Котлас»;
    - строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.
- Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1.

#### IV. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств областного и федерального бюджетов (при условии финансирования из указанных источников).

Общий объем финансирования 3 395 942,8 в том числе: средства местного бюджета 39 347,6 тыс. рублей, областного бюджета – 432 385,3 тыс. рублей, федерального бюджета – 924 209,9 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование программных мероприятий по источникам представлено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению пообъектно в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год в рамках планирования.

Распределение объемов финансирования Программы  
по источникам, направлениям расходования средств и годам  
(тыс. рублей, в ценах 2019 года)

Таблица 4

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
<b>Всего по Программе</b>	1 572 414,8	594 609,4	299 439,8	631 727,2	45 578,0	530,2	530,2
в том числе							
местный бюджет	45 685,0	14 452,8	6 866,8	12 606,9	10 698,1	530,2	530,2
областной бюджет	450 053,7	190 589,3	146 386,7	78 197,9	34 879,9	0	0
федеральный бюджет	1 076 676,1	389 567,3	146 186,4	540 922,4	0	0	0
<b>Капитальные вложения</b> - всего	1 572 414,8	594 609,4	299 439,8	631 727,2	38 819,4	530,2	530,2
в том числе							
местный бюджет	45 685,0	14 452,8	6 866,8	12 606,9	10 698,1	530,2	530,2
областной бюджет	450 053,7	190 589,3	146 386,7	78 197,9	34 879,9	0	0
федеральный бюджет	1 076 676,1	389 567,3	146 186,4	540 922,4	45 578,0	0	0

#### V. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из бюджета городского округа «Котлас», областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также готовит информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и по итогам за год.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава городского округа «Котлас».

«Приложение № 1 к муниципальной программе городского округа  
Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и  
социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2025 годы»

#### Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2025 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Муниципальные заказчики / исполнители	Стоимость объекта, тыс. руб.	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>			<b>62 908,6</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>			<b>0,0</b>	



1.1.1.	Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	
<b>1.2.</b>	<b>Развитие сетей водоснабжения и водоотведения на застроенной территории городского округа «Котлас»</b>				
				<b>62 908,6</b>	
1.2.1.	Прокладка канализационного напорного коллектора от КНС 46-го лесозавода через затон Лименда	2012-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Обеспечение застроенной территории сетями водоснабжения и водоотведения, ликвидация аварийных участков сетей, подключение жилого фонда к сетям
1.2.2.	Проектирование и строительство канализационной насосной станции в Южном районе в г. Котласе (ул. Таежная)	2020-2023	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	62 907,1	
1.2.2.1	Земельный налог			1,5	
<b>2.</b>	<b>Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>				
				<b>85 325,7</b>	
2.1.	Проектирование и строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская; (протяженность 1 900 м.)	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	16 891,9	Обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства
2.2.	Проектирование и строительство автодороги по пр. Мира от ул. Невского до объездной автодороги Котлас-Коряжма	2015-2025			
2.2.1	Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира от ул. Ушинского до объездной автомобильной дороги «Котлас – Коряжма, км 0 – км 41»	2015-2025		63 972,5	
2.2.1.1	Земельный налог			220,5	
2.3.	Капитальный ремонт путепровода в г. Котласе	2019-2025		0,0	
2.4	Строительство тротуара по ул. 7 Съезда Советов от ул. Виноградова до ул. Мартемьяновская	2020	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	2 722,0	Обеспечение безопасности дорожного движения, повышение степени благоустройства
2.5	Строительство парковки для гостевого автотранспорта по ул. Кедрова, д. 14	2020		1 518,8	
<b>3.</b>	<b>Строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры</b>				
				<b>347 396,7</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Объекты территориального планирования</b>				
				<b>1 562,3</b>	

3.1.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории восточной части рабочего поселка Вычегодский	2022	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»	497,2	Установление границ земельных участков и установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
3.1.2.	Проект планировки территории, ограниченной улицами 7-го Съезда Советов, Мелентьева, Маяковского, Луначарского	2021					
3.1.3	Проект планировки территории и проект межевания части 12 квартала Южного района	2020-2023	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»	715,1	Установление границ земельных участков		
3.1.4	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка Восточного шоссе и автомобильной дороги Котлас - Коряжма, км 0 - км 41)	2020	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»		Обновление топографической основы в масштабе 1:500		
3.1.5	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка автомобильной дороги Невского (на участке от улицы Калинина до улицы Ленина)	2020					
3.1.6	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории городского парка)	2021					
3.1.7	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории Двинопарка и пляжа по улице Виноградова)	2022					
3.1.8	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории в районе деревни Слуды)	2022					
3.1.9	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка микрорайона Пырский)	2023					
3.1.10	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе деревни Свиинская)	2023					
3.1.11	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе Байки)	2024					
3.1.12	Проект межевания территории под многоквартирными домами					350,0	
<b>3.2.</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>						
				<b>0,0</b>			
3.2.1.	Проектирование и строительство крытого хоккейного корта в п. Вычегодский	2019-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Создание условий для занятий спортом, организация массового занятия населения физической культурой и спортом		
<b>3.3.</b>	<b>Объекты образования</b>						
				<b>344 534,4</b>			

3.3.2.	Проектирование и строительство здания детского сада на 280 мест в г. Котласе по пр. Мира, д. 24-а (*)	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	7 776,1	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях
3.3.1.	Проектирование и строительство школы на 860 мест в г. Котласе (**)	2016-2025		331 287,7	Обеспечение учащихся местами в образовательных учреждениях
3.3.1.1	Земельный налог			349,9	
3.3.3.	Проектирование и строительство здания детского сада на 220 мест в г. Котласе по ул. Кедрова, д. 19 (***)	2019-2025		4 820,2	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях
3.3.3.1	Земельный налог (автомобильный проезд к ДС на 220 мест)			300,5	
<b>3.4.</b>	<b>Объекты гражданской защиты</b>			<b>300,0</b>	
3.4.1.	Строительство наружного противопожарного водоснабжения	2018-2025	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	300,0	Обеспечение противопожарной безопасности МО «Котлас»
3.4.2.	Проектирование и устройство защитного сооружения в микрорайоне Лименда (район 46 - Лесозавода) г. Котласа	2018-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Решение проблемы подтопления в период весеннего половодья
<b>3.5</b>	<b>Объекты культуры</b>			<b>1000,0</b>	
3.5.1.	Проектирование и строительство театра в г. Котласе	2020-2025	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	1000,0	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>				<b>495 631,0</b>	

Строительство объектов с привлечением средств из Федерального бюджета:

\*\* - На строительство здания детского сада на 280 мест в г. Котласе по пр. Мира, д. 24-а привлечены из Федерального бюджета денежные средства в размере 18 479 593,97 рублей.

\*\*\* - На строительство здания школы на 860 мест в г. Котласе привлечены из Федерального бюджета денежные средства в размере 792 852,05 тыс. рублей, в том числе в 2019 г. - 91 545,85 тыс. рублей, в 2020г. - 167 166, 8 тыс. рублей, в 2021г. - 145 683,2 тыс. рублей; в 2022 г. – 371 413,3 тыс. рублей.

\*\*\*\* - На строительство здания детского сада на 220 мест привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2020 г. - 203 920 939,15 рублей, в 2021 г. - 503 216,28 рублей.

\*\*\*\*\* - На строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская (протяженность 1900 м.) привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2022 г. – 114 468,4 тыс. рублей.

\*\*\*\*\* - На строительство автомобильной дороги по проспекту Мира на участке от ул. Ушинского до объездной автомобильной дороги «Котлас-Коряжма, км 0-км 41» привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2022 г. – 55 040,7 тыс. рублей.

Итого по программе с учетом привлеченных средств федерального бюджета – **1 572 414,8**тыс. рублей.

**Финансирование мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020-2025 годы»**

№ п/п	Наименование объекта	Сроки строительства	Ст-ть объекта	областной бюджет						местный бюджет						общий объем финансирования									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	всего	
<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>																									
1.				0,0	0,0	18 028,4	34 879,9	0,0	0,0	52 908,3	1 936,4	1 705,1	2 460,0	4 648,6	0,4	0,4	10 750,8	1 936,4	1 705,1	2 488,4	39 528,5	0,4	0,4	63 659,1	
<b>Строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>																									
1.1.				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры	2014-2025	46 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Развитие сетей водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Котлас»</b>																									
1.2.				0,0	0,0	18 028,4	34 879,9	0,0	0,0	52 908,3	1 936,4	1 705,1	2 460,0	4 648,6	0,4	0,4	10 750,8	1 936,4	1 705,1	2 488,4	39 528,5	0,4	0,4	63 659,1	
1.2.1.	Прокладка канализационного напорного коллектора от КНС 46-го лесозавода через затон Дименда	2012-2025	8 425,9						0,0								0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.	Проектирование и строительство канализационной насосной станции в Южном районе в	2020-2023	58 811,7			18 028,4	34 879,9		52 908,3	1 936,4	1 704,8	2 459,6	4 648,2			10 748,9	1 936,4	1 704,8	2 488,0	39 528,1	0,0	0,0	63 657,2		





Объекты образования																	
3.2.1.	Проектирование и строительство крытого хоккейного корта в п. Вытечелкини	2019-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.3.																	
3.3.2.	Проектирование и строительство здания детского сада на 280 мест в г.Котласе по пр. Мира, д. 24-а (**)	2014-2025	7 566,6	209,5	4 405,4	2 793,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337 459,3
3.3.1.	Проектирование и строительство школы на 860 мест в г. Котласе (***)	2016-2025	1 137 859,6	1 985,5	3 537,6	2 698,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	324 339,8
3.3.1.1	Земельный налог			127,3	95,4												222,7
3.3.3.	Проектирование и строительство детского сада на 220 мест в г. Котласе по ул. Кедрова, д. 19	2019-2025	4 171,9	208,3	440,0												4 820,2
3.3.3.1	Земельный налог (автомобильный проезд к ДС на 220 мест)			300,5													300,5
3.4.																	
Объекты гражданской защиты																	
3.4.1.	Строительство наружного противопожарного водопоя	2018-2025	300,0														300,0
3.4.2.	Проектирование и устройство защитного сооружения в микрорайоне Лямедла (район 46 - Лесозавода) г. Котласа	2018-2025	0,0														0,0
3.5.																	
Объекты культуры																	
3.5.1.	Проектирование и строительство театра в г. Котласе	2019-2025	11 000														2 500,0
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>		<b>190 589,3</b>	<b>14 452,8</b>	<b>6 866,8</b>	<b>12 606,9</b>	<b>10 698,1</b>	<b>530,2</b>	<b>530,2</b>	<b>45 685,0</b>	<b>205 042,1</b>	<b>153 253,4</b>	<b>90 804,8</b>	<b>45 578,0</b>	<b>530,2</b>	<b>530,2</b>	<b>495 738,7</b>
- Строительство объектов с привлечением средств из Федерального бюджета:																	
** - На строительство здания детского сада на 280 мест в г.Котласе по пр. Мира, д. 24-а привлечены из Федерального бюджета денежные средства в размере 18 479 593,97 рублей																	
*** - На строительство здания школы на 860 мест в г. Котласе привлечены из Федерального бюджета денежные средства в размере 792 852,05 тыс.рублей, в том числе в 2019 г. - 91 545,85 тыс.рублей, в 2020г. - 167 166, 8 тыс. рублей, в 2021г. - 145 683,2 тыс.рублей, в 2022 г. -371 413,3 тыс.рублей																	
**** - На строительство здания детского сада на 220 мест привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2020 г. - 203 920 939,15 рублей, в 2021 г. - 503 216,28 рублей																	
***** - На строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Ушинского (протяженность 1900 м.) привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2022 г. - 114 468,4 тыс.рублей																	
***** - На строительство автомобильной дороги по проспекту Мира на участке от ул. Ушинского до обьездной автомобильной дороги «Котлас-Коржма, км 0-км 41» привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2022 г. - 55 040,7 тыс.рублей																	

Итого по программе с учетом привлеченных средств федерального бюджета:			1 572 414,8		тыс. рублей
Год реализации	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Всего	
2020	389 567,3	190 589,3	14 452,8	594 609,4	
2021	146 186,4	146 386,7	6 866,8	299 439,8	
2022	540 922,4	78 197,9	12 606,9	631 727,2	
2023	0	34 879,9	10 698,1	45 578,0	
2024	0	0	530,2	530,2	
2025	0	0	530,2	530,2	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 076 676,1</b>	<b>450 053,7</b>	<b>45 685,0</b>	<b>1 572 414,8</b>	

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 17.01.2023 г., по графику в 10 часов, фактически в 14 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 129.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 18.01.2023 г.