

# НОВЫЙ КОТЛАС



**ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ● 10 мая 2018 ● № 17 (57) ● 12+**

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 апреля 2018 г. № 906  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 апреля 2018 г. № 916

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 апреля 2018 г. № 920  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 мая 2018 г. № 956



*АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 04 мая 2018 г. № 906  
г. КОТЛАС

### **О внесении изменений в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием «Котлас»**

Во исполнение пункта 3.6. Положения о порядке ведения реестра социально ориентированных некоммерческих организаций города - получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием «Котлас», хранения представленных ими документов, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 24.12.2013 № 4173, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием «Котлас» путем исключения реестровых записей, содержащих сведения о СО НКО с даты окончания срока оказания поддержки которых истекло 3 года, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего Отделом внешних и общественных связей Аппарата администрации МО «Котлас» Гурьева Д.Г.

**Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 04 мая 2018 г. № 906

Номер реестровой записи и дата включения сведений в реестр	Дата принятия решения об оказании поддержки или о прекращении оказания поддержки	Сведения о социально ориентированных некоммерческих организациях - получателях поддержки					Сведения о предоставленной поддержке			Информация (если имеется) о нарушениях, допущенных СО НКО, получившей поддержку, в том числе о нецелевом использовании предоставленных средств и имущества
		наименование постоянно действующего органа некоммерческой организации	почтовый адрес (местонахождение) постоянно действующего органа некоммерческой организации - получателя поддержки	основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации некоммерческой организации (ОГРН)	идентификационный номер налогоплательщика	виды деятельности некоммерческой организации	форма поддержки	размер поддержки	срок оказания поддержки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15; 25.01.2014	09.09.2013; постановление администрации МО «Котлас» от 09.09.2013 № 2891; договор безвозмездного пользования нежилым помещением от 10.09.2013 № 13	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи животным «Право на жизнь» г. Котлас (Правление)	Архангельская область, город Котлас, улица Новая ветка - причальная, дом 1	1092900001072	2904021520	охрана окружающей среды и защита животных	имущественная поддержка	договор безвозмездного пользования нежилым помещением по адресу: город Котлас, улица Чиркова, дом 4, флигель 1, площадь - 249,6 кв.м.	10.09.2013 - 01.09.2014	
17; 03.02.2014	20.01.2014; распоряжение администрации МО «Котлас» от 20.01.2014 № 8-р	Региональная общественная организация «Общество спортивного и любительского рыболовства Юга Архангельской области»	Архангельская область, город Котлас, ул. Ленина, д. 10, кв. 96	112290000651	2904990147	обеспечение и защита права граждан на занятия спортивным и любительским рыболовством	безвозмездные перечисления организациям, кроме государственных (муниципальных) учреждений и предприятий	5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек	первый квартал 2014 года	
18; 03.02.2014	23.01.2014; распоряжение администрации МО «Котлас» от 23.01.2014 № 14-р	Котласское местное отделение Архангельской региональной общественной организации инвалидов войны в Афганистане	Архангельская область, город Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21, каб. 418	1042902601400	2904008342	код по ОКВЭД 91.33 (деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки)	безвозмездные перечисления организациям, кроме государственных (муниципальных) учреждений и предприятий	15 000, 00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек	первый квартал 2014 года	
19; 03.02.2014	29.01.2014; распоряжение администрации МО «Котлас» от 29.01.2014 № 22-р	Местная общественная организация «Федерация хоккея с шайбой города Котласа»	Архангельская область, город Котлас, ул. Карла Маркса, д. 7, оф. 140	1132900001409	2904990274	развитие, пропаганда и популяризация хоккея с шайбой на территории города Котласа	безвозмездные перечисления организациям, кроме государственных (муниципальных) учреждений и предприятий	15 000, 00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек	первый квартал 2014 года	
20; 07.03.2014	18.02.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Котласская местная общественная организация ветеранов войн и военной службы (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 7А	1032902531969	2904008776	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	88500,00 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек	апрель-август 2014 года	

21; 07.03.2014	18.02.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Архангельское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест», Президиум	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, 98	1022900003763	2901018230	социальная поддержка и защита граждан, оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам	грант в форме субсидии	46500,00 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек	март-декабрь 2014 года	
22; 07.03.2014	18.02.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	1022900002180	2904007483	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	75000,00 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек	март-декабрь 2014 года	
23; 07.03.2014	18.02.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Местная общественная организация «Национально-культурная автономия российских немцев города Котласа Архангельской области» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 34А, кв. 21	1112900000025	2904022805	реализация программ и проектов, направленных на сохранение и обогащение исторического и культурного наследия российских немцев; реализация массовых мероприятий в области национальной культуры	грант в форме субсидии	30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек	март-май 2014 года	
24; 07.03.2014	18.02.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Архангельское региональное отделение Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского общества глухих» (Правление)	163046, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 78	1032902530176	2901061926	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	90000,00 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек	март-декабрь 2014 года	
25; 07.03.2014	18.02.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Архангельская областная организация Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (Правление)	163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 199-17	1022900004324	2901071875	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	70000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек	март-декабрь 2014 года	

26; 07.03.2014	18.02.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (Президиум)	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб.103	1032902533597	2904007966	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	200000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек	март-декабрь 2014 года	
27; 18.03.2014	06.03.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Отдельское казачье общество «Северный отдел» (Круг)	165300, Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 67»А», офис 6	1112900001246	2904990080	деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	грант в форме субсидии	299900,00 (Двести девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек	март 2014 года - январь 2015 года	
28; 04.06.2014	16.05.2014; Соглашение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 41 от 12.04.1999	Архангельское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест» (Президиум регионального отделения)	163069, Архангельская область, г. Архангельск, Набережная Северной Двины, 98	1022900003763	2901018230	оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам	имущественная поддержка	договор безвозмездного пользования нежилым помещением по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 12, площадь - 86,8 кв.м.	12.04.1999-16.05.2014 (договор досрочно расторгнут в связи с заявлением «Судополучателя»)	
29, 23.06.2014	03.04.2014; Постановление администрации МО «Котлас» от 03.04.2014 № 668	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи животным «Право на жизнь» г. Котлас (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17А	1092900001072	2904021520	охрана окружающей среды и защита животных	грант в форме субсидии	120000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек	2014 год	
30; 23.06.2014	02.06.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Котласская местная общественная организация ветеранов войн и военной службы (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 7А	1032902531969	2904008776	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	185000,00 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек	июнь-декабрь 2014 года	
31; 23.06.2014	02.06.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	1022900002180	2904007483	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	113900,00 (Сто тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек	июнь-декабрь 2014 года	

32; 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Отдельское казачье общество «Северный отдел» (Круг)	165300, Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 67»А», офис 6	1112900001246	2904990080	деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	грант в форме субсидии	150000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
33; 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Станичное казачье общество «Ново-Веткинское» (Круг)	165300, Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 67»А», офис 7	1112900000620	2904990041	обеспечение общественной безопасности; спортивно-патриотическое воспитание; противодействие экстремизму	грант в форме субсидии	150000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
34; 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Котласское историко-просветительское общественное движение краеведов «Северное трехречье» (Конференция)	165300, Архангельская область, город Котлас, улица Виноградова, д. 22	1022900005292	2904010077	развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации	грант в форме субсидии	65000,00 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
35; 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	1022900002180	2904007483	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	40000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
36, 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи животным «Право на жизнь» г. Котлас (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17А	1092900001072	2904021520	охрана окружающей среды и защита животных	грант в форме субсидии	50000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
37; 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Котласское городское культурно-просветительское движение «Котласская Полония» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Гагарина, д. 62	1032902532552	2904009924	развитие межнационального сотрудничества	грант в форме субсидии	48000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	

38; 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Местная общественная организация «Национально-культурная автономия российских немцев города Котласа Архангельской области» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 34А, кв. 21	111290000025	2904022805	реализация программ и проектов, направленных на сохранение и обогащение исторического и культурного наследия российских немцев; реализация массовых мероприятий в области национальной культуры	грант в форме субсидии	28291,19 (Двадцать тысяч двести девяносто один) рубль 19 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
39: 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (Президиум)	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб.103	1032902533597	2904007966	социальная поддержка и защита граждан; деятельность в сфере патриотического, в т.ч. военно-патриотического, воспитания граждан РФ	грант в форме субсидии	40000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
40: 29.09.2014	08.09.2014; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2014 году	Котласская местная общественная организация эстетическое воспитание молодежи «Рок-клуб «Чудо-Юдо» (Конференция)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 18	1072900000711	2904018414	деятельность в области культуры и искусства; эстетическое воспитание молодежи	грант в форме субсидии	50000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	сентябрь - декабрь 2014 года	
42; 31.12.2014	07.07.2014; Соглашение о досрочном расторжении договора аренды помещением № 14 от 17.12.2012	Местная общественная организация «Клуб любителей спортивного плавания Дельфин»	Архангельская область, город Котлас, улица Кедрова, дом № 16а, квартира № 84	1112900001059	2904990066	деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности.	имущественная поддержка по льготным ставкам	договор аренды нежилого помещения по адресу: город Котлас, улица Орджоникидзе, дом 30, площадь - 42,8 кв.м.	17.12.2012-07.07.2014 (договор досрочно расторгнут на основании п.п. «г» п.4.4. договора №14 от 17.12.2012)	
43; 31.12.2014	01.09.2014; Соглашение о досрочном расторжении договора аренды нежилого помещения № 6 от 31.10.2013	Отдельское казачье общество «Северный отдел» (Круг)	Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. № 67а, квартира № 6	1112900001246	2904990034	деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	имущественная поддержка по льготным ставкам	договор аренды нежилого помещения по адресу: р.п. Вычегодский, улица Загородная, дом 1, площадь - 80,1 кв.м.	31.10.2013-01.09.2014 (договор досрочно расторгнут в связи с заявлением «Арендатора»)	

44; 31.12.2014	14.10.2014; Соглашение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 73 от 28.06.2012	Региональная Общественная организация поддержки и развития физкультуры и спорта «Лидер» (Правление)	165340, Архангельская область, пос. Вычегодский, ул. Серегина, д. 3	1112900001136	2904990073	деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально- психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности	имущественная поддержка	договор безвозмездного пользования помещением защитного сооружения по адресу: г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14, площадь - 195,9 кв.м.	28.06.2012- 14.10.2014 (договор досрочно расторгнут в связи с тем, что РОО «Лидер» не ведет деятель- ность, исключена из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ)
-------------------	--	--	--	---------------	------------	--	----------------------------	--	--

Воеводская Светлана Витальевна  
2-08-02



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04 мая 2018 г. № 916  
г. КОТЛАС**

**О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории  
муниципального образования «Котлас»**

В связи с неисполнением требований о добровольном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86, на основании протокола заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории МО «Котлас» от 18.01.2018 № 29 руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Демонтировать самовольно установленные и незаконно размещенные движимые объекты:
  - 1.1. Металлическую лестницу, расположенную по адресу: Архангельская область, пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 2а, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:130402:2150. Начало работ по принудительному демонтажу 21.05.2018 в 09:00 часов.
  - 1.2. Вкопанные резиновые покрышки лестницу, расположенные по адресу: Архангельская область, пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 2а, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:130402:2150. Начало работ по принудительному демонтажу 21.05.2018 в 09:30 часов.
  - 1.3. Скамейку, расположенную по адресу: Архангельская область, пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 2а, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:130402:2150. Начало работ по принудительному демонтажу 21.05.2018 в 10:00 часов.
  - 1.4. Мусорную урну, расположенную по адресу: Архангельская область, пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 2а, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:130402:2150. Начало работ по принудительному демонтажу 21.05.2018 в 10:30 часов.
  - 1.5. Детские качели, расположенные по адресу: Архангельская область, пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 2а, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:130402:2150. Начало работ по принудительному демонтажу 21.04.2018 в 11:00 часов.
  - 1.6. Спортивные снаряды, расположенные по адресу: Архангельская область, пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 2а, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:130402:2150. Начало работ по принудительному демонтажу 21.05.2018 в 11:30 часов.
2. Определить местом временного хранения самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, указанных

в пункте 1 постановления, территорию МБУ «Служба благоустройства» по адресу: г. Котлас, ул. Н. Ветка 3, корпус 23.

3. Назначить ответственным за организацию принудительного демонтажа, перемещение, временное хранение самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов директора МБУ «Служба благоустройства МО «Котлас» Степина Э.П.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» Норицына А.А.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 7 мая 2018 г. № 920  
г. КОТЛАС

Об утверждении Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, **которые** на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы

Во исполнение статей 156 и 158 Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы.

2. Считать утратившими силу постановления администрации МО «Котлас» от 01.12.2016 № 2866 «Об утверждении Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», от 16.02.2017 № 306 «О внесении изменений в Правила установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 7 мая 2018 г. № 920

**Правила установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75,



Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр, и определяют порядок взаимодействия администрации МО «Котлас», муниципального казенного учреждения МО «Котлас» «Информационный расчетный центр», управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - товарищества), жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее - кооперативы) и собственников помещений в многоквартирных домах при установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения устанавливается постановлением администрации МО «Котлас» на срок не менее чем один год.

3. Наниматели и собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией или созданным товариществом либо кооперативом вносят плату за содержание жилого помещения этой управляющей организации или товариществу либо кооперативу, а в случае непосредственного управления собственниками многоквартирного дома плата за содержание жилого помещения вносится в соответствии с договорами, заключенными собственниками с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

4. Размер платы за содержание жилого помещения формируется для каждого многоквартирного дома и должен быть соразмерен перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень работ и услуг), объемам и качеству услуг и работ в таком многоквартирном доме.

II. Установление размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда

5. Для установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда (при наличии в многоквартирном доме помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Котлас»), в зависимости от выбранного способа управления управляющая организация или **товарищество либо кооператив** не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу установления размера платы за содержание жилого помещения, направляет в муниципальное казенное учреждение МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» (далее - МКУ «ИРЦ») заявку, в которой должны быть указаны:

- номер и дата регистрации лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);
- реквизиты договора управления многоквартирным домом (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);
- реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);
- реквизиты протокола общего собрания членов товарищества либо кооператива, на котором принято решение об утверждении обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества либо кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами товарищества либо кооператива (при способе управления многоквартирным домом - управление товариществом либо кооперативом);
- размер платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением общего собрания собственников помещений (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией) или решением общего собрания членов товарищества либо кооператива (при способе управления многоквартирным домом - управление товариществом либо кооперативом).

К заявке прилагается заверенная копия перечня услуг и (или) работ по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом решением общего собрания собственников помещений или решением общего собрания членов товарищества либо кооператива.

МКУ «ИРЦ» осуществляет рассмотрение заявки путем анализа информации, размещенной в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – система ГИС ЖКХ):

- информации о лицензиях на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);
- сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив;
- информации о договоре управления многоквартирным домом (при способе управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией);

- информации о размере платы за жилое помещение.

При отсутствии на момент подачи заявки в системе ГИС ЖКХ вышеуказанной информации, необходимой для установления размера платы за содержание жилого помещения, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом управляющая организация или товарищество либо кооператив направляет для рассмотрения в МКУ «ИРЦ» заверенные копии данных документов.

Информацию о результатах рассмотрения заявки МКУ «ИРЦ» направляет в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

6. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда (при наличии в многоквартирном доме помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Котлас»), устанавливается равным сумме цены договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В данном случае один из собственников помещений, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, предоставляет в МКУ «ИРЦ» заверенные копии следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления;

- перечня услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного решением общим собранием собственников помещений;

- протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об установлении размера платы за содержание помещения;

- договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Информацию о результатах рассмотрения документов МКУ «ИРЦ» направляет в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» в течение 10 рабочих дней со дня их получения.

III. Установление размера платы для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядок определения предельных индексов изменения такой платы

7. Если законодательством Российской Федерации предусматривается проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс), в том числе, если собственники помещений на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой нанимателями и собственниками помещений, устанавливается постановлением администрации МО «Котлас» по результатам конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

Организатор конкурса не позднее трех рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» о результатах открытого конкурса.

8. Если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, администрация МО «Котлас» в соответствии с **частью 4 статьи 158** Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В данном случае один из собственников помещений, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, предоставляет в МКУ «ИРЦ» копии следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления;

- утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ по содержанию многоквартирного дома;

- договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при наличии).

МКУ «ИРЦ» осуществляет рассмотрение документов и рассчитывает размер платы за содержание жилого помещения путем определения среднего значения стоимости аналогичных видов услуг и (или) работ в однотипных многоквартирных домах (в количестве не менее 3 многоквартирных домов), расположенных на территории МО «Котлас», действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения.

При осуществлении расчета средних значений стоимости услуг и (или) работ МКУ «ИРЦ» использует информацию о стоимости оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащую размещению в системе ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществом и кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Информацию о результатах рассмотрения документов МКУ «ИРЦ» направляет в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» в течение 10 рабочих дней со дня их получения.

9. В случае заключения на срок более 1 года договора управления по итогам открытого конкурса или договоров оказания услуг и (или) работ при непосредственном способе управления многоквартирным домом плата за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяется равным индексу потребительских цен.

### III. Заключительные положения

10. В случае установления размера платы за содержание жилого помещения с первого числа следующего месяца, проект постановления администрации МО «Котлас» должен быть направлен МКУ «ИРЦ» в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» не позднее 20 числа текущего месяца.

11. Управление городского хозяйства не позднее 5 рабочих дней с момента получения документов осуществляет подготовку постановления администрации МО «Котлас».

12. МКУ «ИРЦ» в течение 5 рабочих дней после установления администрацией МО «Котлас» размера платы за содержание жилого помещения сообщает в зависимости от выбранного способа управления управляющей организацией, товариществу либо кооперативу или одному из собственников помещений, действующему от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, реквизиты постановления администрации МО «Котлас».

13. МКУ «ИРЦ», управляющие организации обязаны информировать в письменной форме соответственно нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «08» мая 2018 г. № 956  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 01.12.2016 № 2866 (в редакции от 16.02.2017 № 306), протоколов общих собраний собственников жилых помещений, **членов ТСЖ** многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с момента опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	в т.ч.				Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	Дом			Уборка мест общего пользования	Уборка дворовой территории	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (от благоустроенного жилищного фонда)	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением	холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Кирова ул.	60	31,06	3,89	4,42	3,12		*	-	*	13.04.2018	управление ТСЖ	ООО «Жилфонд-город»
2	г. Котлас	Мира пр	21	18,63	3,36	2,65	2,32		*	-	*	4/4/2018	управление ТСЖ	ООО «Веста»
3	г. Котлас	Правды ул.	24а	15,37			4,87	2,75	-	-	-	22.04.2018	непосредственное управление	ООО «Уком Энергодом»
4	г. Котлас	Школьная ул.	9	12,35			3,50		-	-	-	20.04.2018	непосредственное управление	ООО «Уком Энергодом»

\*Примечание: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания официальное приложение газеты «Новый Котлас»

Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Н.В. Милькова. Адрес редакции и издателя: 165300, Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2017 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9),

Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3),

Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Котласская типография», юр. адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, 20.

Печать офсетная. Подписано к печати 10.05.2018 г., по графику в 9 часов, фактически в 10 часов. Тираж 205. Заказ 564.

Распространяется бесплатно. Дата выхода 10.05.2018 г.