

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 6(669) январь 2024 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 96
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 97
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 99
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 100
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 101

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 116
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2024 г. № 117
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 января 2024 г. № 118
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 января 2024 г. № 127



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 января 2024 г. № 96
г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1803 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Набережная, земельный участок 8

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 28 февраля 2024 года в 10 часов 30 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1803 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Набережная, земельный участок 8; площадь 2563 кв.м; вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:00-6.264, 29:00-6.321, 29:00-6.322, 29:24-6.676, 29:24-710, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- 3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).
- 3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).
4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению, к настоящему постановлению.
5. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).
6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:
- 6.1. организовать проведение аукциона в соответствии с **извещением о проведении аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка **в электронной форме**;
- 6.2. разместить извещение о проведении **аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка **в электронной форме** на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» Э.В. Авилкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 18 января 2024 г. № 96

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1803 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Набережная, земельный участок 8, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	29 января 2024 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. <i>* Здесь и далее указано московское время</i>
Дата и время окончания приема заявок	23 февраля 2024 года в 23 часа 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	26 февраля 2024 года с 14 часов 00 минут
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	28 февраля 2024 года в 10 часов 30 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 января 2024 года. № 96 «О проведении аукциона

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1803 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Набережная, земельный участок 8».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:010304:1803 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Набережная, земельный участок 8; площадь 2563 кв.м; вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; категория земель: земли населенных пунктов.
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена.
- ограничения и обременения:	зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:00-6.264, 29:00-6.321, 29:00-6.322, 29:24-6.676, 29:24-710, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)	502 000 рублей 00 копеек (без НДС) (пятьсот две тысячи рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукцион (размера ежегодной арендной платы)	251 000 рублей 00 копеек (двести пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы)	15 060 рублей 00 копеек (пятнадцать тысяч шестьдесят рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	58 (пятьдесят восемь) месяцев (или 4 года 10 месяцев)
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоотведения (Технические условия № 10 от 11.12.2023, выданы МП «Горводоканал», максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 10 м3/сут., подключение возможно к водопроводной сети, проходящей по ул. Набережная в существующем водопроводном колодце № 279, расположенном напротив з/у 8);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения (письмо МП «Горводоканал» № 09/2283 от 12.12.2023);
- теплоснабжение:	получена информация о технической возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-1961 от 04.12.2023, максимальная нагрузка в точке подключения – 0,5 Гкал/час);
- газоснабжение:	получена информация о технической возможности присоединения к сетям газораспределения (письмо ООО «Котласгазсервис» № 8509 от 11.12.2023, возможность подключения есть от сетей, удаленных на расстоянии не менее 0,15 км., максимальный часовой расход газа 5 м3/ч, точка подключения – западная граница земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1803).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона объектов здравоохранения (ОД2.3).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
4	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: не установлены.

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Минимальная площадь земельного участка: - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для амбулаторно-поликлинического обслуживания - 500 кв. м; - для стационарного медицинского обслуживания - 1000 кв. м; - для медицинских организаций особого назначения - 500 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м.</p> <p>1.2. Максимальная площадь земельного участка: - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для амбулаторно-поликлинического обслуживания - 80000 кв. м; - для стационарного медицинского обслуживания - 80000 кв. м; - для медицинских организаций особого назначения - 10000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м.</p>
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) 30 м до зданий больниц с палатными отделениями, родильных домов, диспансеров со стационарами; 2) 15 м до зданий лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара; 3) для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки. 2.2. от иных границ земельных участков - не подлежат установлению.</p>
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 7 этажей
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация	<p>Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность.</p> <p>В связи с нахождением земельного участка в зоне подтопления, в целях предотвращения негативного воздействия вод, необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению объекта инженерной защитой от затопления и подтопления в процессе возведения и эксплуатации объекта (п.п. 1 п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В связи с нахождением земельного участка в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе р. Северная Двина необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению оборудования объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).</p>

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на

электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложения № 1 и № 2 к Извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- г) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента электронной площадки, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;
- д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене

предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается внимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пункту 5.2.5 Регламента электронной площадки (в редакции № 35 от 29.12.2023) размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается

НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);
- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);
- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

ЗАЯВКА
физического лица (индивидуального предпринимателя)
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка

В случае возврата внесенного задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.

подпись

фамилия, инициалы

в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)

Фамилия, имя, отчество

Паспортные данные

(серия, номер когда, кем выдан)

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

Сведения о доверенности

(когда, кем выдана)

Контактные телефоны

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « _____ » _____ 20 ____ года.

1. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа) на ____ листах;
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на ____ листах;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник) на ____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____.

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

ЗАЯВКА
юридического лица
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
В случае возврата внесенного задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.	
_____	_____
подпись	фамилия, инициалы

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « ____ » _____ 20 ____ года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, Заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
7. К заявке прилагаются следующие документы:
 - а) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя на _____ листах;
 - б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ листах;
 - в) документ, подтверждающий внесение задатка на _____ листах;
 - г) иные документы _____ на _____ листах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____
 подпись / фамилия, инициалы
 _____ / _____
 наименование должности

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ
 договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область
 _____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от «_____» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: **29:24:010304:1803,**

адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Набережная, земельный участок 8;**

площадь: **2563 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание;**

ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:00-6.264, 29:00-6.321, 29:00-6.322, 29:24-6.676, 29:24-710, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства объекта капитального строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к настоящему договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

1.6. Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуника-

ции, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Арендатору требовать с Арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на ____ (____) лет (года) ____ (____) месяцев с « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей ____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код КТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;
- 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории городского округа «Котлас».

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий,

в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

5.3.12. Обеспечить:

- а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;
 - б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;
 - в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;
 - г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
 - д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;
- 5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение **3 (Трех) рабочих дней** уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/р с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от «_____» _____ 20__ г. (далее указывается период просрочки).**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установлен-

ном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 11 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

11.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____; ограничения и обременения: _____.

2. Земельный участок арендуется с целью строительства объекта капитального строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к договору аренды земельного участка и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

ФИО _____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 18 января 2024 г. № 97
г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:040104:492 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Чиркова, земельный участок 256

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 28 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:040104:492 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Чиркова, земельный участок 256; площадь 3640 кв.м.; вид разрешенного использования: склад; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» Э.В. Авилкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 18 января 2024 г. № 97

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:040104:492 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Чиркова, земельный участок 25б, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	29 января 2024 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
Дата и время окончания приема заявок	23 февраля 2024 года в 23 часа 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	26 февраля 2024 года с 14 часов 00 минут
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	28 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 января 2024 года. № 97 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:040104:492 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Чиркова, земельный участок 256».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:040104:492 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Чиркова, земельный участок 256; площадь 3640 кв.м.; вид разрешенного использования: склад; категория земель: земли населенных пунктов.
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена.
- ограничения и обременения:	зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)	143 000 рублей 00 копеек (без НДС) (сто сорок три тысячи рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукцион (размера ежегодной арендной платы)	71 500 рублей 00 копеек (семьдесят одна тысяча тысяча пятьсот рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы)	4 290 рублей 00 копеек (четыре тысячи двести девяносто рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	58 (пятьдесят восемь) месяцев (или 4 года 10 месяцев)
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоотведения (Технические условия № 11 от 11.12.2023, выданы МП «Горводоканал», максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 5 м ³ /сут., подключение возможно к водопроводной сети, проходящей по ул. Промышленный проезд в существующем водопроводном колодце № 819, расположенном напротив АЗС);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения (письмо МП «Горводоканал» № 09/2283 от 12.12.2023);
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-1961 от 04.12.2023, в связи с отсутствием источника тепла);
- газоснабжение:	получена информация о технической возможности присоединения к сетям газораспределения (письмо ООО «Котласгазсервис» № 8509 от 11.12.2023, возможность подключения есть от сетей, удаленных на расстоянии не менее 0,15 км., максимальный часовой расход газа 5 м ³ /ч, точка подключения – южная граница земельного участка с кадастровым номером 29:24:040104:492).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Коммунально-складская зона (П2).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
5	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
11	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.4			
12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
14	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
15	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
16	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
2	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для пищевой промышленности - 500 кв. м; - для складов - 300 кв. м; - для складских площадок - 300 кв. м; - для хранения автотранспорта - 10 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 10 кв.м. - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - 50 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для приютов для животных - 1000 кв. м; - для делового управления - 200 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для служебных гаражей - 10 кв. м; - для заправки транспортных средств - 1000 кв. м; - для обеспечения дорожного отдыха - 1000 кв. м; - для автомобильных моек - 100 кв. м; - для ремонта автомобилей - 100 кв. м; - для обеспечения внутреннего правопорядка - 500 кв. м. <p>1.2. Максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для пищевой промышленности - 10000 кв. м; - для складов - 80000 кв. м; - для складских площадок - 5000 кв. м; - для хранения автотранспорта - 28000 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 50 кв.м. - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для приютов для животных - 3000 кв. м; - для делового управления - 4500 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для служебных гаражей - 5000 кв. м; - для заправки транспортных средств - 5000 кв. м; - для обеспечения дорожного отдыха - 5000 кв. м; - для автомобильных моек - 5000 кв. м; - для ремонта автомобилей - 5000 кв. м; - для обеспечения внутреннего правопорядка - 10000 кв. м.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. от красной линии до зданий, строений, сооружений</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м. <p>2.2. от иных границ земельных участков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) до зданий гаражей – 1 м (допускается их блокировка на смежных земельных участках); 2) до иных объектов капитального строительства – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%.
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация	В связи с нахождением земельного участка в зоне подтопления, в целях предотвращения негативного воздействия вод, необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению объекта инженерной защитой от затопления и подтопления в процессе возведения и эксплуатации объекта (п.п. 1 п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации). По земельному участку проходят инженерные коммуникации (сети водоснабжения, кабель связи). Водопроводы, расположенные в границах земельного участка, являются недействующими и выведены из эксплуатации, препятствия для использования земельного участка со стороны МП «Горводоканал» отсутствуют (письмо МП «Горводоканал» от 03.10.2023 № 03/1814) У западной границы земельного участка расположен пожарный водоем. По восточной границе, частично по северной и южной границам земельного участка проходит граница режимной территории ФКУ ИК-4 УФСИН России по Архангельской области, согласованная постановлением администрации МО «Котлас» от 24.04.2020 № 776 (режимные требования установлены Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 03.09.2007 № 178).

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложения № 1 и № 2 к Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и

настоящего Извещения.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- г) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента электронной площадки, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;
- д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
 - Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - Заявителям, отзывавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пункту 5.2.5 Регламента электронной площадки (в редакции № 35 от 29.12.2023) размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

ЗАЯВКА

**физического лица (индивидуального предпринимателя)
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)**

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
<i>В случае возврата внесенного задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
_____	_____
<i>подпись</i>	<i>фамилия, инициалы</i>
в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)	
Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

Сведения о доверенности
(когда, кем выдана)

Контактные телефоны

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « _____ » _____ 20 ____ года.

1. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

_____.
(подпись; фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20 ____ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа) на _____ листах;
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на _____ листах;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник) на _____ листах.

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
<i>В случае возврата внесенного задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
_____ подпись	_____ фамилия, инициалы

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « ____ » _____ 20 ____ года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
 - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, Заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
7. К заявке прилагаются следующие документы:
 - а) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя на _____ листах;

- б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ листах;
 в) документ, подтверждающий внесение задатка на _____ листах;
 г) иные документы _____ на _____ листах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____ /
 наименование должности / фамилия, инициалы

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ
 договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область
 _____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от «_____» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: **29:24:040104:492**,

адрес (местоположение): **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Чиркова, земельный участок 25б;**

площадь: **3640 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **склад;**

ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства объекта капитального строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государствен-

ного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к настоящему договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

1.6. Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Арендатору требовать с Арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на ____ (____) лет (года) ____ (____) месяцев с « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей ____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;

2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка. Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории городского округа «Котлас».

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение **3 (Трех) рабочих дней** уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от «_____» _____ 20____ г. (далее указывается период просрочки).**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 11 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

11.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
земельного участка**

(к договору аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20___ года)

город Котлас Архангельская область
_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № ____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № ____ от «___» _____ 20___ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: _____; **ограничения и обременения:** _____.

2. Земельный участок арендуется с целью строительства объекта капитального строительства, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), прилагаемой к договору аренды земельного участка и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

ФИО _____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «18» января 2024 г. № 99
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года

№ 2226 (в редакции от 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 8 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 4 мая 2022 года № 825), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 21 июня 2019 года № 1153, следующие изменения:

1.1. Второй столбец строки девятой паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции: «объемы и источники финансирования муниципальной программы:

общий объем финансирования – 953 929 637,37 рублей, в том числе:
 средства Фонда содействия реформирования ЖКХ 904 638 922,40 рублей;
 средства бюджета Архангельской области 26 741 165,28 рублей;
 средства бюджета городского округа «Котлас» 22 549 549,69 рублей».

1.2. В разделе III «Ресурсное обеспечение Программы» таблицу 3 «Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (рубли, в ценах 2019 года)» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 1 к муниципальной программе «Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа Архангельской области «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», по способам переселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 3 к муниципальной программе «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 4 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» А.А. Норичина.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Э. В. Авилкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 99

«Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (рубли, в ценах 2019 года)»

Наименование мероприятия	Источник финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения по годам, руб.							
		Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия по переселению	Бюджет городского округа «Котлас»	11 085 764,01	3 305 200,00	1 184 700,00	1 496 916,32	2 895 706,72	574 680,41	1 628 560,56	0,00
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	582 144 606,06	242 111 205,00	333 585 640,47	2 149 253,53	2 149 253,53	2 149 253,53		
	Бюджет Архангельской области	20 342 205,13	13 555 616,03	6 656 220,65	43 456,15	43 456,15	43 456,15		
	Бюджет городского округа «Котлас»	10 274 151,04	2 320 000,00	7 741 500,00	70 883,68	70 883,68	70 883,68		
	Всего	612 760 962,23	257 986 821,03	347 983 361,12	2 263 593,36	2 263 593,36	2 263 593,36	2 263 593,36	0,00

Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	178 905 379,80	58 936 416,00	39 919 976,60	43 515 185,00	34 573 802,20	1 960 000,00	0,00	0,00
	Бюджет Архангельской области	3 468 573,69	1 142 644,80	773 958,73	843 661,75	670 308,41	38 000,00	0,00	0,00
	Бюджет городского округа «Котлас»	533 324,68	60 139,20	396 281,89	44 403,25	28 800,00	2 000,00	1 700,34	0,00
	Всего	182 907 278,17	60 139 200,00	41 090 217,22	44 403 250,00	35 272 910,61	2 000 000,00	1 700,34	0,00
Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	Бюджет городского округа «Котлас»	656 309,96	240 000,00	290 718,11	41 096,75	68 993,40	0,00	15 501,70	0,00
Предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	143 588 936,54			35 426 755,00	104 242 181,54	3 920 000,00	0,00	0,00
	Бюджет Архангельской области	2 930 386,46			722 995,00	2 127 391,46	80 000,00	0,00	0,00
	Всего	146 519 323,00	0,00	0,00	36 149 750,00	106 369 573,00	4 000 000,00	0,00	0,00
	ИТОГО, в том числе:	953 929 637,37	321 671 221,03	390 548 996,45	84 354 606,43	146 870 777,09	8 838 273,77	1 645 762,60	0,00
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	904 638 922,40	301 047 621,00	373 505 617,07	81 091 193,53	140 965 237,27	8 029 253,53	0,00	0,00
	Бюджет Архангельской области	26 741 165,28	14 698 260,83	7 430 179,38	1 610 112,90	2 841 156,02	161 456,15	0,00	0,00
	Бюджет городского округа «Котлас»	22 549 549,69	5 925 339,20	9 613 200,00	1 653 300,00	3 064 383,80	647 564,09	1 645 762,60	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 99

«Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа Архангельской области «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы»

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Котлас				20 568,88	1 226	
1	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 2а	1938	28.12.2012	859,6	53	30.09.2024
2	г. Котлас, ул. Советская, д. 58	1932	28.12.2012	618,82	35	30.09.2024
3	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 5	1931	30.08.2013	403,1	31	30.09.2024
4	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 1	1928	27.09.2013	507,3	30	30.09.2024
5	г. Котлас, ул. Толстого, д. 1	1959	10.10.2013	310,7	27	30.09.2024
6	г. Котлас, ул. Воровского, д. 19	1956	17.10.2013	131,3	12	30.09.2024
7	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146	1937	03.12.2013	558,4	29	30.09.2024
8	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146, корп. б	1933	03.12.2013	588,9	30	30.09.2024
9	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 37	1940	03.12.2013	400,7	21	30.09.2024
10	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 5	1954	03.12.2013	39,3	1	30.09.2024
11	г. Котлас, ул. Ленина, д. 163	1958	03.12.2013	574,7	28	30.09.2024
12	г. Котлас, ул. Набережная, д. 6	1932	03.12.2013	625,7	43	30.09.2024
13	г. Котлас, ул. Набережная, д. 8	1932	03.12.2013	533,76	44	30.09.2024
14	г. Котлас, ул. Правды, д. 34	1966	03.12.2013	343,5	21	30.09.2024
15	г. Котлас, ул. Советская, д. 5	1929	03.12.2013	336,3	11	30.09.2024
16	г. Котлас, ул. Угольная, д. 30	1960	03.12.2013	336,1	17	30.09.2024
17	г. Котлас, ул. Угольная, д. 34	1960	03.12.2013	332,1	21	30.09.2024
18	г. Котлас, ул. Чехова, д. 141	1900	03.12.2013	181,6	15	30.09.2024
19	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Привокзальная, д. 36	1958	20.12.2013	70,3	4	30.09.2024
20	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Пырская, д. 54	1953	20.12.2013	53,8	1	30.09.2024
21	г. Котлас, пер. Школьный, д. 4	1959	20.12.2013	96,7	11	30.09.2024
22	г. Котлас, просп. Мира, д. 42	1953	20.12.2013	380,8	19	30.09.2024

23	г. Котлас, просп. Мира, д. 44	1952	20.12.2013	565,8	34	30.09.2024
24	г. Котлас, ул. Джембула, д. 21	1958	20.12.2013	353,1	15	30.09.2024
25	г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 15	1927	20.12.2013	46,6	1	30.09.2024
26	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 10	1953	20.12.2013	381,6	17	30.09.2024
27	г. Котлас, ул. Лазо, д. 15	1961	20.12.2013	85,3	5	30.09.2024
28	г. Котлас, ул. Лазо, д. 17	1961	20.12.2013	85,3	8	30.09.2024
29	г. Котлас, ул. Ленина, д. 54	1940	20.12.2013	624,4	38	30.09.2024
30	г. Котлас, ул. Ленина, д. 55	1947	20.12.2013	452,9	19	30.09.2024
31	г. Котлас, ул. Садовая, д. 7	1927	20.12.2013	396,2	17	30.09.2024
32	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97	1963	20.12.2013	293,5	16	30.09.2024
33	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97, корп. а	1964	20.12.2013	335,1	19	30.09.2024
34	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99	1965	20.12.2013	300,3	18	30.09.2024
35	г. Котлас, ул. Советская, д. 68	1941	20.12.2013	531,8	26	30.09.2024
36	г. Котлас, ул. Толстого, д. 7	1955	20.12.2013	568,5	42	30.09.2024
37	г. Котлас, ул. Черняховского, д. 25	1954	20.12.2013	32,2	5	30.09.2024
38	г. Котлас, ул. Чехова, д. 132	1950	20.12.2013	53,1	3	30.09.2024
39	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 29	1969	20.12.2013	538,8	27	30.09.2024
40	г. Котлас, ул. Щорса, д. 20	1951	20.12.2013	108,6	9	30.09.2024
41	г. Котлас, ул. Ленина, д. 76	1921	08.04.2014	399,5	29	30.09.2024
42	г. Котлас, ул. Советская, д. 6	1929	15.08.2014	416,4	24	30.09.2024
43	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 8	1963	26.09.2014	702,1	42	30.09.2024
44	г. Котлас, ул. Школьная, д. 8	1959	26.09.2014	98	5	30.09.2024
45	г. Котлас, ул. Воровского, д. 15	1955	30.03.2015	107,8	11	30.09.2024
46	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 24	1962	25.08.2015	696,5	35	30.09.2024
47	г. Котлас, ул. Толстого, д. 13	1959	30.12.2015	707,5	46	30.09.2024
48	г. Котлас, ул. Володарского, д. 125	1954	21.03.2016	227,6	19	30.09.2024
49	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 27	1952	21.03.2016	52,8	3	30.09.2024
50	г. Котлас, ул. Кирова, д. 72	1945	18.04.2016	423,7	24	30.09.2024
51	г. Котлас, ул. Р.Куликова, д. 14	1960	18.04.2016	329,7	22	30.09.2024
52	г. Котлас, пер. Школьный, д. 6	1961	27.06.2016	96,3	7	30.09.2024
53	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 10	1960	27.06.2016	662,5	55	30.09.2024
54	г. Котлас, ул. Гастелло, д. 32	1968	18.08.2016	539,1	29	30.09.2024
55	г. Котлас, ул. Калинина, д. 17	1936	05.10.2016	578,6	21	30.09.2024
56	г. Котлас, ул. Ленина, д. 106	1923	26.12.2016	494,2	31	30.09.2024

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 99

«План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования»

N п/п	Этап программы	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО по всем этапам	1226	454	163	291	20 568,88	7 164,59	13 404,29	754 819 062,40	721 017 791,42	23 034 644,44	10 766 626,54
1	2019	383	143	39	104	6 951,88	1 752,88	5 199	277 276 843,03	261 015 426,56	13 922 126,45	2 339 290,02
2	2020	279	106	34	72	4 408,96	1 561,97	2 846,99	389 073 578,34	373 505 617,07	7 430 179,38	8 137 781,89
3	2021	140	58	58	0	2 556,74	2 556,74	0,00	46 666 843,36	45 664 438,53	887 117,90	115 286,93
4	2022	90	30	30	0	1 227,90	1 227,90	0,00	37 536 503,97	36 723 055,73	713 764,56	99 683,68
5	2023	0	0	0	0	0,00	0	0,00	4 263 593,36	4 109 253,53	81 456,15	72 883,68
6	2024	334	117	2	115	5 423,40	65,1	5 358,30	1 700,34	0,00	0,00	1 700,34
7	2025	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 99

Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	Формирование 2-х земельных участков под строительство многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»		Подготовка к реализации Программы
2	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многokвартирные жилые дома»	Управление экономического развития городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Привлечение финансовых средств для выполнения работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
3	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2020-2024 годы	Предоставление жилых помещений (291 договор социального найма)
4	Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Выкуп 163 помещений
5	Снос аварийных многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»	2022-2024 годы	Снос 56 аварийных многоквартирных домов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «18» января 2024 г. № 100
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»
«Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2025 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 8 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 4 мая 2022 года № 825), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 18 декабря 2017 года № 2792, следующие изменения:

1.1. Второй столбец строки девятой паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования – 314 846,5 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 217 479,7 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 44 043,4 тыс. руб.; - средства местного бюджета – 53 323,4 тыс. руб.».

1.2. Дефис четвертый пункта 2.4.7 изложить в новой редакции:

«– в 2022г. выполнены мероприятия по благоустройству центральной части площади Советов (работы по установке и монтажу доски почета, подготовительные работы по устройству тротуарной плитки, укладка тротуарной плитки и бордюрного камня).».

1.3. Пункт 2.4.11 изложить в новой редакции:

«2.4.11. В 2022 году выполнены работы по благоустройству общественной территории школа искусств «Гамма»: подготовительные работы по устройству тротуарной плитки, установка бортовых камней, устройство покрытия из тротуарной плитки, установка МАФов, монтаж опорных конструкций, устройство видеонаблюдения.».

1.4. Дополнить программу пунктом 2.4.12 следующего содержания:

«2.4.12. Формирование перечня общественных территорий, подлежащих обязательному благоустройству в 2024 году в рамках Программы, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2021 № 144-пп (ред. от 18.08.2023) «Об организации и проведении на территории Архангельской области рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципальных образований Архангельской области, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ формирования современной городской среды».

Рейтинговое голосование за выбор дизайн-проектов общественных территорий, планируемых к благоустройству в 2024 году, проходило в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года на единой федеральной платформе для онлайн голосования za.gorodsreda.ru.

По итогам проведения голосования по отбору общественных территорий и в соответствии с количеством набранных голосов граждан определен победитель – территория «Сквер в 11 квартале Южного района г. Котласа.».

1.5. Дополнить программу пунктом 2.4.13 следующего содержания:

«2.4.13. В 2023 году выполнены работы:

- по благоустройству общественной территории школы искусств «Гамма»: устройство основания под трубопроводом, укладка канализационных труб, устройство круглых сборных канализационных колодцев, асфальтирование парковки, установка бортовых камней, нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков;

- по благоустройству общественной территории у речного вокзала: устройство покрытия из тротуарной плитки, устройство наружного освещения, установка бортовых камней, установка модульных скамеек, урн;

- по благоустройству общественной территории «Городской парк»: устройство наружного освещения.».

1.6. Приложение № 8 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2025 годы (всего)» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 9 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2025 годы за счет средств бюджета городского округа «Котлас» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте админи-

Реализация мероприятий в рамках проекта «Равновесие. Программа активации городских связей»	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	11 360,1	103 180,7	131,2	53,5	53,5	0,0	0,0	114 779,1	
		Федеральный бюджет			85 000,0							85 000,0
		Областной бюджет			17 861,0							17 861,0
		Местный бюджет		11 360,1	319,8	131,2	53,5	53,5				11 918,1
Благоустройство территорий и приобретение уборочной и коммунальной техники	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	2 786,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 786,4	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет			2 786,4							2 786,4
	Местный бюджет										0,0	
	МБУ городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	11 902,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 902,1
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет			11 708,1							11 708,1
		Местный бюджет			194,0							194,0
Оплата земельного и имущественного налогов	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	65,5	39,3	15,8	18,5	18,4	157,5	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет										0,0
		Местный бюджет				65,5	39,3	15,8	18,5	18,4		157,5
Разработка проектно-сметной документации по благоустройству общественных и дворовых территорий при реализации муниципальных программ формирования современной городской среды	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	599,5	0,0	3 501,4	0,0	0,0	4 100,9	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет				587,5		3 046,2				3 633,7
		Местный бюджет				12,0		455,2				467,2
Разработка проектно-сметной документации по благоустройству общественных территорий	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,8	0,0	0,0	0,0	1 800,8	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет					1 584,7					1 584,7
		Местный бюджет					216,1					216,1
Мероприятия в рамках проведения рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	54,9	215,3	0,0	0,0	270,2	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет					54,9	215,3				270,2
		Местный бюджет										0,0
Реализация дополнительных мероприятий	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	77,7	77,7	0,0	0,0	155,4	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет										0,0
		Местный бюджет					77,7	77,7				155,4
Подготовка к Всероссийскому конкурсу лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0	0,0	0,0	1 800,0	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет										0,0
		Местный бюджет						1 800,0				1 800,0
Исполнение представлений и предписаний Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 179,7	0,0	0,0	3 179,7	
		Федеральный бюджет										0,0
		Областной бюджет										0,0
		Местный бюджет						3 179,7				3 179,7

Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2025 годы за счет средств бюджета городского округа «Котлас»

Наименование мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей)								
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
Благоустройство дворовых территорий	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2 167,4	852,2	712,4	327,7	0,0	0,0	0,0		4 059,8
Благоустройство общественных территорий	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	1 057,0	2 678,3	2 763,8	5 148,0	3 735,3	3 327,5	11 197,5		29 907,4
Благоустройство мест массового отдыха населения (городские парки)	Управление по социальным вопросам городского округа «Котлас»	169,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		169,7
Проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году	Управление экономического развития городского округа «Котлас»	708,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		708,5
Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой комфортной и безопасной среды	Управление экономического развития городского округа «Котлас»	120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		120,0
Разработка проектно-сметной документации на благоустройство Бульварной зоны по пр. Мира в г. Котласе	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	270,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		270,0
Реализация мероприятий в рамках проекта «Равновесие. Программа активации городских связей»	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	11 360,1	319,8	131,2	53,5	53,5	0,0		11 918,1
Благоустройство территорий и приобретение уборочной и коммунальной техники	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
	МБУ городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»	0,0	0,0	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0		194,0
Оплата земельного и имущественного налогов	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	0,0	0,0	65,5	39,3	15,8	18,5	18,4	157,5
Разработка проектно-сметной документации по благоустройству общественных и дворовых территорий при реализации муниципальных программ формирования современной городской среды	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	455,2	0,0		467,2

Разработка проектно-сметной документации по благоустройству общественных территорий	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	0,0	0,0	0,0	216,1	0,0	0,0		216,1
Реализация дополнительных мероприятий	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	0,0	0,0	0,0	77,7	77,7	0,0		155,4
Подготовка к Всероссийскому конкурсу лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0	0,0		1 800,0
Исполнение представлений и предписаний Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»						3 179,7			3 179,7
Всего		4 492,6	14 890,6	3 990,0	5 684,4	4 121,9	8 909,4	11 216,0	18,4	53 323,4



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «18» января 2024 г. № 101
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022-2026 годы»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 8 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 4 мая 2022 года № 825), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022-2026 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 23 сентября 2021 года № 1969, следующие изменения:

1.1. Второй столбец строки девятой паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Муниципальной программы – 1 745 890,3 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» – 1 435 439,5 тыс. руб.; средства бюджета Архангельской области – 86 143,7 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 224 307,1 тыс. руб.».

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Перечень Подпрограмм Муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Третий абзац раздела 4 «Ресурсное обеспечение Муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 1 745 890,3 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» – 1 435 439,5 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 86 143,7 тыс. руб., средства федерального бюджета – 224 307,1 тыс. руб.».

1.4. В приложении № 1 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на

Архангельской области – 35,0 тыс. руб.».

1.9.2. Второй абзац раздела 4 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 113 538,8 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» – 113 503,8 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 35,0 тыс. руб.».

1.9.3. Приложение к Подпрограмме «Обеспечение деятельности Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» А.А. Норицына.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Э. В. Авилкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 101

«Таблица 1

Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас»	Всего	51 376,4	78 347,9	269 545,5	30 246,7	30 246,7	459 763,2
	местный бюджет	42 432,4	59 863,9	56 082,2	30 246,7	30 246,7	218 871,9
	областной бюджет	8 944,0	4 155,0	4 269,3	0,0	0,0	17 368,3
	федеральный бюджет	0,0	14 329,0	209 194,0	0,0	0,0	223 523,0
«Развитие территориального общественного самоуправления и местного сообщества на территории городского округа Архангельской области «Котлас»	Всего	642,9	1 472,4	710,1	1 691,7	1 691,7	6 208,8
	местный бюджет	214,3	490,8	236,7	563,9	563,9	2 069,6
	областной бюджет	428,6	981,6	473,4	1 127,8	1 127,8	4 139,2
	федеральный бюджет						
«Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа Архангельской области «Котлас» и обеспечение безопасности дорожного движения на них»	Всего	158 954,5	174 753,9	164 077,2	171 644,5	171 739,5	841 169,6
	местный бюджет	97 173,5	173 313,4	164 077,2	171 644,5	171 739,5	777 948,1
	областной бюджет	61 781,0	1 440,5	0,0	0,0	0,0	63 221,5
	федеральный бюджет						
«Организация благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас»	Всего	65 791,1	66 950,2	74 223,8	52 666,3	52 666,3	312 297,7
	местный бюджет	65 276,6	65 383,8	74 223,8	52 666,3	52 666,3	310 216,8
	областной бюджет	51,5	1 245,3	0,0	0,0	0,0	1 296,8
	федеральный бюджет	463,0	321,1	0,0	0,0	0,0	784,1
«Организация мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории городского округа Архангельской области «Котлас»	Всего	2 597,5	2 111,2	2 734,5	2 734,5	2 734,5	12 912,2
	местный бюджет	2 589,0	2 059,9	2 726,8	2 726,8	2 726,8	12 829,3
	областной бюджет	8,5	51,3	7,7	7,7	7,7	82,9
	федеральный бюджет						
«Организация деятельности Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Всего	18 865,9	23 607,2	23 741,9	23 661,9	23 661,9	113 538,8
	местный бюджет	18 858,9	23 600,2	23 734,9	23 654,9	23 654,9	113 503,8
	областной бюджет	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	35,0
	федеральный бюджет						
Всего, в том числе:		298 228,3	347 242,8	535 033,0	282 645,6	282 740,6	1 745 890,3

местный бюджет	226 544,7	324 712,0	321 081,6	281 503,1	281 598,1	1 435 439,5
областной бюджет	71 220,6	7 880,7	4 757,4	1 142,5	1 142,5	86 143,7
федеральный бюджет	463,0	14 650,1	209 194,0	0,0	0,0	224 307,1

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 101

«Приложение
к Подпрограмме «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий Подпрограммы «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Внесение платы за жилое помещение	12 956,5	17 754,4	18 579,9	3 536,3	3 536,3	56 363,4
2.	Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и общего имущества в доле в праве общей собственности на общее имущество, и иные работы (услуги)	2 414,9	4 091,4	2 409,9			8 916,2
3.	Реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котласе Архангельской области, в т.ч.:	5 589,1	11 052,5	221 845,3			238 486,9
	местный бюджет	930,1	11 052,5	8 382,0			20 364,6
	областной бюджет	4 659,0		4 269,3			8 928,3
	федеральный бюджет			209 194,0			209 194,0
4.	Субсидии на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия «Горводоканал», в т.ч.:	4 285,0					4 285,0
	областной бюджет	4 285,0					4 285,0
5.	Обеспечение деятельности МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»	25 856,3	26 179,6	26 555,4	26 555,4	26 555,4	131 702,1
6.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	274,6	164,0	155,0	155,0	155,0	903,6
7	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры всего, в том числе:		19 106,0				19 106,0
	местный бюджет		622,0				622,0
	областной бюджет		4 155,0				4 155,0
	федеральный бюджет		14 329,0				14 329,0
7.1	Капитальный ремонт участков водопроводных сетей по ул. Невского						0,0
	местный бюджет						0,0
	областной бюджет						0,0
	федеральный бюджет						0,0
7.2	Капитальный ремонт участков канализационных сетей по ул. Спортивная-Суворова		19 106,0				19 106,0
	местный бюджет		622,0				622,0
	областной бюджет		4 155,0				4 155,0
	федеральный бюджет		14 329,0				14 329,0
7.3	Капитальный ремонт участков канализационных сетей по ул. Володарского						0,0
	местный бюджет						0,0
	областной бюджет						0,0
	федеральный бюджет						0,0
	ВСЕГО, в т.ч.:	51 376,4	78 347,9	269 545,5	30 246,7	30 246,7	459 763,2
	- местный бюджет	42 432,4	59 863,9	56 082,2	30 246,7	30 246,7	218 871,9
	- областной бюджет	8 944,0	4 155,0	4 269,3	0,0	0,0	17 368,3
	- федеральный бюджет	0,0	14 329,0	209 194,0	0,0	0,0	223 523,0

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 № 101

«Приложение
к Подпрограмме «Развитие территориального общественного самоуправления и местного сообщества на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий Подпрограммы
«Развитие территориального общественного самоуправления и местного сообщества на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс.руб.					
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	всего
1	2	3	4	5	6	7
1.Содействие органам территориального общественного самоуправления и местного сообщества в проявлении общественной активности и реализации социально значимых проектов						
1.1. Организация конкурсов социально - значимых проектов	642,9	1472,4	710,1	1691,7	1691,7	6208,8
местный бюджет	214,3	490,8	236,7	563,9	563,9	2069,6
областной бюджет	428,6	981,6	473,4	1127,8	1127,8	4139,2
ВСЕГО, в том числе:	642,9	1472,4	710,1	1691,7	1691,7	6208,8
- местный бюджет	214,3	490,8	236,7	563,9	563,9	2069,6
- областной бюджет:	428,6	981,6	473,4	1127,8	1127,8	4139,2

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 101

«Приложение
к Подпрограмме «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа Архангельской области «Котлас» и обеспечение безопасности дорожного движения на них»

Перечень мероприятий Подпрограммы
«Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа Архангельской области «Котлас»
и обеспечение безопасности дорожного движения на них»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	90 611,0	106 471,0	102 383,9	112 420,4	112 420,4	524 306,7
	местный бюджет	85 636,8	106 471,0	102 383,9	112 420,4	112 420,4	519 332,5
	областной бюджет	4 974,2					4 974,2
2.	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог, тротуаров, проездов к дворовым территориям, в том числе:	58 554,1	57 440,5	55 859,1	55 106,6	55 201,6	282 161,9
	местный бюджет	8 347,3	57 341,1	55 859,1	55 106,6	55 201,6	231 855,7
	областной бюджет	50 206,8	99,4				50 306,2
2.1.	Строительство парковки для гостевого автотранспорта по ул. Кедрова, д.14	199,0	1 602,1				1 801,1
	местный бюджет	199,0	1 602,1				1 801,1
3.	Приобретение специальной техники						0,0
	местный бюджет						0,0

4.	Перевозка неопознанных умерших граждан	116,0	129,8	117,5	117,5	117,5	598,3
	местный бюджет	116,0	129,8	117,5	117,5	117,5	598,3
5.	Обеспечение регулярных пассажирских перевозок общественным транспортом по регулируемым тарифам	8 969,8	8 436,1	4 000,0	4 000,0	4 000,0	29 405,9
	местный бюджет	2 369,8	8 436,1	4 000,0	4 000,0	4 000,0	22 805,9
	областной бюджет	6 600,0					6 600,0
6.	Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов, светофорных объектов и установка светофорных объектов, пешеходных ограждений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	55,0	1 987,7				2 042,7
	местный бюджет	55,0	646,6				701,6
	областной бюджет		1 341,1				1 341,1
7.	Обустройство автобусных остановок на муниципальных маршрутах	396,2	252,0				648,2
	местный бюджет	396,2	252,0				648,2
8.	Оплата налога на имущество организаций	252,4	36,8				289,2
	местный бюджет	252,4	36,8				289,2
9.	Обследование пассажиропотоков по муниципальным маршрутам			1 716,7			1 716,7
	местный бюджет			1 716,7			1 716,7
	ВСЕГО, в т.ч.:	158 954,5	174 753,9	164 077,2	171 644,5	171 739,5	841 169,6
	- местный бюджет	97 173,5	173 313,4	164 077,2	171 644,5	171 739,5	777 948,1
	- областной бюджет	61 781,0	1 440,5	0,0	0,0	0,0	63 221,5

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 101

«Приложение
к Подпрограмме «Организация благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий Подпрограммы
«Организация благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					Всего
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	34 057,1	30 163,2	40 236,6	35 501,3	35 501,3	175 459,5
	местный бюджет	34 057,1	30 163,2	40 236,6	35 501,3	35 501,3	175 459,5
2.	Монтаж воздушных линий наружного освещения	2 541,3	4 950,9				7 492,2
	местный бюджет	2 541,3	3 744,8				6 286,1
	областной бюджет		1 206,1				1 206,1
3.	Содержание мест (площадок) накопления ТКО	1 003,9					1 003,9
	местный бюджет	1 003,9					1 003,9
4.	Организация мероприятий по раздельному сбору мусора на территории городского округа «Котлас»						
	местный бюджет						
5.	Другие мероприятия по благоустройству	597,9	611,3	0,0	0,0	0,0	1 209,2
5.1.	Обустройство и восстановление воинских захоронений, находящихся в государственной собственности	597,9	611,3	0,0	0,0	0,0	1 209,2
	федеральный бюджет	463,0	321,1				784,1
	областной бюджет	51,5	39,2				90,7

	местный бюджет	83,4	251,0				334,4
6.	Мероприятия по охране окружающей среды						
	местный бюджет						
7.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях	339,8	494,1	160,0	160,0	160,0	1 313,9
	местный бюджет	339,8	494,1	160,0	160,0	160,0	1 313,9
8.	Оплата земельного налога	1 244,7	1 294,2	1 277,1	1 277,1	1 277,1	6 370,2
	местный бюджет	1 244,7	1 294,2	1 277,1	1 277,1	1 277,1	6 370,2
9.	Организация сезонных социально-значимых работ в сфере благоустройства	1 238,4	1 869,0	2 044,3	2 044,3	2 044,3	9 240,3
	местный бюджет	1 238,4	1 869,0	2 044,3	2 044,3	2 044,3	9 240,3
10.	Расходы на уличное освещение	24 768,0	27 567,5	30 505,8	13 683,6	13 683,6	110 208,5
	местный бюджет	24 768,0	27 567,5	30 505,8	13 683,6	13 683,6	110 208,5
	ВСЕГО, в т.ч.:	65 791,1	66 950,2	74 223,8	52 666,3	52 666,3	312 297,7
	местный бюджет	65 276,6	65 383,8	74 223,8	52 666,3	52 666,3	310 216,8
	областной бюджет	51,5	1 245,3	0,0	0,0	0,0	1 296,8
	федеральный бюджет	463,0	321,1	0,0	0,0	0,0	784,1

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «18» января 2024 г. № 101

«Приложение
к Подпрограмме «Организация предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий Подпрограммы
«Организация предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	всего
1	2	3	4	5	6	7
1. Обеспечение предоставления мер социальной поддержки в виде бесплатного проезда в общественном автомобильном транспорте	8,5	51,3	7,7	7,7	7,7	82,9
областной бюджет	8,5	51,3	7,7	7,7	7,7	82,9
2. Обеспечение предоставления мер социальной поддержки в виде права пользования услугами помывки в общих отделениях бань	2 453,6	1 913,5	2 591,4	2 591,4	2 591,4	12 141,3
местный бюджет	2453,6	1913,5	2591,4	2591,4	2591,4	12 141,3
3. Обеспечение предоставления мер социальной поддержки по доставке твердого топлива	135,4	146,4	135,4	135,4	135,4	688,0
местный бюджет	135,4	146,4	135,4	135,4	135,4	688,0
ВСЕГО, в том числе:	2 597,5	2 111,2	2 734,5	2 734,5	2 734,5	12 912,2
местный бюджет	2 589,0	2 059,9	2 726,8	2 726,8	2 726,8	12 829,3
областной бюджет	8,5	51,3	7,7	7,7	7,7	82,9

»

«Приложение
к Подпрограмме «Обеспечение деятельности Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий Подпрограммы
«Обеспечение деятельности Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Осуществление гос. полномочий по реализации мероприятий, предусмотренных ФЗ «О жилищных субсидиях граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к нему местностей»	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	35,0
	областной бюджет	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	35,0
2.	Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	18 663,0	23 207,3	23 254,9	23 174,9	23 174,9	111 475,0
	местный бюджет	18 663,0	23 207,3	23 254,9	23 174,9	23 174,9	111 475,0
3.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	195,9	392,9	480,0	480,0	480,0	2 028,8
	местный бюджет	195,9	392,9	480,0	480,0	480,0	2 028,8
ВСЕГО, в т.ч.:		18 865,9	23 607,2	23 741,9	23 661,9	23 661,9	113 538,8
- местный бюджет		18 858,9	23 600,2	23 734,9	23 654,9	23 654,9	113 503,8
- областной бюджет		7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	35,0

»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «22» января 2024 г. № 116
г. КОТЛАС

**Об определении уполномоченного органа по вопросам
организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2024 года**

В соответствии со статьей 9 Областного закона от 30 сентября 2011 года № 326-24-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей», решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 ноября 2013 года № 21-н «Об утверждении положения об Управлении по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (в редакции от 18 июня 2020 года № 96-н), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» уполномоченным органом по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2024 года.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 18 января 2023 года № 64 «Об определении уполномоченного органа по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2023 года».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «22» января 2024 г. № 117
г. КОТЛАС

**Об утверждении состава межведомственной комиссии
по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей
городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2024 года**

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 9 Областного закона от 30 сентября 2011 года № 326-24-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – городской округ «Котлас»), администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2024 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации городского округа «Котлас» от 12 января 2023 года № 22 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2023 года»;

- постановление администрации городского округа «Котлас» от 22 марта 2023 года № 621 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 12 января 2023 года № 22 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2023 года»;

- постановление администрации городского округа «Котлас» от 16 мая 2023 года № 1053 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 12 января 2023 года № 22 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2023 года».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «22» января 2024 г. № 117

СОСТАВ
межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей
городского округа Архангельской области «Котлас» в каникулярное время 2024 года

Председатель – Авилкин Эдуард Валерьевич, заместитель Главы администрации, начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Заместитель председателя – Селезнева Маргарита Викторовна, председатель Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Секретарь - Ревякина Наталья Николаевна, консультант Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Члены комиссии:

Бугреева Юлиана Николаевна, заместитель начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Паутов Алексей Владимирович, председатель Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Вохминцева Татьяна Ивановна, председатель Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Тропникова Алена Николаевна, начальник Отдела по молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Артамонова Надежда Владимировна, главный специалист - юрист Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Гурьева Людмила Васильевна, заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Низовцева Татьяна Николаевна, консультант Отдела дошкольного, общего и дополнительного образования Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Шошкина Наталья Леонидовна, главный специалист – бухгалтер Отдела бухгалтерского учета и отчетности Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Шешукова Ирина Николаевна, депутат Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (по согласованию);

Бурлакова Светлана Геннадьевна, главный специалист-эксперт Котласского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области (по согласованию);

Жданова Екатерина Николаевна, начальник ПДН ОМВД России «Котласский», подполковник полиции (по согласованию);

Старцева Наталья Николаевна, заместитель начальника ОНДиПР г. Котласа и Котласского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию);

Махина Ольга Александровна, председатель Котласской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию);

Холопова Елена Николаевна, председатель Котласской городской организации профсоюза работников здравоохранения РФ (по согласованию);

Дурягина Вера Владимировна, начальник отделения социальной защиты населения по Котласскому району ГКУ АО «Архангельский областной центр социальной защиты населения».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «22» января 2024 г. № 118
г. КОТЛАС

Об утверждении перечня мест на территории городского округа «Котлас», на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и определении круга лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания

В соответствии с частью 6.1 статьи 18 Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень мест на территории городского округа «Котлас», на которые запрещается возвращать животных без владельцев согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить лицом, уполномоченным на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания на территории городского округа «Котлас» - Главу городского округа «Котлас».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «22» января 2024 г. № 118

**Перечень
мест на территории городского округа «Котлас», на которые запрещается возвращать животных без владельцев**

Территории организаций социальной сферы.
Территории образовательных организаций (дошкольные образовательные, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей).
Территории организаций здравоохранения.
Детские и спортивные площадки, стадионы.
Территории торгово-развлекательных центров.
Общественные территории (парки, скверы, сады).
Придомовые территории.
Территории розничных рынков.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «23» января 2024 г. № 127
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, в соответствии с процедурой проведения открытого конкурса № 2/697 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, единственным участником которого признана управляющая компания ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 февраля 2024 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

