

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 5(668) январь 2024 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2024 г. № 64
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2024 г. № 65
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 января 2024 г. № 66
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 января 2024 г. № 75
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 91

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 93
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 94
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 95
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 98
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «16» января 2024 г. № 64
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» № 1808 от 27 сентября 2019 года

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18 июля 2013 года (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 4 мая 2022 года № 825), решением Собрании депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 июня 2020 года № 93-н «О внесении изменений в Положение об администрации муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу городского округа «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» № 1808 от 27 сентября 2019 года (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 29 сентября 2023 года № 2288) следующие изменения:

1.1 во втором столбце строки восьмой паспорта Программы слова и цифры «Общий объем финансирования Программы составит 322512,2 тыс. рублей (в том числе средства бюджета городского округа «Котлас» - 300978,1 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 21534,1 тыс. руб.)» заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования Программы составит 326607,4 тыс. рублей (в том числе средства бюджета городского округа «Котлас» - 305073,3 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 21534,1 тыс. руб.);

1.2 в разделе IV «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.2.1 первый абзац изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составит 326607,4 тыс. рублей (в том числе средства бюджета городского округа «Котлас» - 305073,3 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 21534,1 тыс. руб.);»;

1.2.2 таблицу «Объем финансирования планируемых мероприятий по основным направлениям финансирования с разбивкой по источникам и по годам реализации» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации городского округа «Котлас» В.А. Мокрецову.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Э. В. Авилкин

Приложение № 1
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 16 января 2024 г. № 64

Объем финансирования планируемых мероприятий по основным направлениям финансирования с разбивкой по источникам и по годам реализации Программы составляет:						
тыс.руб.						
Сроки реализации по годам	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Бюджет городского округа «Котлас»	62 569,0	51 383,8	46 436,6	51 495,5	46 594,2	46 594,2
Бюджет Архангельской области	3 028,0	3 189,3	3 805,6	3 886,8	3 746,8	3 877,6
Сумма затрат	65 597,0	54 573,1	50 242,2	55 382,3	50 341,0	50 471,8

Приложение № 2
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «16» января 2024 г. № 64

Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020 - 2025 годы»										
Наименование мероприятия	Муниципальные заказчики/исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования							Ожидаемые результаты мероприятий
			всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
Мероприятия по развитию информационной политики городского округа Архангельской области «Котлас»			3 020,0	447,6	378,6	667,0	586,8	470,0	470,0	
Городской открытый творческий конкурс видеороликов Городской конкурс журналистов имени В. Ракитина										Исполнение органами местного самоуправления обязанности своевременно и в полном объеме информировать общественность о принятых решениях и о результатах их выполнения, а также исполнение требований законодательства в части официальной публикации соответствующих правовых актов и иной информации, подлежащей обязательному обнародованию
Создание видео- и печатной продукции										
Размещение социально-значимой информации на видеозэкранах, в периодических печатных изданиях, в теле-, и радио-сюжетах, на Интернет-ресурсах.										
Поддержка официального Интернет-сайта городского округа Котлас».										
Информационно-технологическое обслуживание программ			3 619,0	0,0	770,1	708,2	715,7	712,5	712,5	

Расходы на уплату исполнительских сборов, административных штрафов и на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений			8 674,8	0,0	3 286,8	3 685,9	1 702,1	0,0	0,0	
Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания» на выполнение муниципального задания	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания»	Бюджет городского округа «Котлас»	35 882,3	8 590,0	7 821,8	5 033,0	6 299,3	4 069,1	4 069,1	Формирование муниципального задания для МАУ «Информационная компания», с учетом технических и финансовых возможностей; финансовые средства для организационных мероприятий, связанных с переименованием муниципального образования в городской округ
Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания» на иные цели	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания»	Бюджет городского округа «Котлас»	500,2	156,2	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях; финансовые средства для организационных мероприятий, связанных с переименованием муниципального образования в городской округ
Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания» на повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания»	Бюджет Архангельской области	1 233,8	621,9	155,2	456,7	0,0	0,0	0,0	Повышение средней заработной платы работников МАУ «Информационная компания» в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»
		Бюджет городского округа «Котлас»	116,2	32,7	21,2	62,3	0,0	0,0	0,0	
Общегосударственные вопросы			273 561,1	55 748,6	42 070,6	39 560,3	46 009,6	45 020,6	45 151,4	
Функционирование высшего должностного лица муниципального образования	Аппарат администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»	17 678,2	2 803,5	2 649,7	2 861,3	2 951,3	3 206,2	3 206,2	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования и местной администрации
		Бюджет Архангельской области	588,5	0,0	0,0	289,1	299,4	0,0	0,0	
Функционирование местной администрации	Аппарат администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»	235 582,6	50 539,0	36 386,8	33 350,1	39 171,5	38 067,6	38 067,6	
		Бюджет Архангельской области	19 711,8	2 406,1	3 034,1	3 059,8	3 587,4	3 746,8	3 877,6	

Всего по источникам финансирования	Бюджет городского округа «Котлас»	305 073,3	62 569,0	51 383,8	46 436,6	51 495,5	46 594,2	46 594,2	
	Бюджет Архангельской области	21 534,1	3 028,0	3 189,3	3 805,6	3 886,8	3 746,8	3 877,6	
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:		326 607,4	65 597,0	54 573,1	50 242,2	55 382,3	50 341,0	50 471,8	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «16» января 2024 г. № 65
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа
от 28 сентября 2022 года № 1907 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма
и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 - 2027 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 04 мая 2022 года № 825), решением Собрании депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 14 декабря 2023 года № 21-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа «Котлас» «Об утверждении муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 - 2027 годы» от 28 сентября 2022 года № 1907 (в ред. от 28 марта 2023 года № 675) (далее – постановление), изложив муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 - 2027 годы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Труфанова А.И.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Э. В. Авилкин

**Муниципальная программа
городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 - 2027 годы»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 - 2027 годы»**
полное наименование программы

Наименование программы	муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 - 2027 годы»
Ответственный исполнитель	Комитет гражданской защиты администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	– реализация государственной политики Российской Федерации в области профилактики терроризма и экстремизма на территории городского округа «Котлас»; – создание условий для недопущения совершения правонарушений и преступлений террористической и экстремистской направленности в молодежной среде.
Задачи муниципальной программы	– проведение мероприятий в учреждениях образования и в молодежной среде, направленных на предупреждение террористической и экстремистской деятельности; – содействие формированию толерантности и межэтнической культуры среди обучающихся школ и в молодежной среде; – изготовление и распространение информационных материалов профилактики экстремизма и терроризма.
Основные целевые показатели муниципальной программы	– сокращение доли правонарушений экстремистской и террористической направленности от общего количества всех правонарушений; – увеличение доли учащихся, вовлечённых в мероприятия, направленных на профилактику экстремизма и терроризма от общего количества учащихся с 40% до 65%
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Финансирование мероприятий, предусмотренных программой, осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас». Общий объём финансирования – 20,0 тыс. рублей, в т.ч.: – 2023 г. – 10,0 тыс. рублей; – 2024 г. – 10,0 тыс. рублей.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

В образовательных организациях городского округа Архангельской области «Котлас» сохраняется потребность в организации профилактической работы по обеспечению безопасной среды для участников образовательного процесса, работы по профилактике выявления деструктивного поведения несовершеннолетних.

Работа по раннему выявлению деструктивного поведения организуется с использованием психолого-педагогических диагностик, мониторинга социальных сетей обучающихся с последующей организацией индивидуально-профилактической работы.

За базовый 2021 год более 3000 обучающихся прошли диагностические исследования склонности к девиантному поведению. Из них 3 % обучающихся попали в «группу риска», с ними организована индивидуально-профилактическая работа. В настоящее время необходимо продолжать данную работу.

Мониторинг социальных сетей обучающихся также одно из наиболее актуальных направлений работы. Мониторинг проводится на предмет выявления заинтересованности обучающихся деструктивным контентом. При проведении мониторинга социальных сетей обучающихся, необходимо обращать внимание на контакты, друзей, записи, «лайки» и репосты, фотографии, видеозаписи, группы и сообщества, в которых состоит несовершеннолетний. Разработан алгоритм действий специалистов школ при выявлении (обнаружении) признаков деструктивного поведения у обучающихся. Необходимо проводить мониторинг в среднем не реже 1 раза в месяц, привлекая классных руководителей, социальных педагогов, педагогов-психологов.

Помимо мониторинга в школах необходимо проводить работу в рамках тематических классных часов по безопасности в сети «Интернет», распространять памятки, буклеты «Как не стать жертвой в сети «Интернет», «Интернет» - угрозы и риски», «Правила работы в сети «Интернет» и др.». Вести информационно-просветительскую работу с родителями (законными представителями) несовершеннолетних в рамках родительских собраний, в том числе с приглашением специалистов органов и учреждений системы профилактики (н-р ГБСУ АО «Котласский СРЦН «Маяк», Котласская

межрайонная прокуратура).

Еще одно важное направление работы – обучение различных категорий педагогических работников. Как показал анализ обученности специалистов/педагогов образовательных организаций по направлению профилактики деструктивного поведения, уровень квалификации остается не высоким и требует активизации и контроля за обучением со стороны как руководителей образовательных учреждений, так и органов управления образования.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Цели Программы:

1. Реализация государственной политики Российской Федерации в области профилактики терроризма и экстремизма на территории городского округа «Котлас» путём совершенствования системы профилактических мер антитеррористической, противоэкстремистской направленности, формирования толерантной среды на основе ценностей многонационального российского общества, принципов соблюдения прав и свобод человека.

2. Создание условий для недопущения совершения правонарушений и преступлений, террористической и экстремистской направленности в образовательной и молодежной среде.

Задачи Программы:

1. Проведение мероприятий в учреждениях образования и в молодежной среде, направленных на предупреждение террористической и экстремистской деятельности;

2. Содействие формированию толерантности и межэтнической культуры среди обучающихся школ и в молодежной среде.

3. Распространение информационных материалов профилактики экстремизма и терроризма.

4. При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, отраженных в таблице 1.

III. Перечень Подпрограмм Муниципальной программы

Для достижения целей в рамках реализации Программы подпрограммы не реализуются.

Перечень мероприятий к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 – 2027 годы» с указанием объемов и источников финансирования приведен в Приложении к Программе.

IV. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас».

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при утверждении бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

Распределение объемов финансирования Программы по годам:

Таблица, тыс. рублей

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе по годам				
		2023	2024	2025	2026	2027
Всего по Программе	20,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00

V. Система управления реализацией Муниципальной программы

Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для её реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию всех ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета городского округа «Котлас», а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию мероприятий Программы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» совместно с Управлением по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава городского округа «Котлас» и Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 - 2027 годы»

Ответственный исполнитель: Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		базовый 2021 год	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа (Профилактика экстремизма и терроризма)							
1. Доля правонарушений экстремистской и террористической направленности от общего количества всех правонарушений	%	0	0	0	0	0	0
2. Увеличение доли учащихся, вовлечённых в мероприятия, направленные на профилактику экстремизма и терроризма от общего количества учащихся, с 35% до 60%	%	35	40	45	50	55	60

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной программе администрации
городского округа «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 – 2027 годы»

Перечень мероприятий к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Профилактика экстремизма и терроризма на территории городского округа «Котлас» на 2023 – 2027 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнители (участники)	Источники финансирования	Объемы финансирования, (тыс. руб.)							Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
			Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
1. Выпуск методических и информационных материалов по противодействию экстремизму и терроризму	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»	20,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00			1. Увеличение доли учащихся, вовлечённых в мероприятия, направленные на профилактику экстремизма и терроризма от общего количества учащихся



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «16» января 2024 г. № 66
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Котлас» «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 04 мая 2022 года № 825), решением Собрании депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 14 декабря 2023 года № 21-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Котлас» «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы» от 18 сентября 2018 года № 1838 (в ред. от 27 декабря 2023 года № 3185) (далее – постановление), изложив муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2025 годы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Труфанова А.И.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Э. В. Авилкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «16» января 2024 г. № 66

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» «ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» НА 2019-2027 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» «ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» НА 2019-2027 ГОДЫ»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2027 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Администрация городского округа «Котлас»

Соисполнители муниципальной Программы	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Котласский линейный отдел МВД России на транспорте
Участники	МКУ «Служба спасения»
Цели муниципальной Программы	- обеспечение сохранности жизни, здоровья граждан и их имущества; - повышение уровня безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Котлас»; - формирование эффективной системы профилактики преступлений и правонарушений
Задачи муниципальной Программы	- повышение эффективности системы пожарной безопасности; - совершенствование мер предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории городского округа «Котлас», проведение мероприятий гражданской обороны; - укрепление материально-технической базы спасательного учреждения; - осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах; - профилактика правонарушений и преступлений
Сроки и этапы реализации муниципальной Программы	2019 – 2027 годы
Основные целевые показатели муниципальной Программы	- обеспечение первичных мер пожарной безопасности (мониторинг состояния пожарных водоёмов и пожарных гидрантов); - обеспечение безопасности людей на водных объектах: проведение рейдов; - обеспечение безопасности людей на водных объектах: распространение памяток; - обучение населения и пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Общий объём финансирования – 178893,6 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 175500,1 тыс. рублей; средства областного бюджета – 3393,5 тыс. рублей

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевыми методами

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 29.12.1994 № 79-ФЗ «О государственном материальном резерве», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Архангельской области «Котлас».

Необходимым условием поддержания нормальной жизнедеятельности является обеспечение общественной безопасности, при этом сфера общественной безопасности включает:

- предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение противопожарной безопасности на территории городского округа «Котлас»;
- обеспечение безопасности людей на водных объектах;
- профилактику преступлений и правонарушений.

Серьезную угрозу безопасности населения, территории, объектов производственного и социального назначения могут содержать возникающие чрезвычайные ситуации природного, техногенного характера. Одним из наиболее опасных и часто встречающихся проявлений чрезвычайных ситуаций являются пожары.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что не все установленные нормы и правила по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров в полном объеме реализованы на территории городского округа «Котлас».

Увеличение уровня противопожарной защиты муниципальных учреждений, минимизации размеров последствий, связанных с пожарами, а также уменьшение травматизма и гибели людей на пожарах можно добиться установкой в муниципальных учреждениях образования и культуры систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматического пожаротушения.

Вместе с тем территория городского округа «Котлас» подвержена воздействию широкого спектра опасных природных факторов, из которых наибольшую опасность представляют наводнения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» статья 11 пункт 2 органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Решение об их использовании принимает орган, создавший этот резерв.

Успех аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций достигается:

- заблаговременной подготовкой сил и средств к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

- экстренным реагированием на возникновение чрезвычайной ситуации.

Требуется повысить готовность к действиям в чрезвычайных ситуациях МКУ «Служба спасения».

Настоящей Программой предусматривается оснащение МКУ «Служба спасения» современным и эффективным оборудованием, которое за счет текущего финансирования закупить не представляется возможным из-за его высокой стоимости.

Развитие и совершенствование опережающих мер предупреждения различных чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий обусловлены особой важностью государственных задач, решаемых городским округом.

Сложившаяся криминогенная обстановка диктует необходимость формирования эффективного механизма контроля и влияния на криминальную среду с целью ограничения её роли в социально-экономических процессах в городском округе, в первую очередь путем укрепления материально-технической базы ОМВД России «Котласский» с целью повышения возможности предотвращения и раскрытия преступлений и правонарушений.

Таким образом, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения подразумевает решение комплекса многогранных и сложных взаимосвязанных задач различного характера. Действующее законодательство, конкретизирует эти задачи и относит к полномочиям органов местного самоуправления проведение следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Анализ приведенного перечня позволяет утверждать, что полномочия органов местного самоуправления охватывают практически всю сферу безопасности жизнедеятельности населения. Спецификой указанных полномочий является большой объем и различный характер направлений деятельности, их полноценная реализация обуславливает необходимость учета множества различных по своей природе факторов и возможна только на основе системного анализа и управления рисками, эффективного прогнозирования ситуации. Основными элементами в системе регулирования деятельности по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения должны быть координация усилий различных служб, планирование их деятельности на определенные периоды и в определенных направлениях, с учетом перспектив развития городского округа.

Все это требует создания системы мероприятий, регламентации которых и посвящена настоящая Программа.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Цель настоящей Программы имеет комплексный характер, она включает в себя:

- обеспечение сохранности жизни, здоровья граждан и их имущества;
- повышение уровня безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Котлас»;
- формирование эффективной системы профилактики преступлений и правонарушений.

Для достижения указанных целей каждой из составных частей программы необходимо решение следующих задач:

- совершенствование мер предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории городского округа «Котлас», проведение мероприятий гражданской обороны;

- укрепление материально-технической базы спасательных учреждений;
- повышение эффективности системы пожарной безопасности;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- повышение безопасности дорожного движения;
- профилактика правонарушений и преступлений.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2019 до 2027 года.

Ожидаемыми результатами от реализации Программы являются:

- снижение общего уровня рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- снижение количества пожаров, исключение случаев гибели и травматизма людей при пожарах и сокращение материального ущерба;
- снижение уровня преступности на территории городского округа «Котлас», создание и укрепление среди населения атмосферы спокойствия и стабильности.

Социально-экономический эффект от реализации Программы выражается:

- в снижении социальной напряженности среди населения вследствие повышения уровня его защищенности от пожаров и других чрезвычайных ситуаций;
- минимизации размеров последствий чрезвычайных ситуаций;
- уменьшения гибели и травматизма людей;
- сокращение расходов бюджетов всех уровней, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций.

Таблица № 1

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей									
		базовый 2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (мониторинг состояния пожарных водоёмов)	единиц	32	32	32	35	35	35	35	35	35	35
2. Обеспечение безопасности людей на водных объектах: - проведение рейдов	единиц	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах: - распространение памяток	шт.	2000	2500	3000	3500	4000	4500	5000	5500	6000	6500
4. Обучение населения и пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	чел.	3150	3170	3190	3210	3230	3250	3270	3290	3310	3330

3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования Программы в 2019 – 2027 годах составляет 178893,6 тыс. рублей, в том числе: за счет бюджета городского округа «Котлас» - 175500,1 тыс. рублей, за счет областного бюджета – 3393,5 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств по годам

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе (тыс. рублей)									
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
Всего по Программе	178893,6	16681,8	18630,6	19688,7	23495,5	22462,6	26040,2	25947,1	25947,1	0,0	
в том числе:											
бюджет городского округа «Котлас»	175500,1	16681,8	17965,6	19575,6	21007,1	22335,6	26040,2	25947,1	25947,1	0,0	
областной бюджет	3393,5	0,0	665,0	113,1	2488,4	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Объем финансирования Программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета городского округа «Котлас».

Ответственный исполнитель действующей Программы, с учётом хода её реализации в предыдущие годы, уточняет объёмы необходимых средств из муниципального бюджета для финансирования мероприятий программы в планируемом году и представляет бюджетную заявку с необходимым обоснованием в Финансовое управление администрации городского округа «Котлас».

Выделение средств финансового резерва Программы осуществляется только на основании решения комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Система управления реализацией Программы

Общий контроль за исполнением муниципальной Программы осуществляет Первый заместитель Главы администрации городского округа «Котлас».

Ответственность за реализацию муниципальной Программы, в том числе за достижение целевых показателей результативности Программы, несет председатель Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».

Контроль за реализацией муниципальной Программы проводится на основании отчетов об исполнении Программы, результатов проведенного мониторинга, отчетов об исполнении бюджета городского округа «Котлас» по целевым статьям, а также путем плановых и внеплановых проверок.

С целью обеспечения оперативного мониторинга выполнения Программы в Финансовое управление администрации городского округа «Котлас» ежеквартально исполнителями Программы направляются отчеты о проделанной работе до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Отчеты содержат:

- перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения Программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются:

- степень достижения заявленных результатов реализации Программы;

- процент отклонения достигнутых значений показателей эффективности от плановых значений;
- динамика показателей эффективности реализации Программы.

После окончания срока реализации Программы исполнители Программы представляют в Финансовое управление администрации городского округа «Котлас» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, итоговый отчет о её реализации.

Годовой итоговый отчет о реализации Программы должен содержать:

- а) пояснительную записку, в которой указывается:
- общая характеристика выполнения Программы;
 - степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы;
 - оценка результативности бюджетных расходов и мероприятий по привлечению денежных средств;
 - общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;
 - оценка эффективности реализации Программы;

б) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета городского округа «Котлас» и средств иных, привлекаемых для реализации Программы, источников по каждому программному мероприятию и в целом по Программе;

- по мероприятиям, не завершённым в утверждённые сроки, -причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Корректировка Программы, в том числе включение в неё новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по предложению Исполнителя программы. Внесение изменений в настоящую программу, осуществляется постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Обеспечение жизнедеятельности населения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы городского округа
Архангельской области «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2019-2027 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель/ соисполнители (участники)	Источники финансирования	Объемы финансирования, (тыс. руб.)										Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
			Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
I. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, защита населения и территории городского округа «Котлас» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона														
1. Развитие и содержание единой дежурно-диспетчерской службы городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»												1. Сокращение времени обработки информации об аварийных и чрезвычайных ситуациях. Своевременное прибытие оперативной группы на место ЧС
2. Обучение населения и пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»												2. Повышение уровня образования в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций должностных лиц муниципальных предприятий и учреждений, неработающего населения

3. Развитие и совершенствование гражданской обороны и защиты населения городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											3. Совершенствование способов защиты населения городского округа «Котлас»
4. Обеспечение безопасности людей на водных объектах городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Котласский линейный отдел МВД России на транспорте	Бюджет городского округа «Котлас»											4. Снижение гибели и травматизма, обеспечение безопасности людей на водных объектах городского округа «Котлас»
5. Повышение устойчивости социально-значимых объектов жизнеобеспечения	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											5. Бесперебойность работы объектов жизнеобеспечения городского округа «Котлас» при возникновении ЧС
6. Создание муниципального резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											6. Обеспечение пострадавшего населения предметами первой необходимости
7. Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения, предупреждение чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											7. Оперативное административное реагирование в ситуациях, связанных с угрозой возникновения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и обеспечением жизнедеятельности населения
8. Создание финансового резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											8. Оперативное административное реагирование в чрезвычайных ситуациях, связанных с ликвидацией их последствий

9. Совершенствование материально-технической базы МКУ «Служба спасения»	Администрация городского округа «Котлас»/ МКУ «Служба спасения»	Бюджет городского округа «Котлас»											9. Повышение эффективности защиты населения и территории городского округа «Котлас» и повышение эффективности ликвидации ЧС
10. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											10. Минимизация размеров последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами
11. Оказание единовременной материальной помощи населению, пострадавшему при пожарах, наводнениях, опасных метеорологических явлениях	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											11. Оказание социальной поддержки пострадавшему населению
12. Софинансирование мероприятий на приобретение и установку автономных дымовых пожарных извещателей	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»	68,6	0,0	0,0	15,4	15,4	21,8	16,0	0,0	0,0	0,0	12. Минимизация размеров последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами
		Областной бюджет	352,7	0,0	0,0	113,1	112,6	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13. Софинансирование мероприятий на приобретение резервных источников снабжения электрической энергии	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13. Обеспечение надежного и безопасного электроснабжения при авариях на сетях теплоснабжения
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по I разделу		Бюджет городского округа «Котлас»	4060,6	834,5	993,6	556,0	654,4	690,8	172,5	79,4	79,4	0,0	
		Областной бюджет	1017,7	0,0	665,0	113,1	112,6	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			5078,3	834,5	1658,6	669,1	767,0	817,8	172,5	79,4	79,4	0,0	ИТОГО по I разделу
II. Профилактика правонарушений, развитие (построение) АПК «Безопасный город» на территории городского округа «Котлас»													
14. Обслуживание сети видеонаблюдения на территории городского округа «Котлас» в рамках АПК «Безопасный город»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											14. Повышение антитеррористической защищенности населения и территории городского округа «Котлас»

15. Развитие и содержание сети видеонаблюдения на территории городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											15. Повышение антитеррористической защищенности населения и территории городского округа «Котлас»
16. Профилактика правонарушений, обеспечение безопасности и общественного порядка	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Котласский линейный отдел МВД России на транспорте	Бюджет городского округа «Котлас»											16. Повышение уровня безопасности, снижение количества правонарушений
17. Обеспечение электроэнергией систем видеонаблюдения	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»											17. Повышение уровня безопасности, снижение количества правонарушений
Итого по II разделу		Бюджет городского округа «Котлас»	1073,3	126,9	41,6	306,3	335,8	56,3	68,8	68,8	68,8	0,0	
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			1073,3	126,9	41,6	306,3	335,8	56,3	68,8	68,8	68,8	0,0	ИТОГО по II разделу
III. Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (МКУ «Служба спасения»)													
18. Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (МКУ «Служба спасения»)	Администрация городского округа «Котлас»/МКУ «Служба спасения»	Бюджет городского округа «Котлас»											17. Оперативное административное реагирование в ситуациях, связанных с ликвидацией ЧС и их последствий
19. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	Администрация городского округа «Котлас»/МКУ «Служба спасения»	Бюджет городского округа «Котлас»											
20. Резервный фонд Правительства Архангельской области	Администрация городского округа «Котлас»/МКУ «Служба спасения»	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	2375,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Итого по III разделу	Бюджет городского округа «Котлас»	170366,2	15720,4	16930,4	18713,3	20016,9	21588,5	25798,9	25798,9	25798,9	0,0	
	Областной бюджет	2375,8	0,0	0,0	0,0	2375,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		172742,0	15720,4	16930,4	18713,3	22392,7	21588,5	25798,9	25798,9	25798,9	0,0	ИТОГО по III разделу
ИТОГО по Программе	Бюджет городского округа «Котлас»	175500,1	16681,8	17965,6	19575,6	21007,1	22335,6	26040,2	25947,1	25947,1	0,0	
	Областной бюджет	3393,5	0,0	665,0	113,1	2488,4	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		178893,6	16681,8	18630,6	19688,7	23495,5	22462,6	26040,2	25947,1	25947,1	0,0	ИТОГО по Программе



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «17» января 2024 г. № 75
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. о. Главы городского округа «Котлас» Э. В. Авилкин

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес		Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	
	улица	дом			
1	г. Котлас	70 лет Октября	19	20,69	28.12.2023
2	г. Котлас	Кедрова	16	31,79	26.12.2023
3	г. Котлас	Кузнецова	13	30,68	20.12.2023
4	г. Котлас	Ленина	73	23,10	21.12.2023
5	г. Котлас	Маяковского	37а	27,16	26.12.2023
6	г. Котлас	Октябрьская	36	32,31	22.12.2023
7	г. Котлас	Спортивная	8	35,16	12.12.2023
8	г. Котлас	Толстого	10	31,00	06.12.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «18» января 2024 г. № 91
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 27 декабря 2021 года № 2823

С целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас» администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 27 декабря 2021 года № 2823 (с изменениями от 11 мая 2022 года № 874, от 29 июня 2022 года № 1263, от 3 октября 2022 года № 1955, от 17 января 2023 года № 56, от 31 марта 2023 года № 713, от 31 мая 2023 года № 1186, от 26 июня 2023 года № 1420, от 7 июля 2023 года № 1550, от 29 сентября 2023 года № 2286, от 5 декабря 2023 года № 2866) (далее – Муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В Паспорте Муниципальной программы:

строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Муниципальной программы – 11457722,5 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 737069,2 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 6231039,1 тысяч рублей, средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» – 4489614,2 тысяч рублей, средства внебюджетных источников – 0,0 тысяч рублей.»;

в разделе 3. «Перечень Подпрограмм Муниципальной программы» Таблицу 1 «Перечень Подпрограмм Муниципальной программы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к

тысяч рублей, средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» – 92454,8 тысяч рублей.»;

- приложение № 1 к подпрограмме «Котлас Молодёжный» изложить в новой редакции, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.7. В приложении № 6 к Муниципальной программе:

- в Паспорте подпрограммы «Управление социальной сферой на территории городского округа Архангельской области «Котлас» Муниципальной программы:

строку «Объем и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы – 219222,1 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 60830,4 тысяч рублей, средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» – 158391,7 тысяч рублей.»;

в разделе 4. «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» абзац третий изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы – 219222,1 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 60830,4 тысяч рублей, средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» – 158391,7 тысяч рублей.»;

- приложение № 1 к подпрограмме «Управление социальной сферой на территории городского округа Архангельской области «Котлас» изложить в новой редакции, согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Э. В. Авилкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 91

Перечень Подпрограмм Муниципальной программы

Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					
		всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
«Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»	всего	9 267 108,9	1 567 485,1	1 713 945,6	1 998 479,8	1 970 380,2	2 016 818,2
	федеральный бюджет	695 531,2	99 991,6	103 827,9	153 415,5	170 345,4	167 950,8
	областной бюджет	6 075 866,3	1 041 154,5	1 152 215,9	1 288 831,6	1 272 414,8	1 321 249,5
	местный бюджет	2 495 711,4	426 339,0	457 901,8	556 232,7	527 620,0	527 617,9
	средства внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Спортивный город - здоровый город»	всего	399 028,3	77 066,2	69 984,6	101 470,3	75 253,6	75 253,6
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	25 242,0	9 446,5	2 198,4	13 597,1	0,0	0,0
	местный бюджет	373 786,3	67 619,7	67 786,2	87 873,2	75 253,6	75 253,6
	средства внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Котлас культурный»	всего	1 453 792,8	252 337,2	282 951,5	327 299,5	295 815,6	295 389,0
	федеральный бюджет	35 136,4	3 962,2	12 599,1	12 195,9	3 251,8	3 127,4
	областной бюджет	54 409,1	9 309,9	27 918,5	14 769,3	1 348,4	1 063,0
	местный бюджет	1 364 247,3	239 065,1	242 433,9	300 334,3	291 215,4	291 198,6
	средства внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 91

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»										
№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе					Исполнитель	Ожидаемые результаты
				2021	2022	2023	2024	2025		
				год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	областной бюджет	5 550 587,2	944 397,4	1 019 889,0	1 170 894,7	1 188 209,7	1 227 196,4	Комитет по образованию, ОУ	Развитие и совершенствование учреждений, подведомственных Комитету по образованию, обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	2 174 529,5	351 657,4	399 858,3	476 418,8	473 297,5	473 297,5		
2.	Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию	Реализация федерального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование»; социальный заказ
		местный бюджет	94 165,6	24 396,3	30 240,8	6 333,2	0,0	33 195,3		
		местный бюджет (социальный заказ)	56 407,7	0,0	0,0	23 212,4	33 195,3	0,0		
3.	Оплата земельного налога	местный бюджет	9 742,8	2 006,7	1 882,5	1 874,0	1 989,8	1 989,8	Комитет по образованию, ОУ	Исполнение законодательства о налогах и сборах
4.	Укрепление материально-технической базы учреждений	местный бюджет	48 712,5	21 991,3	6 791,6	19 929,6	0,0	0,0	Комитет по образованию, ОУ	Развитие и совершенствование учреждений, подведомственных Комитету по образованию, укрепление их материально-технической базы
5.	Осуществление государственных полномочий по финансовому обеспечению оплаты стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время	областной бюджет	27 491,6	5 069,5	4 790,6	5 340,6	5 876,0	6 414,9	Комитет по образованию, ОУ	Организация и обеспечение отдыха, оздоровления и занятости детей
6.	Мероприятия в сфере образования	местный бюджет	4 390,8	1 518,9	1 127,7	1 620,0	62,1	62,1	Комитет по образованию, ОУ	Создание условий для физического развития личности, социальной адаптации обучающихся, развитие творческого потенциала личности
7.	Социальные выплаты	областной бюджет	252 040,3	51 064,0	56 962,8	52 478,6	42 886,4	48 648,5	Комитет по образованию, ОУ	Создание условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	37 452,2	5 835,9	6 676,6	9 308,5	7 815,6	7 815,6		
8.	Частичное возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки квалифицированных специалистов учреждений культуры и образовательных организаций (кроме педагогических работников), финансируемых из местных бюджетов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Архангельской области	областной бюджет	0,9	0,3	0,2	0,4	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «СОШ N4 им. Ю.А.Гагарина»	Улучшение качества жизни специалистов учреждений образования
		местный бюджет	42,3	14,1	14,2	14,0	0,0	0,0		

9.	Возмещение расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки по предоставлению компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	областной бюджет	74 689,8	15 707,2	16 808,0	15 621,3	14 565,1	11 988,2	Комитет по образованию, ОУ	Поддержка педагогических кадров, работающих и проживающих в сельской местности
10.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет	42 755,9	11 982,1	6 724,7	11 237,8	6 405,7	6 405,6	Комитет по образованию, ОУ	Оплата стоимости проезда к месту отдыха
11.	Осуществление государственных полномочий по выплате вознаграждений профессиональным опекунам	областной бюджет	260,2	50,0	52,0	43,4	57,4	57,4	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Выплата вознаграждений профессиональным опекунам над недееспособными гражданами городского округа Архангельской области «Котлас»
12.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	федеральный бюджет	14 220,0	3 790,1	3 780,8	0,0	3 320,6	3 328,5	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированными жилыми помещениями
		областной бюджет	37 538,5	10 895,0	13 573,9	2 909,5	5 084,0	5 076,1		
13.	Укрепление материально-технической базы муниципальных дошкольных образовательных организаций	областной бюджет	2 022,1	2 022,1	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	867,0	866,6	0,4	0,0	0,0	0,0		
14.	Укрепление материально-технической базы пищеблоков и столовых муниципальных общеобразовательных организаций в Архангельской области в целях создания условий для организации горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование	областной бюджет	13 171,6	2 593,4	2 593,4	2 661,6	2 661,6	2 661,6	Комитет по образованию, ОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	13 171,6	2 593,4	2 593,4	2 661,6	2 661,6	2 661,6		
15.	Капитальный ремонт муниципальных дошкольных образовательных организаций	областной бюджет	800,4	800,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ «Детский сад N 54 «Семицветик»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	432,9	432,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
16.	Питание воспитанников муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа «Котлас» из числа льготных категорий	местный бюджет	9 390,8	1 517,4	1 829,9	1 783,9	2 129,8	2 129,8	Комитет по образованию, МДОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья воспитанников
17.	Повышение средней заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года №761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы»	областной бюджет	3 441,3	3 441,3	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МУ ДО «ЦДО»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся
		местный бюджет	1 474,8	1 474,8	0,0	0,0	0,0	0,0		

18.	Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях (для муниципальных общеобразовательных организаций)	федеральный бюджет	253 165,9	46 025,5	48 968,0	47 911,3	56 331,8	53 929,3	Комитет по образованию, ОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		областной бюджет	28 802,9	5 113,9	5 441,0	5 323,5	6 259,1	6 665,4		
		местный бюджет	283,6	51,2	55,9	53,3	62,6	60,6		
19.	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования (для муниципальных общеобразовательных организаций)	федеральный бюджет	257 270,5	50 176,0	51 079,1	54 075,0	50 970,2	50 970,2	Комитет по образованию, ОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся
20.	Обеспечение условий для развития кадрового потенциала муниципальных образовательных организаций в Архангельской области	областной бюджет	305,7	0,0	112,6	193,1	0,0	0,0	Комитет по образованию, ОУ	Обеспечение образовательных организаций кадрами (выплата стипендий студентам профессиональных организаций, которые обучаются по целевому набору на педагогических специальностях)
		местный бюджет	131,1	0,0	48,3	82,8	0,0	0,0		
21.	Создание условий для вовлечения обучающихся в муниципальных образовательных организациях в деятельность по профилактике дорожно-транспортного травматизма	областной бюджет	444,8	0,0	444,8	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 5»	Создание условий для вовлечения обучающихся в муниципальных образовательных организациях в деятельность по профилактике дорожно-транспортного травматизма в рамках федерального проекта «Безопасность дорожного движения»
		местный бюджет	57,5	0,0	57,5	0,0	0,0	0,0		
22.	Реализация мероприятий по антитеррористической защищенности муниципальных образовательных организаций в Архангельской области	областной бюджет	4 800,0	0,0	4 800,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 2», МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 7», МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 18»	Реализация мероприятий по антитеррористической защищенности муниципальных образовательных организаций в городском округе Архангельской области «Котлас»
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
23.	Оснащение объектов строительства сферы образования муниципальных образований Архангельской области	областной бюджет	5 254,5	0,0	5 254,5	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, ОУ	Оснащение объектов строительства сферы образования городского округа Архангельской области «Котлас»
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
24.	Укрепление материально-технической базы и развитие противопожарной инфраструктуры в муниципальных образовательных организациях муниципальных образований Архангельской области	областной бюджет	18 122,7	0,0	13 916,1	4 206,6	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 91», МДОУ «Детский сад комбинированного вида N 17 «Колобок», МДОУ «Детский сад комбинированного вида N 22 «Кораблик», МДОУ «Детский сад N 54 «Семицветик»	Укрепление материально-технической базы и развитие противопожарной инфраструктуры в муниципальных образовательных организациях муниципальных образований Архангельской области
		местный бюджет	1 513,5	0,0	0,0	1 513,5	0,0	0,0		

25.	Обеспечение мероприятий по организации предоставления дополнительных мер социальной поддержки семьям военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, сотрудников уголовно-исправительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнивших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы), в виде бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, в виде оплаты расходов образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены	областной бюджет	3 442,6	0,0	576,2	2 866,4	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ, ОУ	Обеспечение мероприятий по организации предоставления дополнительных мер социальной поддержки семьям военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, сотрудников уголовно-исправительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнивших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы), в виде бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, в виде оплаты расходов образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены
26.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (замена окон в здании МУ ДО «ЦДО»)	областной бюджет	1 500,0	0,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МУ ДО «ЦДО»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (замена окон в здании МУ ДО «ЦДО»)
27.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 2»)	областной бюджет	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 2»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 2»)

28.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Общеобразовательный лицей N 3»)	областной бюджет	130,0	0,0	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Общеобразовательный лицей N 3»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Общеобразовательный лицей N 3»)
29.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «СОШ N4 им. Ю.А.Гагарина»)	областной бюджет	130,0	0,0	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «СОШ N4 им. Ю.А.Гагарина»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «СОШ N4 им. Ю.А.Гагарина»)
30.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 17»)	областной бюджет	115,0	0,0	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 17»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 17»)
31.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 76»)	областной бюджет	130,0	0,0	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 76»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 76»)
32.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 82»)	областной бюджет	99,5	0,0	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 82»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 82»)
33.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 105»)	областной бюджет	4 295,5	0,0	4 295,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 105»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (установка системы видеонаблюдения в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 105»)
34.	Резервный фонд Правительства Архангельской области (модернизация системы контроля и управления доступом, а также интеграцию данной системы в информационную систему «Школа» в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 105»)	областной бюджет	500,8	0,0	500,8	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 105»	Резервный фонд Правительства Архангельской области (модернизация системы контроля и управления доступом, а также интеграцию данной системы в информационную систему «Школа» в МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 105»)
35.	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (для муниципальных общеобразовательных организаций)	федеральный бюджет	158 846,7	0,0	0,0	50 369,5	54 238,6	54 238,6	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 91», МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 1»	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (для муниципальных общеобразовательных организаций)	
		областной бюджет	19 003,8	0,0	0,0	5 596,6	6 703,6	6 703,6			
36.	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (областной бюджет)	областной бюджет	20 156,0	0,0	0,0	14 430,5	0,0	5 725,5	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 91»	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования. Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся

37.	Реализация мероприятий по антитеррористической защищенности муниципальных образовательных организаций в Архангельской области	областной бюджет	1 105,0	0,0	0,0	1 105,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 91»	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования. Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся
38.	Реализация мероприятий по модернизации системы дошкольного образования	областной бюджет	3 871,6	0,0	0,0	3 871,6	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья воспитанников
39.	Реализация мероприятий по созданию в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования	областной бюджет	1 266,6	0,0	0,0	1 266,6	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 75»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся
		местный бюджет	189,3	0,0	0,0	189,3	0,0	0,0		
40.	Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях (для муниципальных общеобразовательных организаций)	федеральный бюджет	12 028,1	0,0	0,0	1 059,7	5 484,2	5 484,2	Комитет по образованию, ОУ	Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях (для муниципальных общеобразовательных организаций), Патриотическое воспитание обучающихся
		областной бюджет	245,4	0,0	0,0	21,6	111,9	111,9		
Итого по подпрограмме	всего		9 267 108,9	1 567 485,1	1 713 945,6	1 998 479,8	1 970 380,2	2 016 818,2		
	федеральный бюджет		695 531,2	99 991,6	103 827,9	153 415,5	170 345,4	167 950,8		
	областной бюджет		6 075 866,3	1 041 154,5	1 152 215,9	1 288 831,6	1 272 414,8	1 321 249,5		
	местный бюджет		2 495 711,4	426 339,0	457 901,8	556 232,7	527 620,0	527 617,9		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 91

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Спортивный город - здоровый город»

Перечень мероприятий подпрограммы «Спортивный город - здоровый город» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»										
№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	В том числе					Исполнители	Ожидаемые результаты
				2021	2022	2023	2024	2025		
				год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений спорта										
1.1.	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	местный бюджет	322 702,5	55 456,7	60 660,1	69 286,7	68 649,5	68 649,5	МУ «Спортивная школа № 1»	Субсидии на расходы обеспечения деятельности учреждения
1.2.	Государственная поддержка спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	местный бюджет	1 085,5	459,7	299,8	326,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Подготовка спортивного резерва для спортивных сборных команд
		областной бюджет	7 751,5	3 371,5	2 198,4	2 181,6	0,0	0,0		
1.3.	Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	местный бюджет	6 360,8	0,0	0,0	633,8	0,0	5 727,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Реализация федерального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование»
1.4.	Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (в рамках исполнения государственного (муниципального) социального заказа на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере)	местный бюджет	10 204,0	0,0	0,0	4 477,0	5 727,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Реализация федерального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование»
Итого по разделу		Всего:	348 104,3	59 287,9	63 158,3	76 905,1	74 376,5	74 376,5		
		местный бюджет	340 352,8	55 916,4	60 959,9	74 723,5	74 376,5	74 376,5		
		областной бюджет	7 751,5	3 371,5	2 198,4	2 181,6	0,0	0,0		
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях										

2.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет	1 285,9	372,6	147,5	268,8	248,5	248,5	МУ «Спортивная школа № 1»	Компенсация стоимости проезда к месту отдыха
Итого по разделу		местный бюджет	1 285,9	372,6	147,5	268,8	248,5	248,5		
3. Развитие материально-технической базы в сфере спорта										
3.1.	Создание условий для занятий физкультурой и массовым спортом, проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий в микрорайонах городского округа Архангельской области «Котлас»	местный бюджет	1 200,0	400,0	400,0	400,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Обеспечение условий для занятий физкультурой и массовым спортом
3.2.	Субсидия на обустройство и модернизацию объектов городской инфраструктуры, парковых и рекреационных зон для занятий физической культурой и спортом	местный бюджет	820,0	0,0	0,0	820,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Обустройство спортивной площадки для городского спорта
		областной бюджет	2 054,0	0,0	0,0	2 054,0	0,0	0,0		
3.3.	Капитальные и текущие ремонты зданий, муниципальных объектов спорта	местный бюджет	5 102,2	2 714,0	85,7	2 302,5	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Обеспечение условий для занятий физкультурой и массовым спортом.
3.4.	Субсидия на обустройство и модернизацию скейтплощадок в муниципальных образованиях Архангельской области	местный бюджет	482,0	0,0	0,0	482,0	0,0	0,0	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	Обустройство скейт-площадки
		областной бюджет	2 123,3	0,0	0,0	2 123,3	0,0	0,0		
3.5.	Субсидии на создание спортивной площадки ГТО	местный бюджет	833,8	460,2	0,0	373,6	0,0	0,0	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	строительство спортивной площадки ВФСК «Готов к труду и обороне»
		областной бюджет	3 988,2	1 680,0	0,0	2 308,2	0,0	0,0		
3.6.	Субсидии на обустройство и модернизацию плоскостных спортивных сооружений муниципальных образований Архангельской области	местный бюджет	1 771,8	503,8	0,0	1 268,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 5»	Обустройство универсальной спортивной площадки для волейбола, баскетбола, мини - футбола
		областной бюджет	4 295,0	1 895,0	0,0	2 400,0	0,0	0,0		
3.7.	Субсидии на софинансирование капитального ремонта крытых спортивных объектов муниципальных образований	местный бюджет	1 137,0	0,0	0,0	1 137,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Капитальный ремонт кровли над игровым залом МУ ДО «Спортивная школа № 1»
		областной бюджет	2 530,0	0,0	0,0	2 530,0	0,0	0,0		

Итого по разделу		Всего:	26 337,3	7 653,0	485,7	18 198,6	0,0	0,0		
		местный бюджет	11 346,8	4 078,0	485,7	6 783,1	0,0	0,0		
		областной бюджет	14 990,5	3 575,0	0,0	11 415,5	0,0	0,0		
4. Мероприятия в сфере спорта на территории городского округа Архангельской области «Котлас»										
4.1.	Проведение физкультурных и спортивно-массовых мероприятий для различных групп населения, проводимых на территории городского округа Архангельской области «Котлас», и участие в вышестоящих мероприятиях по видам спорта	местный бюджет	9 903,2	3 840,2	2 891,8	3 171,2	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1», общеобразовательные учреждения	Формирование ресурсного имиджа городского округа Архангельской области «Котлас», повышение качества городских мероприятий
4.2.	Мероприятия по развитию физической культуры и спорта в муниципальных образованиях	местный бюджет	210,0	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования
		областной бюджет	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.3.	Мероприятия по развитию физической культуры и спорта в муниципальных образованиях за счет дотации (гранта) из федерального бюджета	местный бюджет	640,8	640,8	0,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Капитальный ремонт крытых спортивных объектов (ремонт кровли МУ «Спортивная школа №1»)
		областной бюджет	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по разделу		всего	13 254,0	7 191,0	2 891,8	3 171,2	0,0	0,0		
		областной бюджет	2 500,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	10 754,0	4 691,0	2 891,8	3 171,2	0,0	0,0		
5. Оплата земельного налога										
5.1.	Оплата земельного налога	местный бюджет	3 078,9	660,5	627,2	534,0	628,6	628,6	МУ «Спортивная школа № 1»	Исполнение законодательства о налогах и сборах
Итого по разделу		местный бюджет	3 078,9	660,5	627,2	534,0	628,6	628,6		
6. Социальная поддержка семей										
6.1.	Меры социальной поддержки в виде медицинского обеспечения	местный бюджет	4 037,9	1 001,2	1 744,1	1 292,6	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан

6.2.	Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки в виде компенсации расходов, связанных с ремонтом жилых помещений	местный бюджет	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан
Итого по разделу		местный бюджет	4 067,9	1 001,2	1 774,1	1 292,6	0,0	0,0		
7. Предоставление субсидии некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта										
7.1.	Предоставление субсидии некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта	местный бюджет	2900,0	900,0	900,0	1100,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Формирование ресурсного имиджа городского округа Архангельской области «Котлас», поддержка НКО в сфере спорта
Итого по разделу		местный бюджет	2900,0	900,0	900,0	1100,0	0,0	0,0		
Итого по подпрограмме		всего	399 028,3	77 066,2	69 984,6	101 470,3	75 253,6	75 253,6		
		областной бюджет	25 242,0	9 446,5	2 198,4	13 597,1	0,0	0,0		
		местный бюджет	373 786,3	67 619,7	67 786,2	87 873,2	75 253,6	75 253,6		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 91

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Котлас культурный»

Перечень мероприятий подпрограммы «Котлас культурный» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»										
№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе					Исполнитель	Ожидаемые результаты
				2021	2022	2023	2024	2025		
				год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений культуры										
1.1.	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	местный бюджет	1 327 260,8	224 361,8	236 059,8	289 972,4	288 433,4	288 433,4	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Оказание муниципальных услуг, муниципальных работ учреждений, подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике

1.2.	Повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	местный бюджет	3 880,1	415,6	2 436,9	1 027,6	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Доведение средней заработной платы работников учреждений культуры в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»
		областной бюджет	27 794,7	3 047,6	17 870,2	6 876,9	0,0	0,0		
1.3.	Повышение средней заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы»	местный бюджет	752,2	638,8	113,4	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Доведение средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы»
		областной бюджет	2 321,8	1 490,7	831,1	0,0	0,0	0,0		
	Итого по разделу	всего	1 362 009,6	229 954,5	257 311,4	297 876,9	288 433,4	288 433,4		
		местный бюджет	1 331 893,1	225 416,2	238 610,1	291 000,0	288 433,4	288 433,4		
		областной бюджет	30 116,5	4 538,3	18 701,3	6 876,9	0,0	0,0		
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях										
2.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет	7 860,3	2 483,4	1 028,5	2 168,8	1 098,2	1 081,4	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Оплата стоимости проезда к месту отдыха
	Итого по разделу	местный бюджет	7 860,3	2 483,4	1 028,5	2 168,8	1 098,2	1 081,4		
3. Развитие материально-технической базы муниципальных учреждений культуры										
3.1.	Поддержка творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек	местный бюджет	2 427,4	583,2	270,8	543,9	525,0	504,5	МУК «Котласский драматический театр»	Увеличение посещаемости Котласского драматического театра и гастрольной деятельности
		областной бюджет	1 679,2	427,7	198,6	364,0	351,3	337,6		
		федеральный бюджет	15 113,0	3 849,3	1 787,4	3 276,0	3 161,9	3 038,4		
3.2.	Текущее содержание, ремонт и установка памятников, макета воздушного судна	местный бюджет	246,3	100,7	100,0	45,6	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Формирование благоприятного имиджа города

3.3.	Капитальные и текущие ремонты зданий, помещений муниципальных учреждений, в том числе разработка проектно- сметной документации, локальных сметных расчетов и проверка достоверности сметной стоимости, материально-техническое оснащение учреждений; аудит пожарной безопасности; строительно-техническая экспертиза, текущее содержание, ремонт и установка памятников	местный бюджет	15 785,8	9 475,6	1 734,3	3 504,0	525,7	546,2	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры; Управление городского хозяйства	Усовершенствование облика и качества муниципальных учреждений культуры для выполнения муниципальных услуг
3.4.	Создание модельных муниципальных библиотек	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	5 000,0	0,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0		
3.5.	Государственная поддержка отрасли культуры (реализация мероприятий по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных библиотек)	местный бюджет	122,9	61,3	16,9	14,9	14,9	14,9	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	227,2	183,7	12,5	10,0	10,0	11,0		
		федеральный бюджет	380,5	0,0	111,7	89,9	89,9	89,0		
3.6.	Государственная поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	местный бюджет	17,1	17,1	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	12,2	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	112,9	112,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.7.	Обновление книжного фонда модельных библиотек	местный бюджет	1 125,6	0,0	0,0	375,2	375,2	375,2	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
3.8.	Резервный фонд Правительства Архангельской области	областной бюджет	6 742,5	2 722,5	4 000,0	20,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
3.9.	Создание виртуальных концертных залов	федеральный бюджет	5 700,0	0,0	5 700,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласский КДК»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
3.10	Ремонт зданий муниципальных учреждений культуры	областной бюджет	3 300,0	0,0	3 300,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС, МУК «Котласский драматический театр»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры

3.11	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований Архангельской области и подписка на периодическую печать	местный бюджет	27,2	0,0	5,1	11,9	5,1	5,1	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	184,8	0,0	37,4	79,4	34,0	34,0		
3.12	Оснащение детских школ искусств по видам искусств Архангельской области музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами	местный бюджет	72,0	0,0	72,0	0,0	0,0	0,0	МБУ ДО КШИ N 7 «Гамма»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	527,9	0,0	527,9	0,0	0,0	0,0		
3.13	Реконструкция и капитальный ремонт региональных и муниципальных музеев (в части муниципальных учреждений культуры)	местный бюджет	1 466,0	0,0	0,0	1 466,0	0,0	0,0	МУК «Котласский краеведческий музей»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	981,1	0,0	0,0	981,1	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	8 830,0	0,0	0,0	8 830,0	0,0	0,0		
3.14	Реализация мероприятий по модернизации учреждений отрасли культуры	областной бюджет	5 321,0	0,0	0,0	5 321,0	0,0	0,0	МУК «Котласский КДК», МУК «Котласский краеведческий музей»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
	Итого по разделу	всего	75 402,6	17 546,2	22 874,6	24 932,9	5 093,0	4 955,9		
		местный бюджет	21 290,3	10 237,9	2 199,1	5 961,5	1 445,9	1 445,9		
		областной бюджет	18 975,9	3 346,1	8 076,4	6 775,5	395,3	382,6		
		федеральный бюджет	35 136,4	3962,2	12599,1	12195,9	3251,8	3127,4		
4. Социальные выплаты учреждениям культуры										
4.1.	Возмещение расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки по предоставлению компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	областной бюджет	5 013,1	1 125,9	1 139,0	1 114,7	953,1	680,4	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Улучшение качества жизни специалистов учреждений культуры

4.2.	Частичное возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки квалифицированных специалистов учреждений культуры и образовательных организаций (кроме педагогических работников), финансируемых из местных бюджетов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Архангельской области	местный бюджет	318,6	127,0	107,4	84,2	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Улучшение качества жизни специалистов учреждений культуры
		областной бюджет	6,6	2,6	1,8	2,2	0,0	0,0		
Итого по разделу		всего	5 338,3	1 255,5	1 248,2	1 201,1	953,1	680,4		
		местный бюджет	318,6	127,0	107,4	84,2	0,0	0,0		
		областной бюджет	5 019,7	1 128,5	1 140,8	1 116,9	953,1	680,4		
5. Мероприятия в сфере культуры на территории городского округа Архангельской области «Котлас»										
5.1.	Мероприятия в сфере культуры на территории городского округа Архангельской области «Котлас»	местный бюджет	1 434,6	499,8	256,3	678,5	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Формирование ресурсного имиджа муниципального образования, повышение качества городских мероприятий
5.2.	Общественно значимые культурные мероприятия в рамках проекта «ЛЮБО-ДОРОГО»	местный бюджет	99,0	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласский КДК»	Увеличение посещаемости учреждений культурно-досугового типа
		областной бюджет	297,0	297,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по разделу		всего	1 830,6	895,8	256,3	678,5	0,0	0,0		
		местный бюджет	1 533,6	598,8	256,3	678,5	0,0	0,0		
		областной бюджет	297,0	297,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

6. Оплата земельного налога										
6.1.	Оплата земельного налога	местный бюджет	1 351,4	201,8	232,5	441,3	237,9	237,9	муниципальные учреждения культуры	Исполнение законодательства о налогах и сборах
	Итого по разделу	местный бюджет	1 351,4	201,8	232,5	441,3	237,9	237,9		
	Итого по подпрограмме	всего	1 453 792,8	252 337,2	282 951,5	327 299,5	295 815,6	295 389,0		
		местный бюджет	1 364 247,3	239 065,1	242 433,9	300 334,3	291 215,4	291 198,6		
		областной бюджет	54 409,1	9 309,9	27 918,5	14 769,3	1 348,4	1 063,0		
		федеральный бюджет	35 136,4	3 962,2	12 599,1	12 195,9	3 251,8	3 127,4		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 91

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Развитие туризма на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Распределение объемов финансирования подпрограммы «Развитие туризма на территории муниципального образования «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	в том числе по годам, тыс. руб.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Всего по Подпрограмме	5228,2	1 126,5	1110,0	1220,5	885,6	885,6
в том числе:						
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	205,5	16,9	161,6	27,0	0,0	0,0
местный бюджет	5022,7	1 109,6	948,4	1193,5	885,6	885,6
средства внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Система (перечень) мероприятий подпрограммы «Развитие туризма на территории городского округа Архангельской области «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере на 2021-2025 годы»									
Наименование мероприятия	Исполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					Показатели результата мероприятий по годам	
			всего	2021	2022	2023	2024		2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1. Содействие разработке, популяризации и продвижению туристского продукта городского округа Архангельской области «Котлас» на внутреннем и международном туристских рынках									
1.1. Мероприятия по реализации приоритетных проектов в сфере туризма	МУК «Котласский КДК», МУК «Котласский краеведческий музей»	местный бюджет	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	Поддержка проектов в сфере туризма городского округа Архангельской области «Котлас» (не менее 1-го в год)
		областной бюджет	95,0	0,0	95,0	0,0	0,0	0,0	
1.2. Издание рекламно-информационной печатной, сувенирной продукции	МУК «Котласский КДК»	местный бюджет	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Подготовка и издание информационных рекламных материалов о туристическом потенциале городского округа Архангельской области «Котлас» в печатном или электронном виде (печатные издания - не менее 1 продукта в год)
1.3. Мероприятия в сфере туризма	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»/Муниципальные учреждения культуры	местный бюджет	263,0	0,0	0,0	263,0	0,0	0,0	Проведение гастрономического фестиваля «Вкус Северного трехречья» на территории городского округа «Котлас». В рамках проекта «Серебряное ожерелье России» приобретена сувенирная продукция для гостей города.
2. Реализация мероприятий по продвижению и популяризации туристских брендов городского округа Архангельской области «Котлас»									
2.1. Мероприятия по популяризации туристского символа Кот Ласковский	МУК «Котласский КДК»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Проведение ежегодного проекта с участием туристского символа городского округа Архангельской области «Котлас» Кота Ласкового
2.2. Реализация мероприятий в рамках Соглашения о межмуниципальном взаимодействии в сфере туризма	МУК «Котласский КДК»	местный бюджет	95,0	30,0	30,0	35,0	0,0	0,0	Разработка совместных проектов муниципальных образований на юго-востоке Архангельской области в сфере внутреннего туризма
3. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений культуры									

3.1. Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»/МУК «Котласский КДК»	местный бюджет	4 018,2	621,2	734,3	891,5	885,6	885,6	Оказание туристско-информационных услуг, в том числе обеспечение достижения следующих показателей: количество посетителей туристско-информационного центра при отделе по выставочной деятельности, традиционной народной культуре и туризму МУК «Котласский КДК»: 2020 год - 500 человек; количество посещений аккаунтов об отдыхе и туризме в городского округа Архангельской области «Котлас» в социальных сетях в сети «Интернет»: 2020 год - 10 тыс. чел.
3.2 Повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»/МУК «Котласский КДК»	местный бюджет	15,4	2,3	9,1	4,0	0,0	0,0	Доведение средней заработной платы работников учреждений культуры в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»
		областной бюджет	110,5	16,9	66,6	27,0	0,0	0,0	
4. Укрепление материально-технической базы подведомственных учреждений									
4.1. Проведение ремонта помещений, которые находятся в муниципальной собственности и оперативном управлении муниципальных учреждений культуры городского округа «Котлас»	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»/МУК «Котласский КДК»	местный бюджет	400,1	275,1	125,0	0,0	0,0	0,0	Улучшение качества предоставляемых услуг учреждением культуры
4.2 Приобретение арт-объектов звероящеров для создания интерактивного тематического музейного пространства «В мире звероящеров»	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»/МУК «Котласский краеведческий музей и муниципальный архив»	местный бюджет	175,0	175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Приобретение 3 фигур звероящеров в натуральную величину: скутозавр Карпинского, скутозавр туберкулят, иностранцевая Амалицкого
Итого по подпрограмме		всего	5 228,2	1 126,5	1 110,0	1 220,5	885,6	885,6	
		местный бюджет	5 022,7	1 109,6	948,4	1 193,5	885,6	885,6	
		областной бюджет	205,5	16,9	161,6	27,0	0,0	0,0	

Перечень мероприятий подпрограммы «Котлас Молодежный» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»										
№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объёмы финансирования, всего, тыс. руб.						Исполнители	Ожидаемые результаты
				2021	2022	2023	2024	2025		
				год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания										
1.1.	Субсидии бюджетного учреждения на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальному учреждению «Молодёжный Центр»	местный бюджет	77 070,9	10 696,4	14 947,9	17 393,8	17 016,4	17 016,4	МУ «Молодежный Центр»	Финансирование муниципального задания на оказание муниципальных услуг, муниципальных работ муниципальному учреждению «Молодежный Центр»
1.2.	Мероприятия по реализации молодежной политики. Субсидии на развитие сети муниципальных учреждений по работе с молодежью.	местный бюджет	494,5	0,0	0,0	494,5	0,0	0,0	МУ «Молодежный Центр»	Ежемесячные стимулирующие выплаты специалистам по работе с молодежью в течении текущего года
		областной бюджет	2 747,4	0,0	0,0	2 747,4	0,0	0,0		
Итого по разделу		Всего:	80 312,8	10 696,4	14 947,9	20 635,7	17 016,4	17 016,4		
		областной бюджет	2 747,4	0,0	0,0	2 747,4	0,0	0,0		
		местный бюджет	77 565,4	10 696,4	14 947,9	17 888,3	17 016,4	17 016,4		
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях										
2.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет	527,4	111,0	98,3	248,5	34,8	34,8	МУ «Молодежный Центр»	Оплата стоимости проезда к месту отдыха
Итого по разделу		местный бюджет	527,4	111,0	98,3	248,5	34,8	34,8		
3. Мероприятия по реализации молодежной политики										

3.1.	Мероприятия по реализации молодежной политики	местный бюджет	1 924,9	409,0	297,5	1 218,4	0,0	0,0	МУ «Молодежный Центр»	Организация досуга детей, подростков и молодежи. Содействие формированию целостного мировоззрения молодежи, основанного на ценностях патриотизма, семьи, нравственности, правосознания, бережного отношения к природе. Содействие профессиональной ориентации молодежи. Профилактика правонарушений среди молодежи. Выявление и поддержка инициативной и талантливой молодежи, обеспечение участия молодежи в муниципальных, областных, региональных и всероссийских мероприятиях. Развитие добровольческой деятельности. Пропаганда здорового образа жизни, жизни без наркотиков, алкоголя и курения. Содействие укреплению института семьи. Поздравление юбиляров - должителей.
3.2.	Субсидии на проведение муниципальных молодежных форумов	областной бюджет	1 410,4	594,6	365,8	450,0	0,0	0,0	МУ «Молодежный Центр»	Обеспечение участия молодежи городского округа Архангельской области «Котлас» в областных, региональных, всероссийских мероприятиях, проведение профориентационной площадки «Поморские дни карьерной навигации», организация молодежных мероприятий (слет молодежи «Энергия юности», городской праздник, посвященный Дню знаний, городской праздник, посвященный Дню молодежи)
		местный бюджет	226,3	89,8	57,0	79,5	0,0	0,0		
3.3.	Организация материально-технического стимулирования и страхования участников добровольных народных дружин	областной бюджет	766,2	369,4	0,0	396,8	0,0	0,0	МУ «Молодежный Центр»	Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.
		местный бюджет	110,4	51,0	0,0	59,4	0,0	0,0		
Итого по разделу		всего	4 438,2	1 513,8	720,3	2 204,1	0,0	0,0		
		областной бюджет	2 176,6	964,0	365,8	846,8	0,0	0,0		
		местный бюджет	2 261,6	549,8	354,5	1 357,3	0,0	0,0		
4. Жилье для молодых семей										
4.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям	федеральный бюджет	6 401,6	3 342,1	1 705,5	1 354,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Улучшение жилищных условий молодых семей (участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»)
		областной бюджет	4 469,9	1 755,2	1 513,6	1 201,1	0,0	0,0		
		местный бюджет	5 117,7	1 923,9	1 634,8	1 559,0	0,0	0,0		

		всего	15 989,2	7 021,2	4 853,9	4 114,1	0,0	0,0		
	Итого по разделу	федеральный бюджет	6 401,6	3 342,1	1 705,5	1 354,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	4 469,9	1 755,2	1 513,6	1 201,1	0,0	0,0		
		местный бюджет	5 117,7	1 923,9	1 634,8	1 559,0	0,0	0,0		
5. Оплата земельного налога										
5.1.	Оплата земельного налога	местный бюджет	115,4	7,0	7,0	38,4	31,5	31,5	МУ «Молодежный Центр»	Исполнение законодательства о налогах и сборах
	Итого по разделу	местный бюджет	115,4	7,0	7,0	38,4	31,5	31,5		
6. Трудоустройство несовершеннолетних										
6.1.	Создание временных рабочих мест для несовершеннолетних в свободное от учебы время	местный бюджет	1 060,2	689,4	370,8	0,0	0,0	0,0	Учреждения культуры и образования	Содействие трудоустройству молодых людей через создание временных рабочих мест
6.2.	Субсидии на реализацию мероприятий по содействию трудоустройству несовершеннолетних граждан на территории Архангельской области	областной бюджет	5 091,9	1 400,0	1 323,4	2 368,5	0,0	0,0	Учреждения культуры и образования	Содействие трудоустройству молодых людей через создание временных рабочих мест
		местный бюджет	3 741,7	488,1	786,2	2 467,4	0,0	0,0		
	Итого по разделу	всего	9 893,8	2 577,5	2 480,4	4 835,9	0,0	0,0		
		областной бюджет	5 091,9	1 400,0	1 323,4	2 368,5	0,0	0,0		
		местный бюджет	4 801,9	1 177,5	1 157,0	2 467,4	0,0	0,0		
7. Укрепление материально-технической базы учреждений										
7.1	Капитальные и текущие ремонты зданий, помещений муниципальных учреждений, проведение специальной оценки условий труда работников	местный бюджет	2065,40	136,0	11,0	1918,4	0,0	0,0	МУ «Молодежный Центр»	Проведение спецоценки условий труда
	Итого по разделу	местный бюджет	2065,40	136,0	11,0	1918,4	0,0	0,0		
	Всего по подпрограмме	всего	113 342,2	22 062,9	23 118,8	33 995,1	17 082,7	17 082,7		
		федеральный бюджет	6 401,6	3 342,1	1 705,5	1 354,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	14 485,8	4 119,2	3 202,8	7 163,8	0,0	0,0		
		местный бюджет	92 454,8	14 601,6	18 210,5	25 477,3	17 082,7	17 082,7		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к подпрограмме «Управление социальной сферой на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий подпрограммы «Управление социальной сферой на территории городского округа Архангельской области «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»										
№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	В том числе					Исполнитель	Ожидаемые результаты
				2021	2022	2023	2024	2025		
				год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	местный бюджет	155 848,4	25 504,3	28 300,5	34 695,6	33 674,0	33 674,0	Отдел бухгалтерского учета и отчетности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Обеспечение деятельности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по решению вопросов местного самоуправления
1.2.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет	2 543,3	469,3	176,7	497,3	700,0	700,0	Отдел бухгалтерского учета и отчетности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Обеспечение деятельности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по решению вопросов местного самоуправления
1.3.	Осуществление переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области государственных полномочий Архангельской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству	областной бюджет	60 830,4	10 618,1	10 711,2	12 623,7	13 201,6	13 675,8	Отдел бухгалтерского учета и отчетности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Обеспечение деятельности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству
Итого по подпрограмме		всего	219 222,1	36 591,7	39 188,4	47 816,6	47 575,6	48 049,8		
		областной бюджет	60 830,4	10 618,1	10 711,2	12 623,7	13 201,6	13 675,8		
		местный бюджет	158 391,7	25 973,6	28 477,2	35 192,9	34 374,0	34 374,0		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 января 2024 г. № 93
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:149 по адресу:
городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 70**

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 28 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:149 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 70; площадь 1026 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения и обременения: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» Э.В. Авилкин

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:149 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 70, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	29 января 2024 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. <i>* Здесь и далее указано московское время</i>
Дата и время окончания приема заявок	23 февраля 2024 года в 23 часов 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	26 февраля 2024 года с 14 часов 00 минут
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	28 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 января 2024 года. № 93 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:149 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 70».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050301:149 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 70; площадь 1026 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена.
- ограничения и обременения:	устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)	204 000 рублей 00 копеек (без НДС) (двести четыре тысячи рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукцион (размера ежегодной арендной платы)	102 000 рублей 00 копеек (сто две тысячи рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы)	6 120 рублей 00 копеек (шесть тысяч сто двадцать рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет.
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (письмо МП «Горводоканал» № 09/2283 от 12.12.2023);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения (письмо МП «Горводоканал» № 09/2283 от 12.12.2023);
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-1961 от 04.12.2023, в связи с отсутствием источника тепла);
- газоснабжение:	получена информация о технической возможности присоединения к сетям газораспределения (письмо ООО «Котласгазсервис» № 8509 от 11.12.2023, возможность подключения есть от сетей, удаленных на расстоянии не менее 0,05 км., максимальный часовой расход газа 5 м3/ч, точка подключения – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:149).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 10 кв.м. <p>1.2. максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 50 кв.м. <p>1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 1 января 2020 года)</p>
---	--

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 20 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 20%.
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация о земельном участке	Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Свод зеленых насаждений осуществляется после получения разрешительной документации на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в Управлении городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3).

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент по продаже и аренде государственного и муниципального имущества.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложения № 1 и № 2 к Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

г) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента электронной площадки, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет

№ [номер лицевого счета].

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пункту 5.2.5 Регламента электронной площадки (в редакции № 35 от 29.12.2023) размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);
- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

ЗАЯВКА

физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когдa, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
<i>В случае возврата внесенного задатка денежные средства прощу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>подпись</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>фамилия, инициалы</p>

в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «_____» _____ 20__ года.

1. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;

в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.

6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,

использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа) на ____ листах;
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на ____ листах;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник) на ____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

ЗАЯВКА

юридического лица

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	_____
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	_____

Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:

Адрес фактического местонахождения:

Адрес электронной почты:

Контактный номер телефона:

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка

В случае возврата внесенного задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.

подпись

фамилия, инициалы

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «_____» _____ 20__ года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;

в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, Заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.

6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

7. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя на _____ листах;

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ листах;

в) документ, подтверждающий внесение задатка на _____ листах;

г) иные документы _____ на _____ листах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____ /
подпись

_____ /
фамилия, инициалы

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ

договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от «_____» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа

«Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № ____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: **29:24:050301:149,**

адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 70;**

площадь: **1026 кв.м;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства;**

ограничения и обременения: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства объекта индивидуального жилищного строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к настоящему договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей ____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) **в течение 10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 20__ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;
- 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительства, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительства.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее указывается период просрочки).**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 11 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

11.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г. ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru.

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
земельного участка**

(к договору аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает во временное владение и пользование земельный участок с **кадастровым номером** _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____; **ограничения и обременения:** _____.

2. Земельный участок арендуется с целью строительства объекта индивидуального жилищного строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к договору аренды земельного участка и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «**Арендатора**» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «**Арендодателя**», один для «**Арендатора**».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

_____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 января 2024 г. № 94
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:1840 по адресу:
городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Стефановский, земельный участок 14**

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 28 февраля 2024 года в 09 часов 30 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:1840 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Стефановский, земельный участок 14; площадь 1000 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения и обременения: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» Э.В. Авилкин

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:1840 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Стефановский, земельный участок 14, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	29 января 2024 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * <i>Здесь и далее указано московское время</i>
Дата и время окончания приема заявок	23 февраля 2024 года в 23 часов 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	26 февраля 2024 года с 14 часов 00 минут
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	28 февраля 2024 года в 09 часов 30 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 января 2024 года. № 94 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:1840 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Стефановский, земельный участок 14».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубочева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050301:1840 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Стефановский, земельный участок 14; площадь 1000 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена.

- ограничения и обременения:	устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)	199 000 рублей 00 копеек (без НДС) (сто девяносто девять тысяч рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукцион (размера ежегодной арендной платы)	99 500 рублей 00 копеек (девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы)	5 970 рублей 00 копеек (пять тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет.
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (письмо МП «Горводоканал» № 09/2283 от 12.12.2023);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения (письмо МП «Горводоканал» № 09/2283 от 12.12.2023);
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-1961 от 04.12.2023, в связи с отсутствием источника тепла);
- газоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям газоснабжения (письмо ООО «Котласгазсервис» № 8509 от 11.12.2023, в связи с отсутствием сетей газораспределения вблизи земельного участка ООО «Котласгазсервис»).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 10 кв.м. <p>1.2. максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 50 кв.м. <p>1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 1 января 2020 года)</p>
---	--

<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>
<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 20 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; Исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.</p>
<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>	<p>1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 20%.</p>
<p>4.9) Порядок осмотра земельного участка:</p>	<p>Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.</p>
<p>4.10) Дополнительная информация о земельном участке</p>	<p>Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Свод зеленых насаждений осуществляется после получения разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в Управлении городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3).</p>

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент по продаже и аренде государственного и муниципального имущества.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложения № 1 и № 2 к Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

г) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента электронной площадки, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет

№ [номер лицевого счета].

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;

- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедур»).

Согласно пункту 5.2.5 Регламента электронной площадки (в редакции № 35 от 29.12.2023) размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);
- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

ЗАЯВКА
физического лица (индивидуального предпринимателя)
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка

В случае возврата внесенного задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.

подпись

фамилия, инициалы

в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)

Фамилия, имя, отчество

Паспортные данные

(серия, номер когда, кем выдан)

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

Сведения о доверенности

(когда, кем выдана)

Контактные телефоны

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « _____ » _____ 20____ года.

1. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа) на ____ листах;
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на ____ листах;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник) на ____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

ЗАЯВКА

юридического лица

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)**

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка

В случае возврата внесенного задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.

подпись

фамилия, инициалы

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « _____ » _____ 20 ____ года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, Заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
7. К заявке прилагаются следующие документы:
 - а) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя на _____ листах;
 - б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ листах;
 - в) документ, подтверждающий внесение задатка на _____ листах;
 - г) иные документы _____ на _____ листах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

наименование должности

_____ / _____ /

подпись

_____ / _____ /

фамилия, инициалы

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область
_____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: **29:24:050301:1840,**

адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Стефановский, земельный участок 14;**

площадь: **1000 кв.м;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства;**

ограничения и обременения: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства объекта индивидуального жилищного строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к настоящему договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на определенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей ____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;
- 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по

старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение **3 (Трех) рабочих дней** уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (далее указывается период просрочки).**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 11 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

11.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;*для юридического лица* - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ****земельного участка**

(к договору аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____; ограничения и обременения: _____.

2. Земельный участок арендуется с целью строительства объекта индивидуального жилищного строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к договору аренды земельного участка и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

_____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 января 2024 г. № 95
г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:460 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, земельный участок 6

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 28 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:460 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, земельный участок 6; площадь 4748 кв.м; вид разрешенного использования: магазины; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения и обременения: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации

городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» Э.В. Авилкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 18 января 2024 г. № 95

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:460 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, земельный участок 6, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	29 января 2024 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * <i>Здесь и далее указано московское время</i>
Дата и время окончания приема заявок	23 февраля 2024 года в 23 часа 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	26 февраля 2024 года с 14 часов 00 минут
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	28 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 января 2024 года. № 95 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:460 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, земельный участок 6».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050105:460 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, земельный участок б; площадь 4748 кв.м; вид разрешенного использования: магазины; категория земель: земли населенных пунктов.
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена.
- ограничения и обременения:	устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)	929 000 рублей 00 копеек (без НДС) (девятьсот двадцать девять тысяч рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукцион (размера ежегодной арендной платы)	464 500 рублей 00 копеек (четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы)	27 870 рублей 00 копеек (двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	58 (пятьдесят восемь) месяцев (или 4 года 10 месяцев)
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоотведения (Технические условия № 8 от 11.12.2023, выданы МП «Горводоканал», максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 10 м3/сут., подключение возможно к водопроводной сети, проходящей по пр. Мира в существующем водопроводном колодце № 1619, расположенном на перекрестке пр. Мира и ул. Ушинского);
- водоотведение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоотведения (Технические условия № 9 от 11.12.2023, выданы МП «Горводоканал», максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 10 м3/сут., подключение возможно к сети водоотведения, проходящей по пр. Мира в существующий канализационный колодец № 2230, расположенный у дома № 6А по пр. Мира);
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-1961 от 04.12.2023, в связи с отсутствием источника тепла);
- газоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям газоснабжения (письмо ООО «Котлазгазсервис» № 8509 от 11.12.2023, в связи с отсутствием сетей газораспределения вблизи границ земельного участка).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
12		3.9.2	Проведение научных исследований
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
23	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
27	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

<p>Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>1.1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - 50 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для амбулаторно-поликлинического обслуживания - 500 кв. м; - для стационарного медицинского обслуживания - 1000 кв. м; - для объектов культурно - досуговой деятельности - 1000 кв. м; - для парков культуры и отдыха - 1000 кв. м; - для осуществления религиозных обрядов - 500 кв. м; - для религиозного управления и образования - 500 кв. м; - для государственного управления - 200 кв. м; - для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - 100 кв. м; - для проведения научных исследований - 1000 кв. м; - для амбулаторного ветеринарного обслуживания - 500 кв. м; - для делового управления - 200 кв. м; - для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 1000 кв. м; - для рынков - 1000 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для банковской и страховой деятельности - 1000 кв. м; - для общественного питания - 125 кв.м; - для гостиничного обслуживания - 1000 кв. м; - для развлекательных мероприятий - 1000 кв. м; - для служебных гаражей - 10 кв. м; - для выставочно-ярмарочной деятельности - 1000 кв. м; - для площадок для занятий спортом - 500 кв. м; - для обеспечения внутреннего правопорядка - 500 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м. <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для амбулаторно-поликлинического обслуживания - 10000 кв. м; - для стационарного медицинского обслуживания - 50000 кв. м; - для объектов культурно - досуговой деятельности - 50000 кв. м; - для парков культуры и отдыха - 15000 кв. м; - для осуществления религиозных обрядов - 10000 кв. м; - для религиозного управления и образования - 10000 кв. м; - для государственного управления - 5000 кв. м; - для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - 10000 кв. м; - для проведения научных исследований - 10000 кв. м; - для амбулаторного ветеринарного обслуживания - 4000 кв. м; - для делового управления - 4500 кв. м; - для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 12000 кв. м; - для рынков - 5000 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для банковской и страховой деятельности - 2000 кв. м; - для общественного питания - 2500 кв.м; - для гостиничного обслуживания - 2500 кв. м; - для развлекательных мероприятий - 5000 кв. м; - для служебных гаражей - 5000 кв. м; - для выставочно-ярмарочной деятельности - 5000 кв. м; - для площадок для занятий спортом - 5000 кв. м; - для обеспечения внутреннего правопорядка - 10000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м.
---	---

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м; 3) Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. 2.2. от иных границ земельных участков: 1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков; 2) расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции – не более 4 этажей. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
4.8.1) Дополнительные сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства	В соответствии с проектом планировки Южного района и проектом межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Котласа, утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 05.04.2010 № 609, на земельном участке предусмотрено размещение объекта со следующими характеристиками: наименование – магазин смешанной торговли; этажность – 2; материал стен – кирпич; примечание – индивидуальный проект.
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация о земельном участке	Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Свод зеленых насаждений осуществляется после получения разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в Управлении городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3).

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложения № 1 и № 2 к Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

г) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента электронной площадки, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять)** минут с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени

Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пункту 5.2.5 Регламента электронной площадки (в редакции № 35 от 29.12.2023) размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

ЗАЯВКА

**физического лица (индивидуального предпринимателя)
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)**

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	

Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
<i>В случае возврата внесенного задатка денежные средства прощу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
_____ подпись	_____ фамилия, инициалы
в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)	
Фамилия, имя, отчество	

Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «_____» _____ 20__ года.

1. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа) на ____ листах;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на ____ листах;

в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник) на ____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

ЗАЯВКА
юридического лица
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
<i>В случае возврата внесенного задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
_____	_____
<i>подпись</i>	<i>фамилия, инициалы</i>

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в со-

став претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « _____ » _____ 20__ года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, Заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
7. К заявке прилагаются следующие документы:
 - а) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя на _____ листах;
 - б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ листах;
 - в) документ, подтверждающий внесение задатка на _____ листах;
 - г) иные документы _____ на _____ листах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

подпись

_____ / _____ /
фамилия, инициалы

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: **29:24:050105:460,**

адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, земельный участок 6;**

площадь: **4748 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **магазины;**

ограничения и обременения: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства объекта капитального строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к настоящему договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

1.6. Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Арендатору требовать с Арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на _____ (_____) лет (года) _____ (_____) месяцев с «_____» _____ 20____ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 20____ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации

на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;
- 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории городского округа «Котлас».

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 11 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

11.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____; **ограничения и обременения:** _____.

2. Земельный участок арендуется с целью строительства объекта капитального строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к договору аренды земельного участка и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

ФИО _____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «18» января 2024 г. № 98
г. КОТЛАС

О внесении изменения в отраслевое положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества

В соответствии с разделом VII Трудового кодекса РФ, постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 27 марта 2020 года № 602

«О внесении изменений в Положение об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в Отраслевое положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере жилищного хозяйства и эксплуатации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации городского округа «Котлас» от 26 мая 2022 года № 1021 (с изменениями от 5 октября 2022 года № 1963), изложив абзац 8 пункта 43 в следующей редакции:

«Максимальное кратное отношение размера должностного оклада руководителей учреждений к размеру среднего должностного оклада работников основного персонала учреждения устанавливается в следующем размере:

- при численности работников учреждения по штатному расписанию свыше 60 человек -4,0;
- при численности работников учреждения по штатному расписанию от 40 до 60 человек -3,5;
- при численности работников учреждения по штатному расписанию от 25 до 40 человек -2,5;
- при численности работников учреждения по штатному расписанию до 25 человек -1,9».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» А.А. Норицына.

И.о. Главы городского округа «Котлас» Э.В. Авилкин

к Положению об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

23 января 2024 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории: 1. площадью 1325 кв.м, кадастровый квартал 29:24:020102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Вяткина, земельный участок 19, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2. площадью 1015 кв.м, кадастровый квартал 29:24:050201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Культпросвета, земельный участок 15, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 3. площадью 1286 кв.м, кадастровый квартал 29:24:060203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица С.-Щедрина, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 4. площадью 3747 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 5. площадью 1107 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 6. площадью 1428 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 7. площадью 671 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Пролетарская, земельный участок 2, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Организатор общественных обсуждений	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения	В пределах территорий, в отношении которых подготовлены схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	Участников общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения – нет.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений от 22 января 2024 года.

II. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	предложений и замечаний нет	

1)

2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	предложений и замечаний нет	

III. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая, что в ходе публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, предложений и замечаний нет, рекомендуется утвердить проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам:

1. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Вяткина, земельный участок 19;
2. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город «Котлас», улица Культпросвета, земельный участок 15;
3. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица С.-Щедрина, земельный участок 22;
4. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45;
5. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2;
6. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73;
7. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Пролетарская, земельный участок 2.

Председатель общественных обсуждений:

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

В.Н. Сопов

Секретарь общественных обсуждений:

Начальник отдела по земельным
отношениям Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

А.О. Трубачева

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 23.01.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 5.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 24.01.2024 г.