

# НОВЫЙ КОТЛАС



№ 40(605) июнь 2023 • 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2023 г. № 1192  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2023 г. № 1197  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 июня 2023 г. № 1212  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 июня 2023 г. № 1213  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 июня 2023 г. № 1214

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05 июня 2023 г. № 1216  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05 июня 2023 г. № 1217  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05 июня 2023 г. № 1218  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05 июня 2023 г. № 1219



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «31» мая 2023 г. № 1192  
г. КОТЛАС

#### **О согласовании председателю кооператива по эксплуатации индивидуальных овощехранилищ № 5 «Дубрава» Алешкову М.Б. места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас»**

По результатам рассмотрения заявки на согласование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов председателя кооператива по эксплуатации индивидуальных овощехранилищ № 5 «Дубрава» Алешкова М.Б. от 10 мая 2023 года, руководствуясь Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 24 декабря 2018 года № 2672 (в ред. от 2 октября 2019 года № 1828), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать председателю кооператива по эксплуатации индивидуальных овощехранилищ № 5 «Дубрава» Алешкова М.Б. место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября д. 33, согласно схеме, приложенной к заявке от 10 мая 2023 года на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Норицына А.А.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «31» мая 2023 г. № 1197  
г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 20 декабря 2018 года № 20-н (в редакции от 20 июня 2019 года № 53-н, от 11 мая 2023 года № 286-н) «О предоставлении мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории МО «Котлас» в котором произошел пожар», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 10 января 2019 года № 7 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории МО «Котлас», в котором произошел пожар».

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 24 февраля 2021 года № 330 «О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории МО «Котлас», в котором произошел пожар».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «31» мая 2023 г. № 1197

**ПОРЯДОК**

**предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара (далее – Порядок) устанавливает правовые и организационные основы предоставления физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа

«Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара, мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия (термины):

- пожар - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства;
- единовременная материальная помощь физическим лицам - единовременная денежная выплата на первоочередные нужды гражданам, зарегистрированным в жилом помещении, пострадавшем в результате пожара, а также при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара;
- семья - лица, связанные родством и (или) свойством, совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство.

Иные понятия (термины), используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Федеральными законами Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

1.3. Единовременная материальная помощь предоставляется:

- физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара;
- физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», в случае утраты твердого топлива, необходимого для отопления жилого помещения, вследствие термического воздействия огня, при пожаре, произошедшем в хозяйственной постройке, предназначенной для хранения топлива, при отсутствии подключения дома к системе централизованного отопления и отсутствии нарушений требований пожарной безопасности.

1.4. Единовременная материальная помощь не предоставляется физическим лицам в случаях:

- если пожар произошел в транспорте физического лица и пострадало исключительно имущество, находящиеся в транспорте или непосредственно транспорт;
- при замыкании электропроводки без последующего горения, а также при нарушении работы электроприборов при замыкании электропроводки без последующего горения, в т.ч. материальная помощь не выплачивается при нанесении ущерба исключительно электроприборам вследствие неправильной их эксплуатации;
- при подгорании пищи, если не пострадало иное имущество вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара;
- при пожарах в хозяйственных постройках, банях, гаражах, если в результате пожара не пострадало жилое помещение и (или) имущество, находящиеся в жилом помещении, не возникло утраты твердого топлива, необходимого для отопления жилого помещения.

1.5. Физические лица, указанные в п. 1.3. настоящего Порядка, для получения единовременной материальной помощи могут обратиться в администрацию городского округа «Котлас» не позднее 2 (двух) месяцев с момента (даты) пожара.

В случае пожара в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, а также при нанесении ущерба имуществу физических лиц вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара, размер единовременной материальной помощи составляет 5 000 (пять тысяч) рублей на одного человека и не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей на одну семью.

В случае утраты твердого топлива, необходимого для отопления жилого помещения, вследствие термического воздействия огня, при пожаре, произошедшем в хозяйственной постройке предназначенной для хранения топлива, при отсутствии подключения дома к системе централизованного отопления и отсутствии нарушений требований пожарной безопасности размер единовременной материальной помощи составляет 3 000 (три тысячи) рублей на семью, либо одиноко проживающего физического лица.

1.6. Для подтверждения (установления) факта возникновения пожара в жилом помещении на территории городского округа «Котлас» администрация городского округа «Котлас» обращается в Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Котлас и Котласскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области.

1.7. Для подтверждения (установления) факта нанесения ущерба имуществу физических лиц вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара на место пожара осуществляется выезд сотрудников администрации городского округа «Котлас», в т.ч. ответственных от руководящего состава в период выходных и праздничных дней, или представителей подведомственных администрации городского округа «Котлас» организаций для фото и видео фиксации последствий пожара с дальнейшим предоставлением информации Главе городского округа «Котлас», или организуется комиссионный осмотр жилых помещений, пострадавших в результате пожара, осмотр имущества, пострадавшего вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара, с составлением соответствующего акта или служебной записки на имя Главы городского округа «Котлас».

1.8. Обоснованность выплаты единовременной материальной помощи рассматривается рабочей группой комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас» (далее – рабочая группа КЧС и ОПБ) по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара.

Председателем рабочей группы КЧС и ОПБ является Глава городского округа «Котлас», секретарем – специалист Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас». Должностной состав членов рабочей группы КЧС и ОПБ определяется постановлением администрации городского округа «Котлас».

Решение рабочей группы КЧС и ОПБ оформляется протоколом.

1.9. Выплата единовременной материальной помощи физическим лицам осуществляется в рамках муниципальной программы в сфере обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий.

1.10. Выплата единовременной материальной помощи производится при наличии бюджетного финансирования в течение двух месяцев с момента издания постановления администрации городского округа «Котлас» о выделении средств на выплату единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара.

1.11. В случаях непредставления физическими лицами, указанными в п. 1.3. настоящего Порядка, всего перечня документов, необходимых для выплаты единовременной материальной помощи, не поступления ответов на запросы по сбору информации в отношении пострадавших лиц, их имущества, отсутствия информации о причине возникновения пожара (факте пожара), иных факторов, не позволяющих принять решение о выплате (отказе в выплате) единовременной материальной помощи, решение о выплате или об отказе в выплате единовременной материальной помощи физическим лицам может откладываться на срок выполнения устранения вопросов, необходимых для принятия решения.

## **II. Порядок выплаты единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате пожаров**

2.1. Для рассмотрения вопроса о выплате единовременной материальной помощи физические лица, указанные в п. 1.3 настоящего Порядка, самостоятельно представляют в администрацию городского округа «Котлас» в кабинет № 104А или направляют на электронную почту main@kotlas-city.ru заявление об оказании единовременной материальной помощи в письменной форме и согласие на обработку персональных данных на имя Главы городского округа «Котлас» или на лицо, временно исполняющее его обязанности (далее – заявление)

Образец заявления представлен в приложении к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- паспорт (для лиц старше 14 лет), при утрате (замене) паспорта предоставляется справка из органов внутренних дел;
- свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет);
- свидетельства о регистрации по месту жительства (для лиц, не достигших 14 лет);
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) (для всех лиц, указанных в заявлении);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (ИНН) (для лиц старше 18 лет);
- свидетельство о браке (при наличии, при необходимости);
- реквизиты банковского счета для перечисления единовременной материальной помощи (при отсутствии реквизитов в заявлении указывается способ выплаты «лично»);
- доверенность пострадавшего на получение единовременной материальной помощи его представителю (при необходимости).

Копии документов при подаче заявления подтверждаются подлинниками.

2.2. Глава городского округа «Котлас» (или лицо, временно исполняющее его обязанности) направляет заявления физических лиц с приложенными к ним документами в Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».

Заявление физических лиц об оказании единовременной материальной помощи рассматриваются в течение месяца с момента обращения в администрацию городского округа «Котлас».

Для получения консультации о порядке выплаты единовременной материальной помощи физические лица могут обращаться в Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» по телефонам: 8 (818-37) 2-03-13 или 8 (818-37) 2-39-95.

2.3. Председатель Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (или лицо, исполняющее его обязанности):

- направляет запрос в Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Котлас и Котласскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области о предоставлении (подтверждении) информации о факте возникновения пожара в жилом помещении на территории городского округа «Котлас»;
- организует осмотр жилых помещений, пострадавших в результате пожара, осмотр имущества, пострадавшего вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара, с составлением соответствующего акта или служебной записки на имя Главы городского округа «Котлас»;

– ходатайствует перед Главой городского округа «Котлас» о рассмотрении вопроса об оказании единовременной материальной помощи физическим лицам на заседании рабочей группы КЧС и ОПБ;

– направляет иную информацию Главе городского округа «Котлас», связанную с оказанием единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара;

– направляет запросы в полицию и иные организации для установления необходимых фактов (информации) для принятия решения о выплате или отказе в выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара.

В случае пожара в многоквартирном жилом доме, а также в случае утраты твердого топлива, необходимого для отопления жилого помещения, вследствие термического воздействия огня при пожаре, произошедшем в хозяйственной постройке предназначенной для хранения топлива, при отсутствии подключения дома к системе централизованного отопления, председатель Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (или лицо, исполняющее его обязанности) направляет в МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» запрос о предоставлении акта технического осмотра многоквартирного жилого дома либо акта осмотра хозяйственной постройки, предназначенной для хранения топлива.

2.4. По результатам рассмотрения рабочая группа КЧС и ОПБ принимает решение с рекомендацией Главе городского округа «Котлас» о выплате или отказе в выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара.

2.5. Единовременная материальная помощь физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара, выплачивается в соответствии с постановлением администрации городского округа «Котлас» на основании заявления пострадавшего с приложенными документами и протоколом заседания рабочей группы КЧС и ОПБ.

2.6. Проект постановления администрации городского округа «Котлас» о выделении средств на выплату единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара, готовит Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».

2.7. Уведомление о выплате единовременной материальной помощи физическим лицам или об отказе в ее выплате должно быть направлено администрацией городского округа «Котлас» в письменной форме по месту жительства или месту пребывания заявителя (физического лица).

2.7. Решение об отказе в выплате единовременной материальной помощи физическим лицам принимается в случае, если:

– физическое лицо не зарегистрировано по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара (за исключением случаев регистрации физического лица в жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу);

– при отсутствии ущерба имуществу физического лица вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара;

– в случаях, если физическое лицо не предоставило документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, а также если документы (сведения), представленные заявителем, являются неполными или недостоверными;

– при повторном обращении за единовременной материальной помощью, если она уже оказывалась в связи с наступлением этого же события;

– ущерб имуществу физического лица причинен не вследствие термического воздействия огня или не при тушении пожара;

– при несоблюдении сроков подачи заявления в администрацию городского округа «Котлас» на оказание единовременно материальной помощи, установленных п. 1.5. настоящего Порядка;

– в случаях, указанных в п. 1.4 настоящего Порядка.

2.8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи гражданам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Котлас» на соответствующий финансовый год.

2.9. В случае невозможности (по состоянию здоровья, при выезде за территорию городского округа «Котлас») физическим лицом получить единовременную материальную помощь, денежные средства за него может получить его представитель лично, либо на реквизиты банковского счёта по доверенности, выданной в установленном порядке.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа «Котлас», пострадавшем в результате пожара, при нанесении ущерба их имуществу вследствие термического воздействия огня или при тушении пожара

*Образец заявления  
об оказании единовременной материальной помощи*

Главе городского округа «Котлас»  
Дейнеко Светлане Юрьевне

от \_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество полностью)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается населенный пункт, улица, дом, корпус,  
квартира, комната)

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу оказать единовременную материальную помощь в связи с пожаром, произошедшим «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, по адресу: \_\_\_\_\_,

В результате пожара пострадало имущество: \_\_\_\_\_

Со мной совместно зарегистрированы по данному адресу несовершеннолетние дети:

\_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;

Материалы по рассмотрению заявления прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

**К заявлению прилагаю:**

- паспорт (для лиц старше 14 лет) или справка из органов внутренних дел;
- свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет);
- свидетельства о регистрации по месту жительства (для лиц, не достигших 14 лет);
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) (для всех членов семьи, указанных в заявлении);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (ИНН) (для лиц старше 18 лет);
- реквизиты банковского счета для перечисления единовременной материальной помощи (при отсутствии реквизитов в заявлении указывается способ выплаты «лично»);
- свидетельство о браке;
- доверенность пострадавшего на получение единовременной материальной помощи его представителю (при необходимости).

Подтверждаю, что сведения в настоящем заявлении являются полными или достоверными.

\_\_\_\_\_ (дата: ДД.ММ.ГГГГ)

\_\_\_\_\_ (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от «1» июня 2023 г. № 1212  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2025 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями от 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 27 сентября 2019 года № 1804 (с изменениями от 15 января 2020 года № 69, от 20 февраля 2021 года № 327, от 11 ноября 2021 года № 2384, от 13 января 2022 года № 24, от 29 декабря 2022 года № 2873) (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» паспорта Программы, а также абзац второй раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 88 193,5 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» - 83 015,4 тыс. рублей, за счет областного бюджета – 5 178,1 тыс. рублей.

- 2020 – 13 862,7 тыс. рублей;
- 2021 – 13 453,8 тыс. рублей;
- 2022 – 13 955,2 тыс. рублей;
- 2023 – 15 603,1 тыс. рублей;



<b>II. Осуществление государственных полномочий в сфере охраны труда</b>												
2.1.	Осуществление государственных полномочий в сфере охраны труда	Управление экономического развития	областной бюджет	4778,1	582,8	732,3	738,7	870,6	910,5	943,2		
	Итого по разделу II		Всего, в т.ч.	4778,1	582,8	732,3	738,7	870,6	910,5	943,2		
			местный бюджет									
			областной бюджет	4778,1	582,8	732,3	738,7	870,6	910,5	943,2		
			федеральный бюджет									
<b>III. Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций</b>												
3.1.	Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	Управление экономического развития	местный бюджет	80605,9	13229,9	12332,1	11956,4	14362,5	14362,5	14362,5		
	Итого по разделу III		Всего, в т.ч.	80605,9	13229,9	12332,1	11956,4	14362,5	14362,5	14362,5		
			местный бюджет	80605,9	13229,9	12332,1	11956,4	14362,5	14362,5	14362,5		
			областной бюджет									
			федеральный бюджет									
<b>IV. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях</b>												
4.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	Управление экономического развития	местный бюджет	1308,8	0	175,9	232,9	300	300	300		
	Итого по разделу IV		Всего, в т.ч.	1308,8	0	175,9	232,9	300	300	300		
			местный бюджет	1308,8	0	175,9	232,9	300	300	300		
			областной бюджет									
			федеральный бюджет									
<b>V. Расходы на уплату исполнительских сборов, административных штрафов и на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений</b>												
4.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	Управление экономического развития	местный бюджет	1100,7	0	143,5	957,2					



		Всего, в т.ч.	1100,7	0	143,5	957,2				
	Итого по разделу IV	местный бюджет	1100,7	0	143,5	957,2				
		областной бюджет								
		федеральный бюджет								
	ИТОГО по Программе	Всего, в т.ч.	88 193,5	13 862,7	13 453,8	13 955,2	15 603,1	15 643,0	15 675,7	
		местный бюджет	83 015,4	13229,9	12651,5	13146,5	14662,5	14662,5	14662,5	
		областной бюджет	5 178,1	632,8	802,3	808,7	940,6	980,5	1 013,2	
		федеральный бюджет								



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «1» июня 2023 г. № 1213  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление от 28 апреля 2023 года № 958  
«Об установлении дат выдачи аттестатов об основном общем, среднем общем образовании в общеобразовательных организациях  
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»»**

Внести изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 апреля 2023 года № 958 «Об установлении дат выдачи аттестатов об основном общем, среднем общем образовании в общеобразовательных организациях на территории городского округа Архангельской области «Котлас»»:

1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Установить на территории городского округа Архангельской области «Котлас» даты выдачи аттестатов об основном общем образовании и о среднем общем образовании - 23 июня 2023 года и 30 июня 2023 года».

2. Контрактному отделу Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» проинформировать организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, о датах проведения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» мероприятий по выдаче аттестатов об основном общем образовании и о среднем общем образовании в общеобразовательных организациях.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам Авилкина Э.В.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «1» июня 2023 г. № 1214  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «1» июня 2023 г. № 1214

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ						
№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Наименование управляющей/ обслуживающей организации
	улица	дом				
1	г. Котлас п. Вычегодский	Гагарина	4	<b>17,50</b>	25.05.2023	ООО «Современный город»
2	г. Котлас п. Вычегодский	Загородная	6а	<b>17,03</b>	21.05.2023	ООО «Современный город»
3	г. Котлас п. Вычегодский	Энгельса	56	<b>19,93</b>	23.05.2023	ООО «Современный город»
4	г. Котлас п. Вычегодский	Ульянова	13	<b>17,15</b>	21.05.2023	ООО «Современный город»
5	г. Котлас п. Вычегодский	Ленина	55	<b>19,78</b>	20.05.2023	ООО «Современный город»
6	г. Котлас п. Вычегодский	Энгельса	54	<b>19,95</b>	19.05.2023	ООО «Современный город»
7	г. Котлас п. Вычегодский	Ульянова	5	<b>18,85</b>	22.05.2023	ООО «Современный город»
8	г. Котлас п. Вычегодский	Серегина	3	<b>19,90</b>	18.05.2023	ООО «Современный город»
9	г. Котлас п. Вычегодский	Энгельса	57	<b>17,88</b>	31.05.2023	ООО «Современный город»



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «05» июня 2023 г. № 1216  
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», постановлением администрации городского округа «Котлас» от 15 марта 2023 года № 576 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, площадью 17200 кв.м. (кадастровый квартал 29:24:040102).
2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «05» июня 2023 г. № 1216

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, площадью 17200 кв.м. (кадастровый квартал 29:24:040102)**

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» извещает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа (далее – Извещение).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере платы за заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов**

Наименование: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Почтовый адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

Адрес места нахождения: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

Адрес электронной почты: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru)

Контактные лица: по вопросам проведения торгов - Жгилева Светлана Юрьевна, +7(81837) 2-70-59; по вопросам реализации договора о комплексном развитии территории – Волкова Нина Леонидовна, +7 (81837)2-24-85.

**2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено Извещение о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**3. Сведения о предмете торгов:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа (далее – Договор).

**4. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:**

По рабочим дням с понедельника по четверг с **9.00** до **16.30**, в пятницу с **9.00** до **15.00**, перерыв с 12.30 до 13.30, начиная с **08.06.2023г.**

Окончание приема заявок **03.07.2023г. в 16:30.**

Место подачи (приема) заявок: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 314 по предварительной записи по тел. +7(81837) 2-70-59, контактное лицо: Жгилева Светлана Юрьевна.

Дата определения участников торгов: **05.07.2023г. в 14:00**

**5. Место, дата и время начала проведения торгов:** Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321, **07.07.2023г.** с 10:00 (по московскому времени) до **последнего предложения участников аукциона.**

**6. Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации городского округа «Котлас» от 15 марта 2023 года № 576 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа».


**8. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:** постановление администрации городского округа «Котлас» от 05 июня 2023 года № 1216 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки».

**9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории:**

Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах **части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа.**

Площадь территории 17200 кв.м.



 Границы территории, подлежащей комплексному развитию

Сведения о характерных точках границ территории,  
подлежащей комплексному развитию

Номера точки	Координаты, м		Длина
	X	Y	
-1	285284.16	3540552.29	
			43,42
-2	285274.08	3540594.52	
			36,77
-3	285310.21	3540601.37	
			104,88
-4	285294.84	3540705.12	
			40,77
-5	285254.62	3540698.42	
			11,09
-6	285243.62	3540697.01	
			10,56
-7	285244.46	3540686.48	
			36,04
-8	285208.62	3540682.71	
			5,4
-9	285209.23	3540677.34	
			15,14
-10	285194.09	3540677.56	
			32,9
-11	285162.38	3540668.78	
			144,56
-12	285200.67	3540529.38	
			86,58
-1	285284.16	3540552.29	

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка <sup>&lt;*&gt;</sup>
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Благоустройство территории	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

<\*> в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

II. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. От красных линий не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 – 6 метров;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 6 метров;</li> <li>- для кода 3.1 - 6 метров;</li> <li>- для кода 3.3 - 6 метров;</li> <li>- для кода 4.4 - 6 метров;</li> <li>- для кода 4.6 - 6 метров;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul> <p>1.2. От границ земельного участка не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - 3 метра;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 3 метра;</li> <li>- для кода 3.1 - 3 метра;</li> <li>- для кода 3.3 - 3 метра;</li> <li>- для кода 4.4 - 3 метра;</li> <li>- для кода 4.6 - 3 метра;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. Предельное количество надземных этажей: - для кода 2.5 - 8; - для кода 2.7.1 - 2; - для кода 3.1 - 1; - для кода 3.3 - 2; - для кода 4.4 - 2; - для кода 4.6 - 2; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению. 2.2. Предельная высота объекта: - для кода 2.5 - не подлежит установлению; - для кода 2.7.1 - не подлежит установлению; - для кода 3.1 - не подлежит установлению; - для кода 3.3 - не подлежит установлению; - для кода 4.4 - не подлежит установлению; - для кода 4.6 - не подлежит установлению; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	- для кода 2.5 - 40%; - для кода 2.7.1 - 40%; - для кода 3.1 - 40%; - для кода 3.3 - 40%; - для кода 4.4 - 40%; - для кода 4.6 - 40%; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
4	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны	0,8
5	Минимальный процент озеленения	15%
<b>Примечания</b> 1. При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства. 2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.		

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории приведен в приложении № 1.

**10. Установленная решением о проведении торгов начальная цена предмета аукциона – 4810800 руб.** (Четыре миллиона восемьсот десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

**11. Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах:** ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 07.07.2023г.

Реквизиты счета для уплаты победителем торгов цены предмета аукциона: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990) ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/сч 03100643000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 111 05012 04 1010 120.

**12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов задатка за участие в торгах и определен его размер), адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации:**

Заявка на участие в аукционе заполняется в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №2).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в Извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком Извещении порядке следующие документы:

а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 12 документы, либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов такого задатка);

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов

г) участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

к) участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организа-



тором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### **13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

### **14. Порядок ознакомления с документами**

Настоящее Извещение, копии правоустанавливающих документов на территорию, подлежащей комплексному развитию и расположенные на территории объекты недвижимого имущества, а также иные документы в отношении территории, объектов недвижимого, другого имущества (при наличии) (далее также – Имущество) размещены на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С даты опубликования Извещения и до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе посредством функционала сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официального сайта администрации городского округа «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) получить Извещение и копии правоустанавливающих документов.

**15. «Шаг аукциона»** (5% начальной цены) - 240540 руб. (Двести сорок тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

**16. Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка** (50 % начальной цены) – 2405400 руб. (Два миллиона четыреста пять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Внесение участником аукциона денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе осуществляется путем перечисления их на указанный в п. 11 счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – 05.07.2023г.

Задаток считается внесенным с момента зачисления средств в сумме задатка на специальный счет организатора аукциона. В момент подачи заявки организатор аукциона проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на своем лицевом счете.

Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона засчитывается в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

**17. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:** разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона.

### **18. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- б) на дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- в) только один Заявитель допущен к участию в аукционе;
- г) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

д) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**19. Срок оплаты стоимости на право заключения договора о комплексном развитии территории** – не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем извещении о проведении торгов.

**20. Заключение договора о комплексном развитии территории.**

20.1. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3) заключается с победителем аукциона не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

20.2. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

20.3. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в [пункте 20.1](#) срока по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

20.4. С целью заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки с лицом, признанным победителем торгов, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с [пунктом 20.2](#), организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, подписанный Главой городского округа «Котлас».

С целью заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с [пунктом 20.3](#), организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в 20.1, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, подписанный Главной городского округа «Котлас».

20.5 Подписанные победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с [пунктом 20.2](#), экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору торгов в указанный в [пункте 20.1](#) срок.

В случае заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с [пунктом 20.3](#), экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории в соответствии с [пунктом 20.1](#) для проведения его регистрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, площадью 17200 кв.м. (кадастровый квартал 29:24:040102)

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории**

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	29:24:040102:1055	29:24:040102:1055/1	270	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
2	29:24:040102:1079	29:24:040102:1079/1	211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:24:040102:1079/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-29; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области» от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
		29:24:040102:1079/3	111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 29:24-6.679; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-0.4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:24:040102:1079/4	111	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-16; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.</p> <p>Магазин с ТП-137»09.08.2021 № 1565 выдан: от Администрация городского округа «Котлас»;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137 сроком на 49 (сорок девять) лет. Владелец публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:24-6.743; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
3	29:24:040102:141	29:24:040102:141/1	23	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
4	29:24:040102:142	29:24:040102:142/1	292	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:24:040102:142/2	206	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклечения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 29:24-6.679; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:24:040102:142/3	206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-16; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электро-сетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф. Магазин с ТП-137»09.08.2021 № 1565 выдан: от Администрации городского округа «Котлас»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137 сроком на 49 (сорок девять) лет. Обладатель публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:24-6.743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Зона публичного сервитута
5	29:24:040102:143	29:24:040102:143/1	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
6	29:24:040102:135	29:24:040102:135/1	399	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:24:040102:135/2	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 29:24-6.679; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:24:040102:135/3	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-16; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф. Магазин с ТП-137» от 09.08.2021 № 1565 выдан: Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137 сроком на 49 (сорок девять) лет. Обладатель публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzar.ru; Реестровый номер границы: 29:24-6.743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Зона публичного сервитута
7	29:24:040102:1056	29:24:040102:1056/1	268	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
8	29:24:040102:1375	29:24:040102:1375/1	240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
9	29:24:040102:1376	29:24:040102:1376/1	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, площадью 17200 кв.м. (кадастровый квартал 29:24:040102)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

Наименование заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_,

орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_

адрес юридического лица \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Доверенность от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, площадью 17200 кв.м., объявленного постановлением администрации городского округа, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, утвержденном постановлением администрации городского округа «Котлас» от \_\_\_\_ мая 2023 г. № \_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правилами определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов, заключить с продавцом договор о комплексном развитии территории жилой застройки не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

3) настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем. Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, просим производить на счет заявителя

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

К заявке прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

д) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. м.п.  
/дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час \_\_\_\_ мин \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира,**  
**улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа**

г. Котлас

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Главы городского округа «Котлас» Светланы Юрьевны Дейнеко, действующей на основании Устава городского округа Архангельской области «Котлас», именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, принятого постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 марта 2023 года № 576;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 17200 кв.м, в отношении которой постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 марта 2023 года № 576 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа» принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки.



«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа Архангельской области «Котлас».

1.4. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах 6 – 8 приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки к настоящему Договору в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

## 2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена права на заключение договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС) засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов по банковским реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990) ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 0310064300000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 111 05012 04 1010 120.

2.2.3. Днем исполнения обязательства по оплате цены права на заключение договора, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, считается дата зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет получателя платежа, указанный в пункте 2.2.2 настоящего договора.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Подготовить документацию по планировке территории – проект планировки и проект межевания в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа (далее по тексту – документация по планировке территории), в соответствии с:

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Котлас», утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 19 октября 2017 г. № 238-н;

- постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 марта 2023 года № 576 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа»;

- постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 г. № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»;

- иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» и настоящим Договором, в том числе:

- предусмотреть строительство жилых домов не выше 8 надземных этажей;

- обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, к улично-дорожной сети, а также вопросов выноса линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.

Максимальный срок исполнения обязательства, указанного в п. 3.1.1 Договора – не более 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

В случае вынесения «Администрацией» замечаний по документации по планировке территории, осуществить её доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления замечаний «Администрацией».

3.1.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» для заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору планы-графики указанных ниже этапов:

1) план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (график сноса);

2) график благоустройства территории жилой застройки (по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору);

3) график исполнения отдельных обязательств или групп обязательств;

4) план-график реализации комплексного развития территории (по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору);

5) план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на территории комплексного развития и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (график оплаты), кроме договоров, заключенных с правообладателями;

6) план-график переселения граждан из жилых помещений, отвечающих критериям, предусмотренным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 г. № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», в соответствии с нормами части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса.

7) план-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории застройки (по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору).

3.1.3. Максимальный срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Договора - не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.4. Приобрести либо создать, и передать в муниципальную собственность по договору безвозмездной передачи, заключенному в рамках реализации настоящего договора, благоустроенные жилые помещения, в соответствии с номенклатурой жилых помещений, представленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, а также взамен незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

В случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность городского округа «Котлас» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность, должны соответствовать следующим требованиям:

- а) располагаться в многоквартирных домах, год постройки которых не ранее года, установленного постановлением администрации городского округа «Котлас»;
- б) находиться в границах города Котласа, а при наличии заявления нанимателя освобождаемого жилого помещения - в границах планируемой жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа;
- в) быть благоустроенным применительно к условиям городского округа «Котлас», иметь общую площадь, жилую площадь которого и количество комнат, в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении;
- г) соответствовать установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 г. № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области».

Взамен освобождаемого жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, нанимателю по договору социального найма комнаты (комнат), предоставляется отдельная благоустроенная квартира общей площадью, превышающей общую площадь освобождаемого жилого помещения (комнаты), а жилой площадью и количеством комнат в такой квартире - не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении в коммунальной квартире.

При реализации Договора передаваемая площадь и количество передаваемых жилых помещений могут быть увеличены «Застройщиком», при этом указанное увеличение не подлежит компенсации со стороны «Администрации».

Максимальный срок исполнения обязательства – с момента заключения Договора и не позднее 31 декабря 2028 г.

3.1.5. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии жилой застройки, в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные Договором.

Выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

Уплатить денежное возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации» об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков, принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение либо предоставить равнозначное жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Равнозначные жилые помещения, предоставляемые собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, взамен освобождаемых ими жилыми помещениями, должны соответствовать следующим требованиям:

- а) располагаться в многоквартирных домах, год постройки которых не ранее года, установленного постановлением администрации городского округа «Котлас»;
- б) находиться в границах города Котласа, а при наличии заявления собственника освобождаемого жилого помещения - в границах планируемой жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа;
- в) быть благоустроенным применительно к условиям городского округа «Котлас», иметь общую площадь, жилую площадь которого и количество комнат, в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении;
- г) соответствовать установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области».

В случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность городского округа «Котлас» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

Жилищные права собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, обеспечиваются «За-

стройщиком» в соответствии со статьями 32 и 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«Застройщик» вправе осуществить приобретение прав у собственников (граждан и юридических лиц) без использования процедуры изъятия для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.).

Максимальный срок исполнения обязательства – с момента заключения Договора и не позднее 31 декабря 2028 г.

3.1.6. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также снос (реконструкцию) объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Котласа, связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом исполнения «Застройщик» в течение 25 рабочих дней с даты утверждения документации по планировке территории разрабатывает и представляет на согласование в «Администрацию» График строительства, по форме предусмотренной Приложением № 3 к Договору.

3.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.10. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в муниципальную собственность по договору безвозмездной передачи, заключенному в рамках реализации настоящего договора, объекты коммунальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков (за исключением объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществляется силами ресурсоснабжающих организаций по договорам технологического присоединения), необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.11. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки, получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями пункта 14.4 Правил благоустройства территории городского округа «Котлас», утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 19 октября 2017 г. № 237-н.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.13. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.14. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.15. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах 3.1.4 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.4, подпункту 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

3.1.16. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписываются уполномоченными органами «Администрации».

3.1.17. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества «Застройщик» в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.6 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, а также взамен незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинается с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением № 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.4. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в связи с изъятием земельного участка, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Котлас», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.5. Принять в установленном порядке в соответствии с земельным законодательством решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах планируемой жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.5 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа «Котлас», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.6. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного подпунктами 3.1.1 – 3.1.6. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности городского округа «Котлас» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.15 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами 3.1.1 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1 – 3.3.6 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.6 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.4, 3.1.5 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.3.5, 3.3.6 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.6 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Котлас».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока с даты присвоения штрихового почтового идентификатора.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

1) приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа», со схемой;

2) приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, подлежащей комплексному развитию»;

3) приложение № 3 «Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки»;

4) приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа»;

5) приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

### «Администрация»

Глава городского округа «Котлас»

\_\_\_\_\_ С.Ю. Дейнеко

МП      подпись

Почтовый адрес:

165300, Архангельская область, городской округ «Котлас»,  
город Котлас, площадь Соевтов, дом 3

### «Застройщик»

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН

р/с

в

к/счет

БИК

Телефон:

E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

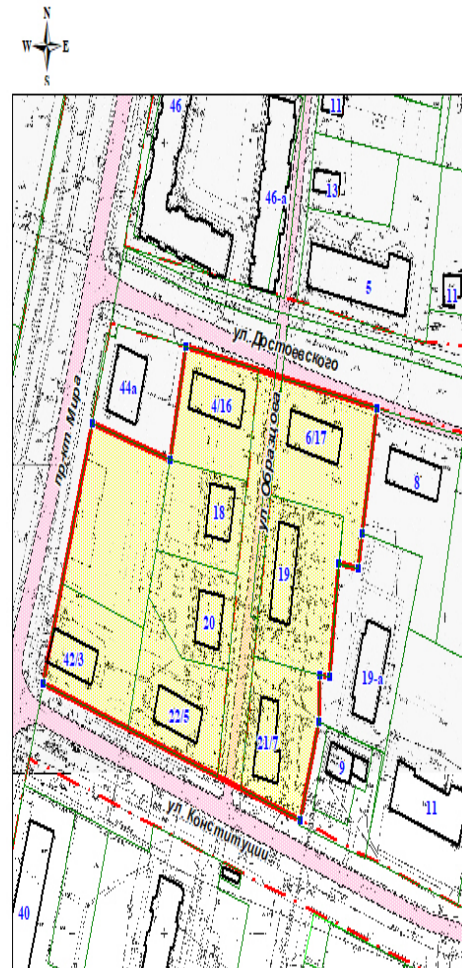
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.


МП подпись

**Местоположение, границы территории жилой застройки  
в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа,  
подлежащей комплексному развитию**

<b>Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, подлежащей комплексному развитию</b>			
Номера точки	Координаты, м		Длина
	X	Y	
-1	285284.16	3540552.29	43,42
-2	285274.08	3540594.52	36,77
-3	285310.21	3540601.37	104,88
-4	285294.84	3540705.12	40,77
-5	285254.62	3540698.42	11,09
-6	285243.62	3540697.01	10,56
-7	285244.46	3540686.48	36,04
-8	285208.62	3540682.71	5,4
-9	285209.23	3540677.34	15,14
-10	285194.09	3540677.56	32,9
-11	285162.38	3540668.78	144,56
-12	285200.67	3540529.38	86,58
-1	285284.16	3540552.29	

Схема расположения границ территории,  
подлежащей комплексному развитию территории



 Границы территории, подлежащей комплексному развитию



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир кв. м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1.	г. Котлас, пр-кт Мира, д. 42	29:24:040102:190	439,90	Дом расселён в соответствии с адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы		снос
2.	г. Котлас, ул. Образцова, д. 18	29:24:040102:252	335,70	38,5	297,2	снос
3.	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19	29:24:040102:253	540,7	155,5	385,2	снос
4.	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20	29:24:040102:260	336,4	120,5	215,9	снос
5.	г. Котлас, ул. Образцова, д. 22	29:24:040102:1057	443,4	287,6	155,8	снос
Многоквартирные дома, не признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу						
1.	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 4	29:24:040102:273	428,4	299,3	129,1	снос
2.	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 6	29:24:040102:274	442,9	178,2	264,7	снос
3.	г. Котлас, ул. Образцова, д. 21	29:24:040102:247	449,7	89	360,7	снос
Объекты инженерно-технического обеспечения						
№№ п/п	Наименование сооружения, адрес (при наличии), протяженность		Кадастровый номер сооружения			
1.	«Единая сеть газораспределения низкого давления» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, МО «Котлас», ул. Достоевского, протяженностью 519 м		29:24:000000:1987			
2.	Газопровод Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 11,13 протяженностью 142 м		29:24:040102:1587			
3.	Водопровод протяженностью 72 м		29:24:040102:254			
4.	Водопровод протяженностью 12 м		29:24:040102:261			
5.	Водопроводная сеть к дому №9 по ул. Конституции - в г. Котлас - скорая помощь протяженностью 55 м		29:24:040102:241			
6.	Тепловая трасса протяженностью 178 м		29:24:000000:1263			

*Рекомендуемая форма*

**Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки**

**План-график реализации комплексного развития территории**

№ п/п	Обязательства реализации решения о комплексном развитии Обязательства «Застройщика»	Первый этап Дата/срок	Второй Этап Дата/срок	Третий Этап Дата/срок
1.	Передача «Застройщиком» в собственность городского округа жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Очередность сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков			
6.	Сроки строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов, коммунальной, транспортной, итнженерной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Сроки передачи в муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной, инженерной инфраструктур			
...	.....			
Итоговый срок действия Договора		84 месяца (7 лет)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		84 месяца (7 лет)		

**Администрация городского округа «Котлас»**  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_

подпись

**Руководитель юридического лица (представитель)**

\_\_\_\_\_

подпись

**График благоустройства территории жилой застройки**

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр.

**Администрация городского округа «Котлас»**  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_

подпись

**Руководитель юридического лица (представитель)**

\_\_\_\_\_

подпись

**План-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории**

Очередность	Наименование объекта	Показатель, единица измерения (кв.м жилой площади)	Строительство		2024*				2025*								
			Начало	Окончание	1	2	3	4	1	2	3	4					
1.																	
2.																	
3.																	

- Период строительства выделяется цветом

Администрация городского округа «Котлас»  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_ **подпись**

Руководитель юридического лица (представитель)

\_\_\_\_\_ **подпись**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ  
о реализации договора о комплексном развитии  
территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа**

Администрация городского округа «Котлас» в лице уполномоченного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой (приложение № 3) в части \_\_\_\_\_ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа «Котлас»  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_ **подпись**

Руководитель юридического лица (представитель)

\_\_\_\_\_ **подпись**

**ФОРМА**  
**отчетности по осуществляемым Застройщиком этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа**

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от «5» июня 2023 г. № 1217  
г. КОТЛАС

**О приемке муниципальных образовательных организаций городского округа Архангельской области «Котлас» к новому 2023 – 2024 учебному году»**

В целях качественной подготовки учреждений образования к новому 2023-2024 учебному году, своевременного завершения ремонтных работ, создания условий для организации образовательного процесса в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями к условиям обучения в различных типах и видах образовательных организаций, повышения ответственности руководителей, руководствуясь пунктом 2.1. Приказа Министерства образования и науки РФ от 23 июля 2008 года № 213 «Об организации плановой подготовки образовательных учреждений к новому учебному году», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав межведомственной муниципальной комиссии по приемке муниципальных образовательных организаций городского округа Архангельской области «Котлас» к началу нового 2023 – 2024 учебного года согласно Приложению №1.

2. Приемку муниципальных образовательных организаций городского округа Архангельской области «Котлас» осуществлять в соответствии с графиком приемки муниципальных образовательных организаций городского округа Архангельской области «Котлас» согласно Приложению №2.

3. Руководителям муниципальных образовательных организаций городского округа Архангельской области «Котлас»:

3.1. Принять меры по исполнению предписаний органов надзора, по завершению основных ремонтных работ в образовательных организациях.

3.2. Во время работы комиссии по приемке образовательных организаций присутствовать лично.

3.3. При уходе в отпуск в летний период (июль, август), возлагать выполнение обязанностей руководителя на заместителя директора по административно-хозяйственной работе (заведующего хозяйственной частью) с целью компетентного решения вопросов, связанных с проведением ремонтных работ, выполнением предписаний органов надзора, обеспечением бесперебойной работы организации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**Состав межведомственной муниципальной комиссии по приемке муниципальных образовательных организаций городского округа «Котлас»  
к началу нового 2022 – 2023 учебного года**

Председатель комиссии:

Авилкин Э.В., начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас».

Секретарь комиссии:

Шиловская Е.Н., главный специалист Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас».

Члены комиссии:

Селезнева М.В., председатель Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;

Емельянова М.Н., заместитель председателя Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;

Валькова М.В., главный специалист Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;

Паутов А.В., председатель Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;

Чекалина С.Н., главный специалист Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»;

Ивашина Н.В., заместитель председателя Собрания депутатов городского округа «Котлас» (по согласованию);

Жданова Е.Н., заместитель начальника ОУУП и ПДН ОМВД России «Котласский» подполковник полиции (по согласованию);

Старцева Н.Н., старший инспектор ОНДиПР г. Котласа и Котласского района (по согласованию);

Бруханда В.В., командир взвода полиции Котласского филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Архангельской области» капитан полиции (по согласованию);

Селяков И.В., заместитель директора МКУ «Финансово-хозяйственная служба» (по согласованию).

**ГРАФИК  
приемки муниципальных образовательных организаций  
городского округа «Котлас» к новому 2022-2023 учебному году**

04.08.2023	МОУ «Общеобразовательный лицей № 3»
	МДОУ «Детский сад № 19 «Родничок» (ул. Виноградова, д. 19)
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 7 «Огонек» (пер. Чкалова, д. 6, д. 5а)
	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 12 «Теремок» (пр. Мира, д. 37а)
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 82»
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76»
	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 62 «Аленький цветочек» (ул. Калинина, 4; ул. Дзержинского, д.9)
	МУ ДО «ЦДО» (ул. Конституции, д. 1ба, ул. Маяковского, д.30)

07.08.2023	МУ ДО «ЦППМСП «Радуга» (ул. Кедрова, д.4 (СОШ№7)
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17 «Колобок» (ул. Кедрова, 8; ул. Кедрова, д.19)
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 38 «Улыбка» (пр. Мира, д. 23а, пр. Мира, д. 27а)
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 8 «Журавлик» (ул. 70 лет Октября д. 25 а, пр. Мира, д. 24 а)
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 105»
	Муниципальное учреждение «Спортивная школа №1»
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 27 «Золотая рыбка».
08.08.2023	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №18» (ул. У. Громовой, д.3)
	МДОУ «Детский сад № 11 «Земляничка»
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №18» (ул. Маяковского, д. 31)
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»
	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 14 «Искорка» (ул. Кедрова, д.14)
	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 12 «Теремок» (ул. Маяковского, д.22а)
09.08.2023	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17»
	МДОУ «Детский сад № 3 «Незабудка» (ул. Володарского, д. 19)
	МДОУ «Детский сад № 3 «Незабудка» (ул. Портовиков, д.60)
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»
	МДОУ «Детский сад № 26 «Светлячок» (ул. Советская, д. 26)
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 22 «Кораблик» (ул. Спортивная, д. 36, ул. Кронштадтская, д.1а),
	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»
10.08.2023	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 28 «Золотой ключик» (ул. Ленина, д. 40а, ул. Загородная д. 4а)
	МОУ «СОШ № 4 им. Ю.А. Гагарина»
	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 109 «Сказка» (ул. Ульянова, д.20, ул. Ульянова, д. 33)
	МДОУ «Детский сад № 54 «Семицветик» (ул. Ленина, д. 60, ул. Энгельса, д. 67а)
29.08.2023	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91»



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «5» июня 2023 г. № 1218  
г. КОТЛАС

**Об установлении требований к жилым помещениям, помещениям общего пользования, предоставляемым при переселении из границ территории,  
подлежащей комплексному развитию жилой застройки**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп (ред. от 07.02.2023) «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», частью 8 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что жилые помещения, помещения общего пользования, предоставляемые при переселении из границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, должны быть расположены в многоквартирных домах годом постройки не ранее 2000 года.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «5» июня 2023 г. № 1219  
г. КОТЛАС

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Архангельской области от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров», постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:
  - 1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
  - 1.2. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 09.12.2020 № 2385 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Е.В. Деньгина.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
от «5» июня 2023 г. № 1219

## **Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Положения настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», в том числе объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг, расположенных в нестационарных торговых объектах.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» (далее - Схема), которая утверждается постановлением администрации городского округа «Котлас».

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых, имеющих краткосрочный характер и ярмарочных мероприятий, которые регулируются отдельными правовыми актами;
- в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

1.5. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории городского округа «Котлас»;
- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;
- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

1.6. Для целей настоящего Порядка используется следующее понятие:

**нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

### **II. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов



культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и другие установленные законодательством Российской Федерации требования.

2.2. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты:

- на территории детских и спортивных площадках, в арках зданий, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами;
- на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;
- на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения;
- на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций;
- в зонах охраны объектов культурного наследия, в водоохранных зонах, на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

2.3. К нестационарным торговым объектам должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

2.4. Места размещения нестационарных торговых объектов не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского округа «Котлас».

2.5. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа «Котлас», является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый с Управлением экономического развития администрации городского округа «Котлас».

2.6. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

2.7. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение пяти дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации, администрация городского округа «Котлас» осуществляет его принудительный демонтаж в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории городского округа «Котлас».

### III. Сроки размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта до пяти лет.

3.2. Для размещения сезонных нестационарных торговых объектов, дополнительно устанавливаются сроки осуществления деятельности:

- для мест размещения елочных базаров - с 20 декабря по 31 декабря;
- для мест размещения нестационарных торговых объектов по торговле мороженым, плодоовощной продукцией, по реализации кваса в розлив - с 1 мая по 30 сентября;
- для мест размещения нестационарных торговых объектов по торговле бахчевыми культурами - с 15 июля по 30 сентября.

3.3. Продление срока действия договора возможно без проведения повторных торгов в соответствии с требованиями Порядка продления без проведения торгов срока действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 3536 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» по 31 декабря 2026 года, утвержденного Постановлением Правительства Архангельской области от 06.07.2022 № 479-пп.

3.4. В случае размещения нестационарного торгового объекта на территории, где в соответствии с документами стратегического (территориального) планирования предполагается реализация мероприятий по благоустройству и/или строительству, срок размещения объекта может быть изменен на основании решения администрации городского округа «Котлас».

### IV. Требования к нестационарным торговым объектам

4.1. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема) определяются эскизными проектами, разработанными Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» и утвержденными постановлением администрации городского округа «Котлас», а также дизайн-кодом городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 29.11.2018 № 2464.

4.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов не должен нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского округа «Котлас» на протяжении всего срока эксплуатации.



для Заявителя – физического лица либо индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ОГР(регистрации), контактный телефон. И ИНН индивидуального предпринимателя, адрес места жительства

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. Схема границ земельного участка с обозначением предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.
2. Фотоэскиз предполагаемого нестационарного торгового объекта по месту установки относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
от «5» июня 2023 г. № 1219

## **Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

### **I. Общие положения**

- 1.1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Порядок) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», а также порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» (далее – договор).
- 1.2. Под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора за размещение нестационарного торгового объекта.
- 1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.
- 1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас».
- 1.5. Организатором аукциона выступает Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - организатор аукциона).
- 1.6. Организатор аукциона проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» (далее - Схема) при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
- 1.7. Решение о проведении аукциона оформляется постановлением администрации городского округа «Котлас», в котором устанавливаются сроки проведения аукциона, указывается предмет аукциона и утверждается состав комиссии по проведению аукциона.

### **II. Функции организатора аукциона и комиссии по проведению аукциона**

- 2.1. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:
  - разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона, осуществляет публикацию извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
  - принимает заявки на участие в аукционе, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки;
  - вносит изменения в извещение о проведении аукциона;
  - по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает в комиссию по проведению аукциона поступившие заявки;
  - определяет аукциониста;
  - выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона, предусмотренные настоящим Порядком.
- 2.2. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона (далее – комиссия).
- 2.3. Число членов комиссии должно быть не менее чем три человека. В состав комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии.
- 2.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
- 2.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;

- проведение аукциона и определение победителя аукциона.

2.6. Комиссия является правомочной, если на ее заседании присутствуют не менее половины ее членов.

2.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

2.8. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

### III. Подготовка к проведению аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее – извещение) публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- сведения об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона и фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица организатора аукциона);

- реквизиты решения о проведении аукциона;

- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта, размере места размещения нестационарного торгового объекта, специализация объекта, срок размещения, требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории;

- начальная цена договора и величина повышения начальной цены договора (далее - «шаг аукциона»);

- размер задатка за участие в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка;

- порядок приема заявок на участие в аукционе, в том числе форма, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе) (дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в закупке);

- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- место, дата, время и порядок проведения аукциона;

- условия определения победителя аукциона;

- срок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

К извещению прилагается проект договора, который является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер задатка не может превышать двадцати процентов начальной цены предмета аукциона.

3.3. Начальная цена договора определяется по формуле:

$НЦ = С \times S \times Сд \times Км$ , где:

НЦ - начальная цена договора, руб.;

С - стоимость 1 кв. м. площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц, руб.;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии), кв. м;

Сд - срок договора, мес.;

Км - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Стоимость 1 кв. м. площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц (С) и коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (Км) ежегодно определяется Управлением экономического развития администрации городского округа «Котлас» и утверждается постановлением администрации городского округа «Котлас».

3.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения в извещение опубликовываются организатором аукциона в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение и размещаются на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе срок составил не менее 7 (семи) дней.

3.5. Решение об отказе от проведения аукциона оформляется постановлением администрации городского округа «Котлас» в срок не позднее чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение и размещается на официальном сайте.

Организатор аукциона в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить об этом заявителей и вернуть внесенные ими задатки.

### IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в срок, установленный в извещении, заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку.

При этом, заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности) (для юридических лиц);

- копия документа, подтверждающего внесение задатка. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные.

4.3. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам, на каждый лот подается отдельная заявка.

4.4. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица, принявшего заявку.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона до окончания срока подачи заявок.

4.6. По истечении срока подачи заявок, указанного в извещении, прием заявок прекращается.

4.7. Заявки, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению комиссией и подлежат возврату заявителю.

4.8. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

4.9. Организатор аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме заявителя, подавшего заявку, об основаниях возврата.

## **V. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении, и соответствия требованиям, установленным пунктами 4.2. и 5.3. настоящего Порядка.

5.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать 2 (двух) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. При рассмотрении заявок комиссией заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления сведений и документов, определенных пунктом 4.2. настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- непоступления задатка на счет, указанный в извещении, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе;

5.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

5.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Порядка, комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего Порядка.

Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

5.7. По результатам рассмотрения заявок аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в закупке комиссия отклонила все заявки на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одна заявка соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. При этом договор заключается по начальной цене договора в соответствии с разделом VII настоящего Порядка.

5.8. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.9. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **VI. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

6.2. В аукционе принимают участие только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.3 Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов комиссии и участников аукциона.

6.4. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены договора на величину, равную величине «шага аукциона».

6.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены договора, указанной в извещении, и остается единым на весь период проведения аукциона.

6.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона. В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона», начальную цену договора.

После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную цену договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора, а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки победителя аукциона.

6.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении.

6.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

- в аукционе принял участие (явился) только один участник. При этом договор заключается по начальной цене договора в соответствии с разделом VII настоящего Порядка;

- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены договора не поднял табличку.

6.9. Результаты проведения аукциона фиксируются комиссией в протоколе об итогах проведения аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, включая место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, начальную цену договора;

- сведения об участниках аукциона, о предпоследнем предложении по цене договора и о предложении победителя аукциона о цене договора;

- обязанности победителя по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.10. Протокол об итогах проведения аукциона подписывается организатором аукциона и комиссией в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.11. Извещения и протоколы, составленные в ходе проведения аукционов, хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **VII. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

7.1. Протокол об итогах проведения аукциона является основанием для заключения организатором аукциона договора с победителем аукциона.

7.2. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона передает победителю аукциона два экземпляра не подписанного организатором аукциона проекта договора.

7.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола об итогах проведения аукциона и проекта договора.

7.4. Договор заключается в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

7.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.6. В случае, если победитель аукциона в срок, предусмотренный настоящим Порядком, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7.7. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора.

7.8. Протокол об уклонении от заключения договора размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее дня следующего после дня подписания указанного протокола.

7.9. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

7.10. В случае, если победитель аукциона отказался от заключения либо не заключил договор в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

7.11. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, либо провести новый аукцион в порядке, установленном настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

ОГРНИП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Телефон, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов по адресу:

\_\_\_\_\_ (указать вид деятельности объекта)

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями проведения аукциона и проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – договор).

Заявитель подтверждает готовность заключить договор на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, в случае признания его победителем аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»  
(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_  
Телефон, адрес электронной почты, \_\_\_\_\_  
Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах юридического лица \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов по адресу:

\_\_\_\_\_ (указать вид деятельности объекта)

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями проведения аукциона и проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – договор).

Заявитель подтверждает готовность заключить договор на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, в случае признания его победителем аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Принято: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 06.06.2023 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 28.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 07.06.2023 г.