

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 47(612) июнь 2023 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2023 г. № 1430
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2023 г. № 1431
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2023 г. № 1432
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2023 г. № 1433
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2023 г. № 1439

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июня 2023 г. № 1444
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июня 2023 г. № 1450
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «26» июня 2023 г. № 1430
г. КОТЛАС

Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон), постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 20 марта № 598 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальной услуги в социальной сфере на территории городского округа Архангельской области «Котлас»» администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее – Правила).
2. Уполномоченным органам городского округа Архангельской области «Котлас» руководствоваться Правилами при заключении соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРАВИЛА**заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, организация оказания которых отнесена к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования (далее соответственно – исполнитель услуг, муниципальная услуга) соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги, в случае предоставления исполнителем услуг социального сертификата на получение муниципальной услуги в уполномоченный орган или без предоставления социального сертификата на получение муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с частью 12 статьи 20 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее соответственно – социальный сертификат, соглашение в соответствии с сертификатом, Федеральный закон).

Под уполномоченным органом в целях настоящих Правил понимается орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», утверждающий муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг (далее – социальный заказ) и обеспечивающий предоставление муниципальной услуги потребителям в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальной услуги и (или) объем оказания таких услуг и установленными социальным заказом.

Под исполнителем услуг в целях настоящих Правил понимаются юридическое лицо (кроме муниципального учреждения, учрежденного городского округа Архангельской области «Котлас») либо, если иное не установлено федеральными законами, индивидуальный предприниматель, оказывающие муниципальную услугу потребителям услуг на основании соглашения в соответствии с сертификатом, заключенного в соответствии с настоящими Правилами.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе.

2. Внесение изменений в соглашение в соответствии с сертификатом, а также его расторжение осуществляются посредством заключения дополнительных соглашений к такому соглашению (далее – дополнительные соглашения) в порядке и сроки, установленные пунктами 7 и 8 настоящих Правил соответственно.

Взаимодействие уполномоченного органа и исполнителя услуг при заключении и подписании соглашения в соответствии с сертификатом, дополнительных соглашений осуществляется посредством созданной в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – информационная система) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

3. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения формируются в виде электронного документа в информационной системе и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя услуг.

4. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми финансовым органом городского округа Архангельской области «Котлас».

5. Проект соглашения в соответствии с сертификатом формируется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил для подписания юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, подавшим заявку на включение указанного лица в реестр исполнителей муниципальной услуги по социальному сертификату (далее – лицо, подавшее заявку), и заключается с лицом, подавшим заявку, после принятия уполномоченным органом в соответствии с пунктом 16 Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2021 г. № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, а также Правил исключения исполнителя государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере из реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее – Положение о структуре реестра исполнителей услуг), решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр исполнителей муниципальной услуги. В сформированном в соответствии с настоящим пунктом проекте соглашения в соответствии с социальным сертификатом указываются следующие сведения:

общие сведения об исполнителе услуг, наименование муниципальной услуги, условия (форма) оказания муниципальной услуги, показатели, характеризующие качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги потребителем услуги в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено ее оказание на частично платной основе, или порядок установления указанных цен (тарифов) сверх объема финансового обеспечения, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом, которые формируются на основании сформированной в соответствии с Положением о структуре реестра исполнителей услуг, реестровой записи об исполнителе услуг (далее – реестровая запись);

объем субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения в соответствии с сертификатом, размер которой формируется уполномоченным органом в составе приложения к соглашению в соответствии с сертификатом как произведение значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и объема оказания муниципальных услуг, подлежащих оказанию исполнителем услуг потребителям услуг, в соответствии с информацией, включенной в реестр потребителей услуг, формируемый в порядке, установленном постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – реестр потребителей).

6. Сведения, предусмотренные абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, формируются уполномоченным органом в составе приложения, указанного в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения соответствующих сведений в реестр потребителей, с направлением уведомления исполнителю услуг о формировании указанных сведений посредством информационной системы.

7. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем формирования в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил в информационной системе проекта соглашения в соответствии с сертификатом, лицо, подавшее заявку, подписывает проект такого соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя.

8. Подписанный лицом, подавшим заявку, проект соглашения в соответствии с сертификатом направляется посредством информационной системы уполномоченному органу. В течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем получения, подписанного лицом, подавшим заявку, проекта соглашения в соответствии с сертификатом, уполномоченный орган подписывает такой проект соглашения и направляет подписанное им соглашение в соответствии с сертификатом посредством информационной системы лицу, подавшему заявку.

9. В случае наличия у лица, подавшего заявку разногласий по проекту соглашения в соответствии с сертификатом лицо, подавшее заявку, формирует в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения проекта соглашения в соответствии с сертификатом, в информационной системе возражения, которые размещаются не более чем один раз в информационной системе в отношении соответствующего проекта соглашения и которые содержат замечания к соответствующим положениям проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

10. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем размещения лицом, подавшим заявку, в информационной системе в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил возражений, уполномоченный орган рассматривает такие возражения и формирует в информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, об учете содержащихся в возражениях замечаний лица, подавшего заявку, с приложением доработанного проекта соглашения в соответствии с сертификатом или об отказе учесть возражения с обоснованием такого отказа с приложением проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

11. В случае наличия у исполнителя услуг разногласий по проекту дополнительного соглашения формирование исполнителем услуг возражений в отношении соответствующего проекта дополнительного соглашения и их рассмотрение уполномоченным органом осуществляются в порядке и сроки, которые установлены пунктами 9 и 10 настоящих Правил.

12. В случае, предусмотренном пунктами 10 и 11 настоящих Правил, соглашение в соответствии с сертификатом (дополнительное соглашение в соответствии с сертификатом) заключается в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящих Правил.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «26» июня 2023 г. № 1431
г. КОТЛАС

Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», частью 2 статьи 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 23 марта 2023 года № 629 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием государственных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2023 года.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации городского округа «Котлас» от 26.06.2023 № 1431

**ПОРЯДОК
предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям,
физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг
в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом**

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее именуется – Порядок), разработан в соответствии со статьей 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2020 г. № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ) и определяет цели и условия предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

2. Целью предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – получатели субсидии) является исполнение муниципального социального заказа на оказание наименование муниципальной услуги в социальной сфере «реализация дополнительных общеразвивающих программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» (далее – муниципальная услуга) в соответствии с социальным сертификатом.

3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» о бюджете на текущий финансовый год и плановый период и доведенных на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», являющемуся уполномоченным органом (далее – уполномоченный орган) лимитов бюджетных обязательств.

4. Результатом предоставления субсидии является оказание в соответствии с Требованиями к условиям и порядку оказания муниципальной услуги утвержденными распоряжением уполномоченного органа (далее – Требования к условиям и порядку), муниципальной услуги потребителям услуг, предъявившим получателю субсидии социальный сертификат.

5. Размер субсидии, предоставляемый i-му получателю субсидии (V_i) определяется в формируемом уполномоченным органом расчете, форма которого утверждается в составе приложения к соглашению по следующей формуле:

$$V_i = \sum_{j=1}^n Q_j * P_j, \text{ где:}$$

Q_j – объем муниципальной услуги, оказываемой в соответствии с социальным сертификатом j-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом оказывается i-м получателем субсидии.

Размер субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашениями, не может превышать объем финансового обеспечения муниципального социального заказа на соответствующий год, в целях исполнения которого осуществляется отбор исполнителей услуг путем предоставления социального сертификата.

6. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в целях оплаты соглашения в порядке финансового обеспечения затрат в сроки, установленные предусмотренным в составе расчета планом-графиком перечисления субсидии (далее – план-график).

Перечисление субсидии получателю субсидии в соответствии с заключенным соглашением, осуществляется на счета, определенные с учетом положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидии в течение IV квартала осуществляется:

- 1) в октябре - ноябре - в сроки, установленные планом-графиком, в размере не более 2/3 остатка годового размера субсидии;
- 2) за декабрь - после предоставления получателем субсидии уполномоченному органу отчета за 11 месяцев (предварительного за год) в части предварительной оценки достижения плановых показателей годового объема оказания муниципальных услуг за соответствующий финансовый год в сроки, установленные в соглашении, но не позднее 15 декабря текущего финансового года.

7. Получатель субсидии ежегодно не позднее 10 рабочих дней, следующих за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), представляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее - отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета и наличия требуемых документов.

В случае выявления несоответствия установленным требованиям уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня направляет получателю субсидии требование об устранении факта(ов) выявленных нарушений.

Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения требования устраняет факт(ы) выявленных нарушений и повторно предоставляет отчет, указанный в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением получателем субсидии условий оказания муниципальной услуги, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

10. Органы муниципального финансового контроля городского округа Архангельской области «Котлас» осуществляют контроль в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 189-ФЗ.

11. В случае установления факта недостижения получателем субсидии результата предоставления субсидии и (или) нарушения стандарта оказания муниципальной услуги утверждаемый уполномоченным органом, выявленного по результатам проверок, проведенных уполномоченным органом и (или) органами муниципального финансового контроля, получатель субсидии обязан возратить субсидию в местный бюджет городского округа Архангельской области «Котлас» в течение 10 календарных дней со дня завершения проверки в размере (R), рассчитанным по формуле:

$$R = \sum_{j=1}^n \bar{Q}_j * P_j, \text{ где:}$$

\bar{Q}_j – объем муниципальной услуги, который получателем субсидии не оказан и (или) оказан потребителю услуги с нарушением Требований к условиям и порядку j-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана i-м получателем субсидии.

12. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, предоставляемые в соответствии с соглашениями, остаются в распоряжении получателя субсидии при условии соблюдения достижения им в отчетном финансовом году результата предоставления субсидии, определенного соглашением на соответствующий финансовый год, и оказания муниципальной услуги в соответствии с Требованиями к условиям и порядку.

13. При расторжении соглашения получатель субсидии возвращает сумму субсидии, предоставленную ранее в целях оплаты соглашения, за исключением суммы, соответствующей объему муниципальных услуг, оказанных в надлежащем порядке до момента расторжения соглашения, в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас», в том числе сумму возмещенного потребителю услуг вреда, причиненного его жизни и (или) здоровью, на основании решения уполномоченного органа, в сроки, определенные условиями соглашения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «26» июня 2023 г. № 1432
г. КОТЛАС

Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», частью 2 статьи 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 23 марта 2023 года № 630 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2023 года.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского округа «Котлас» от 26.06.2023 № 1432

ПОРЯДОК

предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее именуется – Порядок), разработан в соответствии со статьей 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ) и определяет цели и условия предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

2. Целью предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – получатели субсидии) является исполнение муниципального социального заказа на оказание муниципальной услуги в социальной сфере «реализация дополнительных общеразвивающих программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» (далее – муниципальная услуга) в соответствии с социальным сертификатом.

3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» о бюджете на текущий финансовый год и плановый период и доведенных на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», являющемуся уполномоченным органом (далее – уполномоченный орган) лимитов бюджетных обязательств.

4. Результатом предоставления субсидии является оказание в соответствии с Требованиями к условиям и порядку оказания муниципальной услуги, утвержденными распоряжением уполномоченного органа (далее – Требования к условиям и порядку), муниципальной услуги потребителям услуг, предъявившим получателю субсидии социальный сертификат.

5. Размер Субсидии, предоставляемый *i*-му получателю субсидии (V_i) определяется в формируемом уполномоченным органом расчете по форме, устанавливаемой Соглашением, и рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \sum_{j=1}^n Q_j * P_j, \text{ где:}$$

Q_j – объем муниципальной услуги, оказанной в соответствии с социальным сертификатом *j*-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом оказана *i*-м получателем субсидии.

Размер субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашениями, не может превышать объем финансового обеспечения муниципального социального заказа на соответствующий год, в целях исполнения которого осуществляется отбор исполнителей услуг путем предоставления социального сертификата.

6. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в целях оплаты соглашения в порядке возмещения затрат в сроки, предусмотренные соглашением, после принятия отчета об исполнении соглашения.

Перечисление субсидии получателю субсидии в соответствии с заключенным соглашением, осуществляется на счета, определенные с учетом положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидии в течение IV квартала осуществляется за декабрь - до представления отчета в соответствии с формируемой уполномоченным органом информацией о предъявленных социальных сертификатах, после предоставления получателем субсидии уполномоченному органу отчета за 11 месяцев (предварительного за год) по предъявленным сертификатам в части предварительной оценки достижения показателей годового объема оказания муниципальных услуг за соответствующий финансовый год в сроки, установленные в соглашении, но не позднее 15 декабря текущего финансового года.

7. Получатель субсидии ежемесячно не позднее 10 рабочих дней, следующих за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), представляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее - отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета и наличия требуемых документов.

В случае выявления несоответствия установленным требованиям уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня направляет получателю субсидии требование об устранении факта(ов) выявленных нарушений.

Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения требования устраняет факт(ы) выявленных нарушений и повторно предоставляет отчет, указанный в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением получателями субсидии условий оказания муниципальной услуги, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 189-ФЗ.

10. В случае установления факта недостижения получателем субсидии результата предоставления субсидии и (или) нарушения Требований к условиям и порядку, выявленного по результатам проверок, проведенных уполномоченным органом и (или) органами муниципального финансового контроля, получатель субсидии обязан вернуть субсидию в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас» в течение 10 календарных дней со дня завершения проверки в размере (R), рассчитанным по следующей формуле:

$$R = \sum_{j=1}^n \bar{Q}_j * P_j, \text{ где:}$$

\bar{Q}_j – объем муниципальной услуги, который получателем субсидии не оказан и (или) оказан потребителю услуги с нарушением Требований к условиям и порядку j-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана i-м получателем субсидии.

11. При расторжении соглашения получатель субсидии возвращает сумму субсидии, предоставленную ранее в целях оплаты соглашения, за исключением суммы, соответствующей объему муниципальных услуг, оказанных в надлежащем порядке до момента расторжения соглашения, в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас», в том числе сумму возмещенного потребителю услуг вреда, причиненного его жизни и (или) здоровью, на основании решения уполномоченного органа, в сроки, определенные условиями соглашения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «26» июня 2023 г. № 1433
г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:1698

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 2 августа 2023 года с 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере годовой арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов»:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:050105:1698, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ); ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

2. Продажу права заключения договора аренды земельного участка провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в Извещении (информационном сообщении) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, утверждаемом настоящим постановлением.

3. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Величину задатка для участия в аукционе установить в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начального размера ежегодной арендной платы.

5. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) установить в размере 3% (три процента) от величины начального размера ежегодной арендной платы.

6. Утвердить извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304; ИНН 2904005937).

8. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

8.1. организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с прилагаемым извещением (информационным сообщением) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков;

8.2. разместить извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.new.torgi.gov.ru>), на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «26» июня 2023 г. № 1433

**ИЗВЕЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ)
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:1698, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов».

Аукцион проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения торгов	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее аукцион)
Оператор электронной площадки	АО «Единая электронная торговая площадка» Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/ Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая , 14, стр. 5.
Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - АО «Единая электронная торговая площадка» Адрес: https://www.roseltorg.ru/
Дата и время начала приёма заявок	03 июля 2023 года в 08 час. 30 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
Дата и время окончания приёма заявок	28 июля 2023 года в 23 час. 30 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	31 июля 2023 года с 15 час. 00 мин.
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321.
Дата и время начала проведения аукциона:	02 августа 2023 года в 10 часов 00 минут. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от « ____ » июня 2023 г. № ____.

4. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050105:1698, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	2 177 800 рублей 00 копеек (без НДС).
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	1 088 900 рублей 00 копеек.
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	65 334 рублей 00 копеек.
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	6 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения. Водоотведение с территории земельного участка, предназначенного для среднеэтажной жилой застройки, возможно только через закрытую систему отведения поверхностных сточных вод, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр (в ред. от 27.12.2021);
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;

- электроснабжение:	Порядок технологического присоединения к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации . Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://portal-tp-rf.ru/), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство многоквартирного дома.
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:	

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не установлены
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	от красной линии улиц до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки) – 6 м; от иных границ земельных участков - 3 м
3	Этажность	5
4	Предельная высота здания	не установлена
5	Площадь застройки	1820 кв.м
6	Общая площадь здания (надземной части)	6550 кв.м
7	Материал стен	кирпич
8	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не установлено (принять согласно постановлению правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области»)

6. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/>, а также дополнительно на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об аукционе.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента.

8. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция).

9. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные настоящим извещением сроки путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложения №№ 1 и 2 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор и т.п.).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;
- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 50% от начальной цены аукциона.

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель

АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692

КПП 772501001

Наименование банка получателя

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273

БИК 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа:

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок рассмотрения заявок, определение участников торгов.

К участию в процедуре торгов допускаются лица, признанные участниками аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

13. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня

подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);
- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Претендента (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);
- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, чем начальная цена предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса **Российской Федерации**).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней с момента истечения указанного срока организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

Победитель аукциона или единственный участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса **Российской Федерации**, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

15. Порядок отказа от проведения торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>) и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

ЗАЯВКА
физического лица (индивидуального предпринимателя)
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	

В случае возврата внесённого задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.

в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подаётся представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «_____» _____ 2023 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

- подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;
- в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.

6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

_____.
(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

- а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа);
- б) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник).

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____.
(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

ЗАЯВКА
юридического лица
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы		Идентификационный номер налогоплательщика	
			ОГРН
			Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:

Адрес фактического местонахождения:		Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):		
Адрес электронной почты:				
Контактный номер телефона:			Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)				
		В случае возврата внесённого задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.		
		_____	_____	
		подпись	фамилия, инициалы	

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, осмотрев земельный участок, заявляет о своём решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «_____» _____ 2023 года.

- В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
 - подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
 - заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;
 - в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
- Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
- Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
- Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
- Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.
- Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
- К заявке заявитель прилагает следующие документы:
 - копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель претендента;
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____
 наименование должности / фамилия, инициалы
 _____ / _____
 подпись /

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования:
среднеэтажная жилая застройка для лота №1

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключённый по результатам проведения торгов

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2023 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе)),

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 №372-к, с одной стороны и _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок **с кадастровым номером 29:24:050105:1698**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **многоквартирного дома** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **6 (шесть) лет** с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 33 (Тридцать три) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом об итогах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) **в течение 10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах аукциона. Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;
- 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 33 (Тридцати трех) месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 33 (Тридцати трёх) месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.1.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки многоквартирный дом, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

5.2. Арендатор не вправе:

без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечёт их гибель или утрату.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 № 237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.19. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, **в течение 3 (Трех) рабочих дней** уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. (далее указывается период просрочки).**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий, указанных в пунктах 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка

лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.
10.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

11.2. Передаточный акт земельного участка.

11.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от _____.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ земельного участка

(к договору аренды земельного участка № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 №372-к, с одной стороны и _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2022 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1698**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: **строительства многоквартирного дома** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем); для юридического лица - ИНН, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица))



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «26» июня 2023 г. № 1439
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 28 сентября 2017 года № 2116
«Об образовании на территории городского округа «Котлас» избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей в период проведения выборов»**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в границы избирательных участков городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением администрации городского округа «Котлас» от 28 сентября 2017 г. № 2116 «Об образовании на территории городского округа «Котлас» избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей в период проведения выборов» (с изменениями от 8 июня 2018 г. №1194, от 26 августа 2019 г. №1559, от 5 июня 2020 г. №1015, от 24 августа 2020 г. №1507, от 20 января 2021 г. №71, от 8 апреля 2021 г., от 2 августа 2021 г., от 22 сентября 2022 г. № 1868, от 16 декабря 2022 г. № 2643):

Включить дома с №№ 25а, 25б, 25в, 25г, 25д, 25е, 27а по улице Кедрова в границы избирательного участка №390;

Включить дом № 12 по улице Володарского, дом № 55 по ул. Октябрьская, дом № 3 пл. Советов в границы избирательного участка № 400;

Включить дом № 47а по проспекту Мира в границы избирательного участка № 401;
 Включить дом № 39 по улице Багратиона в границы избирательного участка № 402;
 Включить дом № 7 по улице Виноградова в границы избирательного участка № 403;
 Включить дом № 29 по улице Октябрьская в границы избирательного участка № 404;
 Включить дом № 81 по улице Портовиков, дом № 96 по улице Свердлова в границы избирательного участка № 406;
 Включить дом № 4 по улице Заполярная в границы избирательного участка № 410.

2. Изложить приложение к постановлению администрации городского округа «Котлас» от 28 сентября 2017 г. № 2116 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «26» июня 2023 г. № 1439

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас» от 28 сентября 2017 г. № 2116

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 388

Дом культуры «ОКТЯБРЬ» (г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 2)

Станции: Заовражье; Мостопоезд-59.

Улицы: Амалицкого; Главная; Двинская, Ермакова; Заречная; Зеленая; Квартальная; Коровина; Красносельская; Луговая; Менделеева; Мостозавод; Моховая; Нагорная; Надежды; Новодвинская; Озерная; Пархоменко; Победы; Попова; С.-Щедрина; Спартака; Солнечная; Строителей; Тенистая, Тимирязева; Трудовая; У. Громовой; Усадебная; Юбилейная; Южная.

Переулки: Двинской; Луговой; Новодвинский; Озерный; Строителей; Усадебный; Юбилейный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 389

МУ «Молодежный центр» (г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12-а)

Станция: Котлас-Узловой.

Проспект: Мира - дома №№ 5, 6а, 7, 8.

Улицы: Болтинская; Гастелло; Гоголя; Лазо; Прижелезнодорожная; Радищева; Шевченко; Кедрова - дома №№ 24, 26, 31, 31а; Культпросвета - дома с №№ 8, 10; Малодвинская - дома с начала улицы до дома № 11; О.Кошевого - дома с №№ 24, 26, 28, 30, 39, 43; Ст. Разина - дома с нечетными №№ с № 127 до конца улицы и с четными №№ с № 128 до конца улицы; Стефановская – дом №21, Франко - дома с нечетными №№ с № 121 до конца улицы и с четными №№ с № 126 до конца улицы.

Переулки: Лесной, Ст. Разина - дома с четными №№ с № 126 до конца улицы и дома с нечетными №№ с № 127 до конца улицы.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 390

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» (г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31)

Проспект: Мира - дома с № 9, 11, 11-а.

Улицы: 3-я Красноармейская; Пугачева; Репина; Северная; Чкалова; Щербаклова; Щорса; Кедрова - дома с №№ 12-б, 16, 16-а, 21, 25, 25а, 25б, 25в, 25г, 25д, 25е, 27, 27а; Культпросвета - дома с №№ 9, 11, 13, 15; Малодвинская - дома с № 13 до № 22; Маяковского - дома с №№ 35-а, 41-а, 43 и с № 50 до конца улицы; Мостовая; О.Кошевого - дома с четными №№ с № 2 по № 20 и с нечетными №№ с № 1 по № 31; Ст. Разина - дома с нечетными №№ с № 1 по № 119 и с четными №№ с № 92 по № 124; Ушинского - дома с №№ 8, 11, 13, 20, 22, 25, 27; Франко - дома с нечетными №№ с № 95 по № 119 и с четными №№ с № 90 по № 120; 70 Лет Октября - дома №№ 6, 10.

Переулки: Дорожный; Мостовой; Ст. Разина - с четными номерами №№ с № 98 по № 122 и с нечетными №№ с № 99 по № 111; Франко.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 391

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» (г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31)

Улицы: Дзержинского; Кедрова - дома №№ 12, 12-а; Ленина - дома с нечетными №№ с № 7 по № 31 и с четными №№ с № 4 по № 12; Маяковского - дома с №№ 33, 33-а, 35, 36, 36-б, 37, 37-а, 39, 41; Павлова; Серафимовича; 7-го Съезда Советов - дома с четными №№ с № 2 по № 18; Толстого; Черняховского.

Больничный городок.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 392**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (г. Котлас, ул. Кедрова, д. 9)****Проспект:** Мира - дома с №№ 15, 15-а, 15-б, 17, 17-б, 17-в, 21, 21-а.**Улицы:** Кедрова - дома с №№ 11, 11-а, 13-а, 15, 17; 70 лет Октября - дома с №№ 7, 9-а, 11, 18, 22.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 393****МУ «Спортивная школа № 1» (г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1)****Проспект:** Мира - дом № 26-б.**Улицы:** Кузнецова - дома с №№ 14, 14-а, 14-б, 14-в, 17; 28 Невельской дивизии - дома с четными №№ с № 2 по № 10; 70 лет Октября - дом с №25.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 394****МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21)****Проспект:** Мира - дом № 14, 16, 20, 24, 26-а.**Улицы:** Восточная; Кленовая; Молодежная, Полевая; Посадская, Радужная; Рябиновая; Славянская; Соловьиная; Таежная; Ушинского - дом с № 29, 31-а; 70 лет Октября - дома с №№ 17, 17-а, 17-б, 19, 23, 30, 30-а, 32.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 395****МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас» (г. Котлас, ул. Маяковского, д. 30)****Улицы :** Кедрова - дома с №№ 4, 6; Кузнецова - дома с №№ 3, 4, 4-а, 6, 6-а; Маяковского - дома с №№ 27, 29, 29-а.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 396****МОУ ДОД «Котласская детская Школа искусств № 7 «Гамма» (г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 7)****Проспект:** Мира - дома с №№ 23, 25, 25-а, 26, 27, 28, 29, 29-а, 30, 37.**Улицы:** Кедрова - дома с №№ 7, 3, 3-а, 5, 5-а, 7-а; Кузнецова - дома с №№ 5, 9, 12, 13.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 397****ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» (г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а)****Проспект:** Мира - дома с №№ 39, 41, 41-а.**Улицы:** Кузнецова - дома с №№ 3-а, 5-а, 5-б, 5-в; Невского - дома с №№ 20-а, 22-а.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 398****МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 82» (г. Котлас, ул. Маяковского, д. 1, фл. 1)****Улицы:** Конституции - дом № 4; Луначарского - дома с №№ 10, 10-а, 11, 12, 12 фл.1, 14; Маяковского - дома с нечетными №№ с № 5 по № 25 и дома с четными №№ с № 8 по № 28, кроме домов №№ 16, 16-а, 18, 20, 22; Невского - дома с №№ 12, 12-а, 14, 14-а, 16, 21, 23, 25, 29; Урицкого - дом № 15.**Переулок:** Чкалова - дома с №№ 2, 4, 4-а, 8.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 399****МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76» (г. Котлас, ул. Калинина, д. 21)****Улицы:** Калинина; К.Маркса - дом № 12; Ленина - дом № 12-а, 20, 20-а, 24 и дома с № 35 по № 76; Луначарского - дома с №№ 4, 4-а, 6, 9; Маяковского - дома с №№ 16, 16-а, 18, 20, 22; Мелентьева - дом № 4; Невского - дома с №№ 2, 4, 5, 6, 13; Урицкого - дома с №№ 7, 18; 7-го Съезда Советов - дома с четными №№ с № 22 по № 76; Фрунзе - дома с №№ 5, 26.**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 400****ГСКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида №14» (г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 31)****Площадь Советов, дом № 3.****Улицы:** Володарского - дома с №№ 2, 3, 4, 5-а, 12; Гагарина - дома с №№ 26, 33, 35, 36, 38, 39, 39-а, 41, 41-а, 45, 48, 53; К. Маркса - дома с №№ 18, 26, 28, 28 фл. 1, 30, 32, 34, 40, 40-а, 41; Куйбышева - дома с №№ 4, 6, 8; Ленина - дом № 73 и дома с четными №№ с № 82 по № 106; Маяковского - дома с №№ 1, 1-б, 2, 2-а, 4; Мелентьева - дома с №№ с № 7 по № 29; Октябрьская - дома с №№ 36, 38, 46, 53, 55, 55 фл.б, 60; Орджоникидзе - дома с №№ 26, 30, 30-б.**Переулок:** Раkitина.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 401
Котласский Дворец культуры (г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 18)

Проспект: Мира - дом № 47, 47а, дома с четными №№ с дома № 40 по № 78.

Улицы: Багратиона - дома с нечетными №№ с № 1-а по № 37 и с четными №№ 2, 4, 6, 6-а, 8; Гагарина - дома с №№ 58, 60; Гайдара - дома с четными №№ с дома № 40 по № 52; Достоевского; К. Маркса - дома с четными №№ с № 64 по № 84 и с нечетными №№ с № 89 по № 109; Мелентьева - дома с № 22, 22-а, с четными №№ с № 30 по № 48 и с нечетными №№ с № 33 по № 65; Конституции - дома с №№ 10, 11, 13, 20-а; Ленина - дома с нечетными №№ с № 139 по дом № 163 и с четными №№ с № 160 по дом № 172; Макаренко - дома с №№ с №15 по №38; Менжинского; Невского - дома с №№20,22,29- а,33; Некрасова; Образцова; Полярная; Свободы; Чиркова - дом № 16.

Переулки: Макаренко - дома с №№ с № 7 по № 15; Менжинского; Полярный; Свободы; Чкалова - дома с нечетными №№ с № 1 по № 15.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 402
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» (г. Котлас, ул. Ленина, д. 103)

Проспект: Мира - дома с №№ 49, 55, 61, 63, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 86-а, 88, 90, 90-а, 94.

Улицы: Багратиона - дома с №№ 38, 39, 40, 41, 41-а, 43, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 58-а, 60-а, 64-а, 66-а; Большая Слободка; Володарского – дом № 25, дома с нечетными №№ с № 29 по № 67 и с четными №№ с № 30 по № 78; Гайдара - дома с нечетными №№ с № 3-а по № 17 и с четными №№ с № 2 по № 36; Добролюбова; К.Маркса - дома с нечетными №№ с № 51 по № 87 и с четными №№ с № 46 по № 62; Куйбышева - дома с №№ 22, 26, 28, 30; Ленина - дома с нечетными №№ с № 107 по № 137 и с четными №№ с № 110 по № 150; Ломоносова; Макаренко - дома с №№ с № 3 по №10; Малая Слободка; Октябрьская - дома с №№ 31, 39, 47, 49; Орджоникидзе - дома с четными №№ с № 2 по № 22 и с нечетными №№ с № 1 по № 35; Первомайская - дома с четными №№ с № 4 по № 22 и с нечетными №№ с № 3 по № 19.

Переулок: Макаренко - дома с №№ с № 1 по № 6; Слободской.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 403
МОУ «Общеобразовательный Лицей № 3» (г. Котлас, ул. Виноградова, д. 3)

Улицы : Виноградова - дома с №№ 2, 5, 6, 7; Кирова с нечетными №№ с № 9 по № 77 и с четными №№ с № 20 по № 72; Набережная; 7-го Съезда Советов - дома с нечетными №№ с № 1 по № 67 и дом № 2-а; Фрунзе - дом № 3.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 404
МУ «Молодежный Центр», клуб по месту жительства «Спектр» (г. Котлас, ул. Виноградова, д. 38)

Улицы: Виноградова - дома с №№ 12, 14, 16 и дома с №№ с № 32 по № 48; Гагарина - дома с нечетными №№ с № 1 по № 19-а и с четными №№ с № 2 по № 14 фл. 1; Грибоедова; Куйбышева - дома с нечетными №№ с № 3 по № 29; Октябрьская - дома с четными №№ с № 4 по № 30 и с нечетными №№ с № 5 по № 29; Овражная; Островского; Первомайская - дома с нечетными №№ с № 21 по № 47; Пушкина; 7-го Съезда Советов - дома с четными №№ с № 110 по № 142.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 405
Нежилое помещение (г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 38)

Улицы: Малая речка; Мартемьяновская; 7-го Съезда Советов - дома с №№ 146, 146-б, 150 фл.1, 150 фл.2, 152 фл.1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 406
МУ «Молодежный Центр», клуб по месту жительства «Эверест» (г. Котлас, ул. Володарского, д. 119, корп. 1)

Улицы : Водников; Володарского - дома с четными №№ с № 94 по 132, кроме дома № 102-а и с нечетными №№ 109, 123, 125, 127, 129-а, 131, 135; Комсомольская - дома с четным №№ с № 10 по № 22 и с нечетными №№ с № 9 по № 19; Котлашанская - дома с нечетными №№ с № 1 по № 45 и с четными №№ с № 2 по № 14; Нахимова; Перевоз; Портоиков - дома с четными №№ с № 76 по № 112, дом № 81 и дома с нечетными №№ с № 85 по № 109; Свердловла - дома с нечетными №№ с № 89 по № 147, дом № 96 и дома с четными №№ с № 100 по № 116; Тельмана; Тургенева; Чапаева; Ст. Халтурина.

Переулки: Большая Слободка; Володарского; Перевозный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 407

Котласская местная организация Всероссийского общества слепых (г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64)

Проспект: Мира - дома с нечетными №№ с № 89 по № 97 и с четными №№ с № 98 по № 114.

Улицы: Багратиона - дома с нечетными №№ с № 45 по № 69 и с четными №№ с № 56 по № 68; Володарского - дом № 102-а; Котлашанская - дома с нечетными №№ с № 57 по № 63 и с четными №№ с № 50 по № 62; Воровского; Гвардейская; Глинки; Гончарова; Короленко; Котовского; Ленина - дома с четными №№ с № 188 по № 214; Новая Ветка - дома с № 18 по № 31; Народная; Портоиков - дома с №№ 57, 63; Свердловла - дома с нечетными №№ с № 5 по № 85; Светлая; Устье; Чайковского; Чехова.

Переулки: Воровского; Гвардейский; Народный; Свердловла; Ульяновой; Устье, Чайковского.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 408**МОУ «Средняя образовательная школа № 17» (г. Котлас, ул. Багратиона, д. 10)**

Улицы: Антоновская; Бор; Завод; Лимендская; Новоантоновская; Пикетная; Сергеева; Смольникова; Совхозная.
Жилгородок завода КБИ, казарма 391 км, карьер Лименда.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 409**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» (г. Котлас, ул. Герцена, д. 8-а)**

Улицы: Вяткина; Герцена - дома с четными №№ с № 2-а по № 6 и дом № 1-а; Джамбула; Заполярная - дома с №№ 1-а, 2-а, 2-в, 4-а; 3.Космодемьянской; Кобелева; Коломинова; Кутузова, Лесников, Лимендское шоссе; Новая Ветка - дома с №№ с № 46 по № 66; Пролетарская; Угольная - дома с № 1 по № 8; Чернышевского - дома с №№ с № 16 по № 26.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 410**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» (г. Котлас, ул. Ушакова, д. 6-а)**

Улицы: Герцена - дома с №№ 3, 5, 7; Горького; Заводская - дома с №№ 6, 8; Заполярная - дома с №№ 4, 6, 7, 9; Садовая - дома с № 3 по № 16; Советская - дома с нечетными №№ с № 1 по № 13 и с четными №№ с № 6 по № 14; Спортивная - дома с №№ 6-а, 7, 8, 9; Ушакова; Чернышевского - дома с №№ с № 1 по № 15.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 411**Котласский филиал ФГБОУ ВО «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова» (г. Котлас, ул. Заполярная, д. 19)**

Улицы: Дружбы; Заводская - дом № 11; Заполярная - дома с №№ с № 15 по № 25; Советская - дома с четными №№ с № 54-а по № 88; Спортивная - дома с №№ с № 18 и до конца улицы; Суворова - дома с №№ 3, 3-а, 4.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 412**Лимендский дом культуры (г. Котлас, ул. Заполярная, д. 20)**

Улицы : Герцена - дома с №№ с № 9 и до конца улицы; Заводская - дома с №№ 12, 12-а, 13; Вавилова; Ватутина; Кронштадтская; Куликова; Мичурина; П. Морозова; Панфилова; Речников - дома с начала улицы до № 18; Садовая - дома с № 9, 11, 13, 18, 20; Суворова - дома с №№ с № 7 и до конца улицы; Угольная - дома с четными №№ с № 12 по № 20.

Проезд: Кронштадтский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 413**филиал № 12 МУК «Котласской централизованной библиотечной системы» (г. Котлас, ул. Школьная, д. 5)**

Улицы: Нефтебаза; Песчаная; Правды; Школьная.

Переулоч: Школьный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 414**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А. Гагарина» (рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 31)**

Улицы: Асеевская; Войкова, Байка, Белинского, Коммунальная, Ленина - дома с №№ с № 53-а (кроме дома №54) до конца улицы; Огородная; Серегина - дома №№ 1, 3; Ульянова - дома с №№ 28, 30, 35, 37, 37-а, Энгельса - дома №№ 73, 75.

Блок-пост 389 км, общежитие завода КПД.

Деревня: Свининская.

Переулки: 1-й Асеевский, 2-й Асеевский, 3-й Асеевский.

Городок 8.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 415**Вычегодский Дом культуры (рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 27)**

Улицы: Загородная; Гагарина - дома №№ 10, 12, 13, 15, 17, 19; улицы; Ленина - дома с № 45 до №54 (кроме №53-а); Ульянова - дома №№ 22, 24, 25, 26, 26-а, 29, 33-а.

Деревня: Слуда.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 416**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91» (рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 39)**

Улицы: Молодежная; Привокзальная; Путевая; Театральная; 8 Марта; Гагарина - дома с №№ 4, 5, 6, 7; Ленина - дома с №№ с № 27 по № 46-а; Серегина - дом № 4; Ульянова - дома с №№ с № 10 по № 19; Энгельса - дома с четными №№ 54, 56, 58 и дома с нечетными №№ с № 45 по № 69.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 417**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75» (рп. Вычегодский, ул. Медицинская, д. 12)**

Улицы: Баумана; Береговая; Березовая; Боровая; Гремучая; Дмитрова; Железнодорожная; К. Либкнехта; К. Цеткин; Котовского; Красная; Крупской; Лермонтова; Лесная; Линейная; Локомотивная; Матросова; Медицинская; Парковая; Паровозная; Пионерская; Писаревка; Погорелка; Пырская; Садовая; Свободная Россия, Станционная; Сосновая; Строительная; Трудовая; Физкультурная; Фурманова; Ленина - дома с №№ с № 1 по № 26; Ульянова - дома с №№ с № 2 по № 9; Энгельса - дома с нечетными №№ с № 3 по № 43.

Переулки: Лесной, Партизанский, Российский, Северный, Трудовой, Цветочный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 418**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21)**

Проспект: Мира - дома №№ 10, 10а, 12.

Улицы: Стефановская – дома с № 27, 29, 29-а, 31, 31-а; Ушинского - дома №№ 34, 36, 41.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «27» июня 2023 г. № 1444
г. КОТЛАС

**О разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов,
проекта решения «О бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

В соответствии со статьями 169 и 171-173 Бюджетного кодекса Российской Федерации и главой IV решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать разработку прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с графиком согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

2.1. Организовать разработку проекта решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – проект местного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов) и материалов к нему в соответствии с графиком согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Обеспечить внесение проекта местного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на рассмотрение Собрания депутатов городского округа «Котлас» в срок, установленный решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области Котлас».

3. Органам администрации городского округа «Котлас», их структурным подразделениям обеспечить, а Собранию депутатов городского округа «Котлас» и Контрольно-счетной палате городского округа «Котлас» рекомендовать обеспечить своевременное представление необходимых документов и материалов в соответствии с графиком согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить, что руководители органов администрации городского округа «Котлас», их структурных подразделений, указанных в приложении к настоящему постановлению, несут персональную ответственность за несвоевременную и некачественную подготовку и представление материалов, необходимых для разработки прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, проекта местного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

5. Рекомендовать территориальным органам федеральных органов исполнительной власти по Архангельской области, а также созданным ими бюджетным учреждениям представить необходимые документы и материалы согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Финансового управления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Корякину Е.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «27» июня 2023г. № 1444

ГРАФИК

разработки прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов,
проекта решения «О бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

№ п/п	Материалы и документы	Ответственный исполнитель	Срок представления	Куда представляется
1	2	3	4	5
1.	Прогноз социально-экономического развития городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по форме, установленной министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области.	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	3 июля 2023 года	Министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области
2.	Предложения по внесению изменений начиная с 1 января 2024 года: - в порядке предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области; - в методики распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Архангельской области и правила их предоставления.	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	3 июля 2023 года	Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, министерство финансов Архангельской области
3.	Финансовые результаты деятельности (прибыль, убыток) муниципальных унитарных предприятий за 2022 год, ожидаемые оценки за 2023 год, прогноз на 2024 год и на период до 2026 года.	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	14 июля 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
4.	Финансовые результаты деятельности (прибыль, убыток) хозяйствующих товариществ и обществ, доли в уставных (складочных) капиталах которых принадлежат городскому округу «Котлас» за 2022 год, ожидаемые оценки за 2023 год, прогноз на 2024 год и на период до 2026 года.	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	14 июля 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
5.	Информация об объемах различных видов имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас» (а также до разграничения собственности) и основных показателях их использования, представляемая в министерство имущественных отношений Архангельской области: - площадь и кадастровая стоимость земельных участков, облагаемых земельным налогом по основным категориям землепользования, по состоянию на 1 января 2023 года (при условии представления сведений Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО); - площадь и кадастровая стоимость земельных участков до разграничения прав собственности, сдаваемых в аренду, по основным категориям землепользования, по состоянию на 1 января 2023 года (при условии представления сведений Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО); - площадь и кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сдаваемых в аренду, по основным категориям землепользования по состоянию на 1 января 2023 года (при условии представления сведений Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО); - информация об изменении кадастровой стоимости земельных участков в 2022 году и первом полугодии 2023 года в судебном порядке и через комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО; - стоимость объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, по состоянию на 1 января 2023 года; - перечень муниципальных унитарных предприятий и финансовые результаты их деятельности (прибыль, убыток) – фактически за 2022 год, ожидаемая оценка за 2023 год, прогноз на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов;	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»	в срок, установленный для направления информации в Министерство имущественных отношений Архангельской области, с учетом согласования направляемой информации с Финансовым управлением городского округа «Котлас»	Финансовое управление городского округа «Котлас»

	<p>- объемы начисленной и уплаченной арендной платы за земельные участки за 2022 год, ожидаемая оценка на 2023 год и прогноз на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, в том числе по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности;</p> <p>- объемы поступлений доходов от использования и приватизации муниципального имущества за 2022 год, ожидаемая оценка на 2023 год и прогноз на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p> <p>Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности и приобретения имущества в муниципальную собственность.</p>			
6.	Информация, влияющая на прогноз поступлений платежей за негативное воздействие на окружающую среду.	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	14 июля 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
7.	<p>Информация по администрируемым доходам бюджета городского округа «Котлас» о фактических поступлениях за 2022 год, об ожидаемых оценках поступлений за 2023 год и прогнозах поступлений на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и расчеты по администрируемым доходам в соответствии с утвержденной методикой прогнозирования поступлений доходов с пояснительной запиской к расчетам, реквизиты нормативно-правового акта, которым утверждена методика прогнозирования поступлений доходов.</p> <p>Расшифровка поступивших доходов от оказания платных услуг (работ) (КБК 11301*) и доходов от компенсации затрат государства (КБК 11302*).</p> <p>Расшифровка поступивших штрафов, санкций, возмещение ущерба (код дохода, сумма) за 2022 год и 1-е полугодие 2023 года.</p> <p>Расшифровка поступивших прочих неналоговых доходов за 2022 год и 1-е полугодие 2023 года.</p> <p>Предложения по детализации администрируемых доходных источников.</p> <p>Сумма задолженности, по администрируемым неналоговым платежам, в том числе оформленной судебными исками, по состоянию на 01.01.2023 и 01.07.2023.</p>	<p>Главные администраторы и (или) администраторы доходов бюджета городского округа «Котлас» (органы администрации городского округа «Котлас», федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Архангельской области, а также созданные ими казенные учреждения)</p>	14 июля 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
8.	Информация об имуществе (движимом и недвижимом), находящемся в казне, и его использовании в 2024 году (аренда, передача в безвозмездное пользование и т.п.).	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»	14 июля 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
9.	Направление в исполнительные органы государственной власти Архангельской области заявок на софинансирование из областного бюджета мероприятий муниципальных программ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	20 июля 2023 года	Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, (копии заявок в Финансовое управление городского округа «Котлас»)
10.	Согласование исходных данных для проведения расчетов распределения межбюджетных трансфертов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов с исполнительными органами государственной власти Архангельской области.	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	26 июля 2023 года	Исполнительные органы государственной власти Архангельской области
11.	Предложения о необходимости разработки муниципальных программ, предлагаемых к финансированию из местного бюджета в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	не позднее 1 августа 2023 года	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»
12.	<p>Информация:</p> <p>- о фактических поступлениях по налогам и неналоговым платежам за 2022 год, ожидаемая оценка поступлений по налогам и неналоговым платежам за 2023 год, прогнозы поступлений по налогам и неналоговым платежам на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, являющимся источниками доходов бюджета городского округа «Котлас» по установленной министерством финансов Архангельской области форме с расчетами и обоснованиями;</p> <p>- об оценке суммы неналоговых платежей, переходящих на 2024 год в связи с мерами поддержки субъектов предпринимательской деятельности, принятыми на муниципальном уровне в части изменений сроков уплаты указанных платежей.</p>	Финансовое управление городского округа «Котлас»	4 августа 2023 года	Министерство финансов Архангельской области
13.	Сценарные условия для расчета потребности средств бюджета городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.	Финансовое управление городского округа «Котлас»	после доведения сценарных условий для областного бюджета	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»

14.	<p>Проекты планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p> <p>Проекты смет муниципальных казенных учреждений городского округа «Котлас».</p> <p>Обоснования (расчеты) плановых показателей к проектам смет муниципальных казенных учреждений и к проектам планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p>	Муниципальные учреждения городского округа «Котлас»	7 августа 2023 года	Органы администрации городского округа «Котлас», осуществляющие функции и полномочия учредителя (Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»)
15.	<p>Сводные проекты планов финансово-хозяйственной деятельности со сводными проектами расчетов нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p> <p>Сводные проекты муниципальных заданий на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и предварительные расчеты для планирования бюджетных ассигнований на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по муниципальным учреждениям городского округа «Котлас», подведомственным органу администрации городского округа «Котлас», осуществляющему функции и полномочия учредителя.</p> <p>Предварительные расчеты объемов субсидий на иные цели на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p> <p>Проекты смет муниципальных казенных учреждений городского округа «Котлас» и органов администрации городского округа «Котлас» с обоснованиями (расчетами) плановых сметных показателей на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p> <p>Проекты расшифровок муниципальных программ городского округа «Котлас» (проектов муниципальных программ) в разрезе мероприятий на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, исполнение которых предусмотрено (планируется) в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.</p> <p>Расчёт потребности бюджетных средств на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на основании ст. 78 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Расчет потребности бюджетных средств на предоставление субсидий иным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями на основании п. 2 ст. 78.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, и субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, грантов в форме субсидий на основании п. 4 ст. 78.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проекты расчетов по ремонтным работам (капитальные и текущие ремонты) с подтверждающими документами.</p> <p>Проекты расчетов по капитальным вложениям в объекты муниципальной собственности (капитальное строительство, реконструкция и т.д.) с подтверждающими документами.</p> <p>Проекты бюджетных ассигнований на исполнение принимаемых обязательств на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов с предоставлением подробных разъяснений и подтверждающих нормативных документов (в соответствии со статьей 174.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные ассигнования на исполнение принимаемых обязательств рассчитываются отдельно).</p> <p>Перечень публичных обязательств городского округа «Котлас» перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме муниципальными учреждениями городского округа «Котлас», подведомственными органу (структурному подразделению органа) администрации городского округа «Котлас», исполняющему от имени администрации городского округа «Котлас» функции и полномочия учредителя, на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p> <p>Прогноз поступления доходов от оказания платных услуг муниципальными казенными учреждениями городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p>	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	11 сентября 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
16.	Прогноз роста тарифов на коммунальные услуги для муниципальных учреждений.	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	11 сентября 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
17.	Согласование показателей доходного потенциала городского округа «Котлас» на 2024 год.	Финансовое управление городского округа «Котлас»	в срок, установленный министерством финансов Архангельской области	Министерство финансов Архангельской области
18.	Решения Собрании депутатов городского округа «Котлас», предусматривающие внесение изменений в решения Собрании депутатов городского округа «Котлас», регулирующие бюджетные правоотношения, приводящие к изменению расходов бюджета городского округа «Котлас», и (или) решения Собрании депутатов городского округа «Котлас», устанавливающие расходные обязательства городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (с учетом согласования проектов решений Собрании депутатов городского округа «Котлас» с Финансовым управлением городского округа «Котлас»).	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	в сроки, установленные для внесения проектов решений в Собрание депутатов (с учетом принятия решения до 15 ноября 2023 года)	Главе городского округа «Котлас» для представления в Собрание депутатов городского округа «Котлас», Финансовое управление городского округа «Котлас»

19.	Предельные объемы бюджетных ассигнований по главным распорядителям средств бюджета городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.	Финансовое управление городского округа «Котлас»	в срок, установленный Положением о бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас»	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»
20.	Утверждение муниципальных программ, исполнение которых предусмотрено (планируется) с 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов.	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	до 1 октября 2023 года	Глава городского округа «Котлас»
21.	Уточненную информацию по доходам бюджета городского округа «Котлас» об ожидаемой оценке поступлений за 2023 год, прогнозы поступлений на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, администрируемым Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас», и расчеты в соответствии с утвержденной методикой по доходным источникам с пояснительной запиской. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности (при наличии изменений).	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»	в срок, определенный Финансовым управлением городского округа «Котлас» с учетом сроков внесения проекта решения о бюджете	Финансовое управление городского округа «Котлас»
22.	Распределение предельных объемов бюджетных ассигнований на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов. Документы и материалы, указанные в пункте 15 настоящего Графика, уточненные с учетом распределения предельных объемов бюджетных ассигнований на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов.	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	в срок, определенный Финансовым управлением городского округа «Котлас» с учетом срока согласования распределения объемов средств по межбюджетному регулированию	Финансовое управление городского округа «Котлас»
23.	Предварительные итоги социально-экономического развития городского округа «Котлас» за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития городского округа «Котлас» за текущий финансовый год. Прогноз социально-экономического развития городского округа «Котлас» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	до 31 октября 2023 года	Глава городского округа «Котлас», Финансовое управление городского округа «Котлас»
24.	Информация о планируемой штатной численности муниципальных служащих органов местного самоуправления городского округа «Котлас», в том числе органов администрации городского округа «Котлас» и их структурных подразделений, на 2024 год.	Отдел кадров Аппарата администрации городского округа «Котлас»	3 ноября 2023 года	Финансовое управление городского округа «Котлас»
25.	Муниципальные программы городского округа «Котлас» (проекты муниципальных программ), исполнение которых предусмотрено (планируется) в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов. Расшифровка муниципальных программ городского округа «Котлас» (проектов муниципальных программ), исполнение которых предусмотрено (планируется) в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов, в разрезе мероприятий на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов. Пообъектная расшифровка расходов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов: - на предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (в соответствии со ст. 78.2 Бюджетного кодекса РФ); - на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации). Доклады по расходам соответствующего главного распорядителя средств бюджета городского округа «Котлас», включаемым в проект решения о бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, и обеспечение их защиты при рассмотрении проекта решения о бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов Собранием депутатов городского округа «Котлас». План мероприятий по реализации наказов избирателей, предусмотренных к финансированию из бюджета городского округа «Котлас» в 2024 году по соответствующему главному распорядителю средств бюджета городского округа «Котлас».	Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»	в срок, определенный Финансовым управлением городского округа «Котлас» с учетом срока распределения предельных объемов бюджетных ассигнований на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов	Финансовое управление городского округа «Котлас»

26.	Проект решения о бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов с необходимыми документами и материалами к нему в соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас».	Финансовое управление городского округа «Котлас»»	не позднее 15 ноября 2023 года	Главе городского округа «Котлас» для представления в Собрание депутатов городского округа «Котлас»
27.	Проект плана мероприятий по реализации наказов избирателей, предусмотренных к финансированию из бюджета городского округа «Котлас» в 2024 году.	Финансовое управление городского округа «Котлас»	не позднее 22 ноября 2023 года	Главе городского округа «Котлас» для представления в Собрание депутатов городского округа «Котлас»
28.	Распоряжение об администрировании доходов бюджета городского округа «Котлас».	Главные администраторы доходов бюджета городского округа «Котлас» (органы администрации городского округа «Котлас»)	в течение 3 рабочих дней после дня принятия решения о бюджете городского округа «Котлас»	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, Финансовое управление городского округа «Котлас»
29.	Утверждение: - нормативных затрат на оказание муниципальных услуг на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов; - нормативных затрат на выполнение работ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов; - затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением городского округа «Котлас» или приобретенное им за счет средств, выделенных муниципальному учреждению городского округа «Котлас» на приобретение такого имущества, за исключением земельных участков, а также имущества, сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование, на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов; - затрат на содержание имущества муниципального учреждения, не используемого для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) и для общехозяйственных нужд, на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.	Органы администрации городского округа «Котлас», осуществляющие функции и полномочия учредителя (Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас»)	не позднее 15 рабочих дней со дня получения уведомлений о бюджетных ассигнованиях	Муниципальные учреждения городского округа «Котлас»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «27» июня 2023 г. № 1450
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 октября 2022 года № 2125 (в редакции от 25 ноября 2022 года №2474) «О дополнительных мерах социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа Архангельской области «Котлас» военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы)»

В соответствии с частью 4 статьи 37 и частью 5 статьи 65 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 02 июня 2023 года №500-пп, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 октября 2022 года № 2125 (в редакции от 25 ноября 2022 года №2474) «О дополнительных мерах социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа Архангельской области «Котлас» военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы)» (далее – постановление):

1.1. Пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 ноября 2022 года и действует по 31 декабря 2023 года включительно.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает о рассмотрении ходатайств о возможном установлении публичных сервитутов для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»).

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
«Здание ТП №29», площадью 912 кв.м.		
1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чиркова, дом 7	29:24:040104:73
2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чиркова, дом 7	29:24:040104:75
3	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чиркова, дом 7	29:24:040104:127
4	Земли кадастрового квартала 29:24:040104 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
«ТП-49 База», площадью 747 кв.м.		
1	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 20	29:24:040105:29
2	Земли кадастрового квартала 29:24:040105 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
«ВЛ-04 кВ ТП Кронштад.-Советская, 74-78», площадью 765 кв.м.		

1	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, дом 45	29:24:010206:1079
2	Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 88	29:24:010206:75
3	Архангельская область, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 43	29:24:010206:78
4	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Советская, дом 86	29:24:010206:62
5	Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 84	29:24:010206:76
6	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, дом 41	29:24:010206:1089
7	Земли кадастрового квартала 29:24:010206 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичных сервитутов в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, вторник 9.00-12.30 час., четверг 13.30-16.30 час. Контактный телефон 8 (81837) 2-01-61</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения (до 15 июля 2023 года), могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p> <p>Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p>(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p>Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p>Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает о рассмотрении ходатайств о возможном установлении публичных сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения ООО «Котласгазсервис».

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
Участок «Единой сети газораспределения к земельному участку жилого дома № 3 по ул. Болтинская г. Котлас, Архангельская область», площадью 158 кв.м.		
1	Архангельская область, г. Котлас, железная дорога Киров-Котлас от станции Заовражье 376 км пк 2+22 м до станции Мостозавод 377 км пк 1+53 м и железная дорога Москва-Воркута от границы города конец моста реки Северная Двина 1080 км пк 2+50 м до станции Котлас-Узловой 1081 км пк 0+31 м	29:24:070301:2
2	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: 15 м станции Котлас-Узловой на 1080 км 5 ПК 25	29:24:070301:2/чзу1
Участок «Единой сети газораспределения по ул. Болтинская г. Котлас, Архангельская область», площадью 220 кв.м.		
3	Архангельская область, г. Котлас, станция Котлас-Узловой от 1081 км пк 0+31 м до 1083 км пк 8+20 м	29:24:071301:3
4	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: станции Котлас-Узловой на 1082 км 1 ПК 30м	29:24:071301:3/чзу1

Участок «Единой сети газораспределения по ул. Пырская, ул. Сосновая, ул. Боровая, ул. Писаревка, рп. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», площадью 682 кв.м.		
5	Архангельская область, Котласский район	29:07:000000:5
6	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: на 1100 км 5 ПК 00 м станции Пырский	29:07:000000:5/чзу1
Участок «Единой сети газораспределения до жилого дома № 47фл2 по ул. Кирова, г. Котлас, Архангельская область», площадью 102 кв.м.		
7	Архангельская область, г. Котлас	29:24:010304:63
8	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: на 383 км 1 ПК 50 м Станции Котлас-Южный	29:24:010304:63/чзу1
Участок «Единой сети газораспределения по ул. Привокзальная, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», площадью 2212 кв.м.		
9	Архангельская область, Котласский район	29:07:000000:5
10	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: на 1100 км 5 ПК 00 м станции Пырский	29:07:000000:5/чзу1
Участок «Единой сети газораспределения по ул. Привокзальная, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», площадью 419 кв.м.		
11	Архангельская область, Котласский район	29:07:000000:5
12	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: в районе домов 1, 3 по ул. Привокзальная рп. Вычегодский	29:07:000000:5/чзу1
<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичных сервитутов в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, вторник 9.00-12.30 час., четверг 13.30-16.30 час. Контактный телефон 8 (81837) 2-01-61</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения (до 15 июля 2023 года), могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p> <p>Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p>(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p>Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p>Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает о рассмотрении ходатайств о возможном установлении публичных сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения ООО «Котласгазсервис».

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
Участок «Газопровода высокого давления к котельной №2 по ул. Энгельса, п. Вычегодский, Архангельская область», площадью 97 кв.м.		
1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Асеевская - улица Энгельса	29:07:000000:3560

2	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: участок км 457+790 автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV-ой технической категории «Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово»	29:07:000000:3560/чзу1
Участок «Единой сети газораспределения по ул. Привокзальная, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», площадью 98 кв.м.		
3	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Асеевская - улица Энгельса	29:07:000000:3560
4	Архангельская область, г. Котлас, ориентир: участок км 457+790 автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV-ой технической категории «Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово»	29:07:000000:3560/чзу1
<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичных сервитутов в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, вторник 9.00-12.30 час., четверг 13.30-16.30 час. Контактный телефон 8 (81837) 2-01-61</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения (до 15 июля 2023 года), могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p> <p style="text-align: center;">Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p style="text-align: center;">(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p style="text-align: center;">Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p style="text-align: center;">Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Издатель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 29.06.2023 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 35.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 30.06.2023 г.