



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 июня 2018 г. № 1176
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2018 г. № 1182
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2018 г. № 1183
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2018 г. № 1191
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2018 г. № 1194
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09 июня 2018 г. № 1195
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09 июня 2018 г. № 1199
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09 июня 2018 г. № 1203

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2018 г. № 1208
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2018 г. № 1209
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2018 г. № 1212
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2018 г. № 1213
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2018 г. № 1214
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2018 г. № 1219
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2018 г. № 1220



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07 июня 2018 г. № 1176
г. КОТЛАС

**О проведении муниципального конкурса детского рисунка
«Безопасность людей на воде»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях популяризации знаний в области охраны жизни и здоровья людей на водных объектах среди детей и подростков, руководствуясь статьями 34, 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация МО «Котлас» постановляет:

1. Провести в период с 8 июня по 20 июня 2018 муниципальный конкурс детского рисунка «Безопасность на воде».
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о проведении муниципального конкурса детского рисунка «Безопасность на воде» (приложение № 1).
 - 2.2. Состав конкурсной комиссии (жюри) муниципального конкурса детского рисунка «Безопасность на воде» (приложение № 2).
3. Комитету по образованию Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас», Комитету по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» организовать работу по привлечению подведомственных учреждений к участию в конкурсе.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Комитет гражданской защиты администрации МО «Котлас».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 07 июня 2018 г. № 1176

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении муниципального конкурса детского рисунка «Безопасность на воде»

1. Общие положения

- 1.1. Муниципальный конкурс детского рисунка «Безопасность на воде» проводится в рамках проведения месячника безопасности людей на водных объектах в МО «Котлас».
- 1.2. Организатором конкурса является администрация МО «Котлас» в лице Комитета гражданской защиты администрации МО «Котлас».
- 1.3. Организатор конкурса:
 - осуществляет сбор конкурсных работ;

- обеспечивает гласность проведения Конкурса;
- организует церемонию награждения победителей Конкурса.

1.4. Цель конкурса:

- популяризация знаний в области охраны жизни и здоровья людей на водных объектах среди детей и подростков;
- привитие детям и подросткам основ безопасного поведения, здорового образа жизни;
- пропаганда и демонстрация работ участников Конкурса в области обеспечения безопасности людей на водоемах;
- стимулирование творческой инициативы детей и подростков в изобразительной деятельности.

1.5. Конкурс проводится с 8 июня по 20 июня 2018 года.

1.6. Для участия в Конкурсе необходимо подготовить работу, соответствующую теме и задачам Конкурса, и в срок до 15 июня 2018 года направить в Комитет гражданской защиты администрации МО «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 108 (тел. для справок: 2-03-13). От каждого учреждения может быть представлено не более пяти конкурсных работ от каждой возрастной группы.

1.7. Итоги Конкурса будут объявлены не позднее 21 июня 2018 года и размещены на сайте администрации муниципального образования «Котлас»

1.8. Награждение победителей Конкурса состоится на церемонии награждения, информация о времени и месте проведения которой будет сообщена победителям Конкурса по электронной почте, телефону или другим координатам, указанным участником Конкурса на этикетке к работе.

1.9. Работы не могут быть возвращены автору после завершения Конкурса. Организатор оставляет за собой право использовать работы для оформления выставок и иных носителей, с обязательным указанием авторства.

II. Требования к работам

2.1. Работы могут быть выполнены на листе формата А3 в любой технике.

2.2. Все работы должны иметь этикетку, заготовленную участником Конкурса по установленной форме. Этикетка крепится на работе в нижнем левом углу прозрачным скотчем:

Фамилия, имя, отчество автора	
Год рождения	
Название работы	
Техника исполнения	
Наименование образовательного учреждения (название студии), класс (группа)	
Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью), должность	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон для связи	

2.3. Предпочтение отдается работам, содержащим призыв, побуждение, предупреждение, то есть несущим агитационную, пропагандистскую нагрузку. Данная задача может быть решена выразительными средствами (композицией или интересным сюжетом рисунка, знаками или символами, необычным или оригинальным изображением), удачным слоганом (короткой, емкой, запоминающейся фразой или словосочетанием) на фоне рисунка, либо другим способом.

2.4. Работы, не соответствующие настоящим требованиям, к участию в конкурсе не допускаются.

III. Участники Конкурса

3.1. Участниками Конкурса являются лагеря с дневным пребыванием при образовательных учреждениях, клубы по месту жительства МУ «Молодежный центр», а также отдельные авторы по следующим возрастным группам: младшая группа (от 7 до 9 лет, включительно), старшая группа (от 10 до 12 лет, включительно).

IV. Конкурсная комиссия (жюри)

4.1. Для организации Конкурса и определения лучших работ утвержден персональный состав конкурсной комиссии (жюри).

4.2. Жюри Конкурса:

- осуществляет оценку работ, представленных на Конкурс;
- определяет победителей Конкурса по каждой возрастной группе.

4.3. В своей деятельности жюри Конкурса руководствуются настоящим Положением.

V. Порядок подведения итогов Конкурса. Награждение.

5.1. Для каждой возрастной группы устанавливаются 3 победителя Конкурса (1, 2, 3 место).

5.2. Жюри вправе устанавливать дополнительные номинации Конкурса.

5.3. Критерии оценки работ:

- качество исполнения;
- соответствие представленных работ теме и задачам Конкурса;
- воспитательная ценность работы;
- эмоциональное воздействие;
- оригинальность идеи;
- художественность работы;
- проявление фантазии и творческого начала.

5.4. Подведение итогов Конкурса оформляется протоколом жюри Конкурса.

5.5. Победители Конкурса награждаются дипломами.

СОСТАВконкурсной комиссии (жюри) муниципального конкурса
детского рисунка «Безопасность на воде»

Ярыгин Эдуард Юрьевич	- председатель конкурсной комиссии – председатель комитета гражданской защиты администрации МО «Котлас»
Никулин Артем Назарович	- заместитель председателя конкурсной комиссии – ведущий специалист Комитета гражданской защиты администрации МО «Котлас»
Спиридонова Эльвира Ивановна	- секретарь конкурсной комиссии – ведущий специалист Комитета гражданской защиты администрации МО «Котлас»
Члены комиссии:	
Ершов Роман Александрович	- начальник курсов гражданской обороны МКУ «Служба спасения МО «Котлас»
Запольский Алексей Витальевич	- И.о. старшего государственного инспектор ГИМС МЧС России в г. Котласе
Низовцева Татьяна Николаевна	- главный специалист отдела дошкольного, общего и дополнительного образования Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 08 июня 2018 г. № 1182
г. КОТЛАС**О внесении изменения в постановление администрации
МО «Котлас» от 28.05.2018 № 1109
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещений для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, в связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации МО «Котлас» от 28.05.2018 № 1109 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее – Постановление) заменив в строке 2 приложения к Постановлению цифры «30,44» на «30,43».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08 июня 2018 г. № 1183
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации
МО «Котлас» от 28.05.2018 № 1110
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, приказа руководителя Государственной жилищной инспекции Архангельской области от 29.05.2018 № 01-50/436 «О внесении изменений в реестр Лицензий Архангельской области», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации МО «Котлас» от 28.05.2018 № 1110 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее – Постановление) изложив строку 10 приложения к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 08.06.2018 № 1183

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес		Размер платы за содержание жилого помещения			Уборка мест общего пользования	Уборка дворовой территории	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (от благоустроенного жилищного фонда)	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации	Анализ			Протокол общего собрания (собственников МКД, членов ТСЖ)			Договор управления	Площадь общая	Площадь муницип.	Процент муницип.	Комментарий
	улицы	дом	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)					холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии				Предыдущий размер платы	Рост	Предельное постановление	№	Дата	Период действия тарифов для собственников					
			(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб.)	%											
10	г. Котлас пос. Вычегодский Гагарина ул.	4	19,54	2,88	2,26	3,73	*	*	*	4/28/2018	управление управляющей организацией	ООО «ПУ ЖКХ»	18,93	17,8	№вр 1017 от 11.05.2017 с 01.01.2017	б/н	11.04.2018	15.04.2018	2 063,9	89,5	4,34	о/у с ТСН				

*Примечание: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08 июня 2018 г. № 1191
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 30.09.2014 № 2313

С целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2015-2020 годы», руководствуясь статьями 34, 37 Устава МО «Котлас» администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 30.09.2014 № 2313 (с изменениями от 07.11.2014 № 2657, от 22.01.2015 № 131, от 13.03.2015 № 703, от 24.03.2015 № 779, от 15.05.2015 № 1171, от 28.05.2015 № 1296, от 07.07.2015 № 1669, от 27.07.2015 № 1835, от 30.07.2015 № 1883, от 03.09.2015 № 2176, от 02.10.2015 № 2425, от 19.11.2015 № 2832, от 24.11.2015 № 2892, от 10.12.2015 № 3074, от 22.12.2015 № 3200, от 31.12.2015 № 3308, от 15.04.2016 № 934, от 27.04.2016 № 1053, от 04.07.2016 № 1661, от 21.07.2016 № 1818, от 23.08.2016 № 2098, от 03.10.2016 № 2401, от 01.12.2016 № 2870, от 20.01.2017 № 121, от 06.02.2017 № 231, от 18.04.2017 № 799, от 16.06.2017 № 1342, от 30.06.2017 № 1485, от 24.08.2017 № 1856, от 06.10.2017 № 2195, от 10.11.2017 № 2438, от 27.11.2017 № 2603, от 14.12.2017 № 2773, от 22.01.2018 № 123, от 23.03.2018 № 623, от 27.03.2018 № 652, от 18.05.2018 № 1057) (далее – Муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В Паспорте Муниципальной программы:

строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования – 7808432,4 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 57714,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 4630717,4 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» - 3118744,0 тысяч рублей, средства внебюджетных источников – 1257,0 тысяч рублей.»;

в разделе 3. «Перечень Подпрограмм Муниципальной программы» Таблицу 1 «Перечень Подпрограмм Муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в разделе 4. «Ресурсное обеспечение Муниципальной программы» абзац 3 изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 7808432,4 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 57714,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 4630717,4 тысячи рублей, средства бюджета МО «Котлас» - 3118744,0 тысяч рублей, средства внебюджетных источников 1257,0 тысяч рублей.».

1.2. В приложении № 3 к Муниципальной программе:

- в Паспорте подпрограммы «Котлас культурный» Муниципальной программы:

строку «Объем и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы всего – 1035098,5 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 9470,2 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 59844,0 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» - 964812,2 тысяч рублей, средства внебюджетных источников – 972,1 тысяч рублей.»;

в разделе 4. «Ресурсное обеспечение Подпрограммы»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1035098,5 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 9470,2 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области - 59844,0 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» – 964812,2 тысяч рублей, средства внебюджетных источников – 972,1 тысяч рублей.»;

- приложение № 1 к подпрограмме «Котлас культурный» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» Караваеву З.Н.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

Перечень Подпрограмм Муниципальной программы

Таблица 1

Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						
		всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Развитие образования МО «Котлас»	местный бюджет	1 717 599,8	277 557,9	301 543,9	284 330,6	302 937,6	275 614,9	275 614,9
	областной бюджет	4 449 182,8	694 549,0	692 591,7	721 949,2	801 796,0	752 462,1	785 834,8
	федеральный бюджет	4 310,8	2 770,1	1 540,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	всего	6 171 093,4	974 877,0	995 676,3	1 006 279,8	1 104 733,6	1 028 077,0	1 061 449,7
«Спортивный город - здоровый город»	местный бюджет	237 104,1	36 548,7	38 552,7	34 790,5	49 527,4	38 842,4	38 842,4
	областной бюджет	51 346,6	236,3	2 780,6	1 946,7	36 383,0	10 000,0	0,0
	федеральный бюджет	11 857,5	0,0	11 857,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	всего	300 308,2	36 785,0	53 190,8	36 737,2	85 910,4	48 842,4	38 842,4
«Котлас культурный»	внебюджет	972,1	150,0	30,0	0,0	792,1	0,0	0,0
	местный бюджет	964 812,2	154 559,8	150 579,8	158 752,0	170 860,8	165 029,9	165 029,9
	областной бюджет	59 844,0	1 187,9	1 510,6	25 967,4	29 043,9	1 067,1	1 067,1
	федеральный бюджет	9 470,2	10,1	9,5	4 186,4	5 264,2	0,0	0,0
	всего	1 035 098,5	155 907,8	152 129,9	188 905,8	205 961,0	166 097,0	166 097,0
«Развитие туризма на территории муниципального образования «Котлас»	местный бюджет	859,1	279,0	204,5	218,3	157,3	0,0	0,0
	областной бюджет	283,1	0,0	283,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджет	234,9	15,0	30,0	30,0	159,9	0,0	0,0
	всего	1 377,1	294,0	517,6	248,3	317,2	0,0	0,0
«Котлас Молодежный»	местный бюджет	57 453,3	9 644,4	9 180,4	9 422,7	10 452,4	9 376,7	9 376,7
	областной бюджет	8 987,0	2 511,8	1 620,0	2 388,7	2 466,5	0,0	0,0
	федеральный бюджет	6 319,2	2 526,3	1 442,6	1 071,5	1 278,8	0,0	0,0
	всего	72 759,5	14 682,5	12 243,0	12 882,9	14 197,7	9 376,7	9 376,7
«Социальная поддержка отдельных категорий населения муниципального образования «Котлас»	местный бюджет	8 646,0	1 964,7	1 628,4	1 212,9	1 268,0	1 286,0	1 286,0
	областной бюджет	22 166,2	4 104,2	4 963,9	4 076,8	4 098,5	517,3	4 405,5
	федеральный бюджет	25 756,3	3 128,7	5 096,5	5 001,0	3 862,2	4 245,3	4 422,6
	внебюджет	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	всего	56 618,5	9 197,6	11 738,8	10 290,7	9 228,7	6 048,6	10 114,1
«Управление социальной сферой на территории муниципального образования «Котлас»	местный бюджет	132 269,5	20 692,2	21 548,5	20 963,9	23 124,3	22 970,3	22 970,3
	областной бюджет	38 907,7	5 899,8	6 268,6	6 509,7	6 743,2	6 743,2	6 743,2
	всего	171 177,2	26 592,0	27 817,1	27 473,6	29 867,5	29 713,5	29 713,5
Всего	местный бюджет	3 118 744,0	501 246,7	523 238,2	509 690,9	558 327,8	513 120,2	513 120,2
	областной бюджет	4 630 717,4	708 489,0	710 018,5	762 838,5	880 531,1	770 789,7	798 050,6
	федеральный бюджет	57 714,0	8 435,2	19 946,8	10 258,9	10 405,2	4 245,3	4 422,6
	внебюджет	1 257,0	165,0	110,0	30,0	952,0	0,0	0,0
	всего	7 808 432,4	1 218 335,9	1 253 313,5	1 282 818,3	1 450 216,1	1 288 155,2	1 315 593,4

Перечень мероприятий подпрограммы «Котлас культурный» муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2015-2020 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе						Исполнитель	Ожидаемые результаты
				2015	2016	2017	2018	2019	2020		
				год	год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений культуры											
1.1.	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	местный бюджет	921 356,1	147 877,3	147 424,0	144 166,4	158 028,2	161 930,1	161 930,1	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями культуры
1.2.	Повышение средней заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы»	местный бюджет	2 019,7	0,0	0,0	1 192,4	827,3	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Доведение средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы» до уровня 33012,7 рублей в 2017 году
		областной бюджет	2 037,5	0,0	0,0	1 457,3	580,2	0,0	0,0		

1.3.	Повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	местный бюджет	3 740,8	0,0	0,0	1 112,3	2 628,5	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Доведение средней заработной платы работников учреждений культуры в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» до уровня 30935,47 рублей в 2017 году, до уровня 37714,06 рублей в 2018 году
		областной бюджет	44 784,8	0,0	0,0	21 128,4	23 656,4	0,0	0,0		
1.4.	Софинансирование части дополнительных расходов на повышение минимального размера оплаты труда	местный бюджет	346,1	0,0	0,0	0,0	346,1	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Исполнение Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» (в редакции Федерального закона от 07.03.2018 № 41-ФЗ)
		областной бюджет	2 009,8	0,0	0,0	0,0	2 009,8	0,0	0,0		
	Итого по разделу	местный бюджет	927 462,7	147 877,3	147 424,0	146 471,1	161 830,1	161 930,1	161 930,1		
		областной бюджет	48 832,1	0,0	0,0	22 585,7	26 246,4	0,0	0,0		
		всего	976 294,8	147 877,3	147 424,0	169 056,8	188 076,5	161 930,1	161 930,1		
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях											
2.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях	местный бюджет	4 341,5	0,0	0,0	1 061,0	1 093,5	1 093,5	1 093,5	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Оплата стоимости проезда к месту отдыха
	Итого по разделу	местный бюджет	4 341,5	0,0	0,0	1 061,0	1 093,5	1 093,5	1 093,5		
3. Развитие материально-технической базы муниципальных учреждений культуры											

3.1.	Капитальные и текущие ремонты зданий, помещений муниципальных учреждений, в том числе разработка проектно-сметной документации, локальных сметных расчетов и проверка достоверности сметной стоимости, материально-техническое оснащение учреждений; аудит пожарной безопасности	местный бюджет	13 378,1	3 392,0	1 699,5	4 564,3	3 722,3	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Усовершенствование облика и качества муниципальных учреждений культуры для выполнения муниципальных услуг
3.2.	Текущее содержание и установка памятников	местный бюджет	1 064,6	784,6	80,0	100,0	100,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Формирование благоприятного имиджа города
3.3.	Пополнение библиотечного фонда	федеральный бюджет	19,6	10,1	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения информационных потребностей читателей библиотеки
3.4.	Оснащение оборудованием школ искусств (приобретение музыкальных инструментов)	местный бюджет	236,5	36,5	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	МОУ ДО КШИ № 7 «Гамма»	Повышение качества выполнения муниципальных услуг
		вне-бюджет	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.5.	Создание точек Общероссийской системы доступа к национальной Электронной библиотеке	местный бюджет	72,4	0,0	72,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей читателей библиотеки, повышение качества выполнения муниципальных услуг
3.6.	Субсидия на поддержку отрасли культуры	местный бюджет	263,0	0,0	0,0	163,0	100,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей читателей библиотеки, повышение качества выполнения муниципальных услуг
		областной бюджет	4,6	0,0	0,0	3,5	1,1	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	19,7	0,0	0,0	10,4	9,3	0,0	0,0		

3.7.	Капитальный ремонт здания МУК «Котласский драматический театр»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ МУК «Котласский драматический театр»	Повышение качества выполнения муниципальных услуг
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.8.	Резервный фонд Правительства Архангельской области	областной бюджет	1 438,0	0,0	0,0	719,0	719,0	0,0	0,0	МОУ ДО КШИ № 7 «Гамма»	Повышение качества выполнения муниципальных услуг
		областной бюджет	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	Повышение качества выполнения муниципальных услуг
3.9.	Строительство горки	местный бюджет	1 022,2	0,0	0,0	0,0	1 022,2	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ МУК «КДК»	Создание условий для обеспечения активного отдыха населения
		вне-бюджет	92,1	0,0	0,0	0,0	92,1	0,0	0,0		
	Итого по разделу	местный бюджет	16 036,8	4 213,1	1 851,9	4 927,3	5 044,5	0,0	0,0		
		областной бюджет	1 542,6	0,0	0,0	722,5	820,1	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	39,3	10,1	9,5	10,4	9,3	0,0	0,0		
		вне-бюджет	122,1	0,0	30,0	0,0	92,1	0,0	0,0		
		всего	17 740,8	4 223,2	1 891,4	5 660,2	5 966,0	0,0	0,0		
4. Социальные выплаты учреждениям культуры											
4.1.	Частичное возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки квалифицированных специалистов учреждений культуры и образовательных организаций (кроме педагогических работников), финансируемых из местных бюджетов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	местный бюджет	1 311,3	200,3	210,3	209,5	230,4	230,4	230,4	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Улучшение качества жизни специалистов учреждений культуры
		областной бюджет	59,4	18,3	17,7	6,5	5,7	5,6	5,6		

4.2.	Возмещение расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки по предоставлению компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	областной бюджет	6 259,3	959,6	1 012,9	1 102,3	1 061,5	1 061,5	1 061,5	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Улучшение качества жизни специалистов учреждений культуры
	Итого по разделу	местный бюджет	1 311,3	200,3	210,3	209,5	230,4	230,4	230,4		
		областной бюджет	6 318,7	977,9	1 030,6	1 108,8	1 067,2	1 067,1	1 067,1		
		всего	7 630,0	1 178,2	1 240,9	1 318,3	1 297,6	1 297,5	1 297,5		
5. Мероприятия в сфере культуры на территории МО «Котлас»											
5.1.	Мероприятия в сфере культуры на территории города Котласа	местный бюджет	8 584,3	2 147,7	863,6	4 812,6	760,4	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Формирование ресурсного имиджа города, повышение качества городских мероприятий
		областной бюджет	210,0	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		вне-бюджет	150,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
5.2.	Мероприятия в сфере культуры на территории Вычегодского административного округа	местный бюджет	317,9	121,4	80,0	96,5	20,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Формирование ресурсного имиджа пос. Вычегодский, повышение качества общепоселковых мероприятий
5.3.	Общественно значимые культурные мероприятия в рамках проекта «ЛЮБО-ДОРОГО»	областной бюджет	1 306,3	0,0	480,0	500,0	326,3	0,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	Повышение зрительского интереса к театральному искусству, увеличение значимости театра как культурного центра города Котласа
		местный бюджет	1 004,0	0,0	150,0	704,0	150,0	0,0	0,0		
		вне-бюджет	700,0	0,0	0,0	0,0	700,0	0,0	0,0		
5.4.	Реализация проекта «Фестиваль уличных театров»	местный бюджет	220,0	0,0	0,0	220,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	Повышение зрительского интереса к театральному искусству, увеличение значимости театра как культурного центра города Котласа

5.5.	Субсидии на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры, поддержку творческой деятельности муниципальных театров в городах с численностью населения до 300 тысяч человек	местный бюджет	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	Повышение зрительского интереса детей и молодежи к театральному искусству, повышение качества и уровня технического оснащения театральных постановок, увеличение значимости театра как культурного центра города Котласа
		областной бюджет	464,0	0,0	0,0	464,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	4 176,0	0,0	0,0	4 176,0	0,0	0,0	0,0		
5.6.	Субсидии на поддержку творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек	местный бюджет	400,0	0,0	0,0	0,0	400,0	0,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	Повышение зрительского интереса детей и молодежи к театральному искусству, повышение качества и уровня технического оснащения театральных постановок, увеличение значимости театра как культурного центра города Котласа
		областной бюджет	583,9	0,0	0,0	0,0	583,9	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	5 254,9	0,0	0,0	0,0	5 254,9	0,0	0,0		
Итого по разделу	местный бюджет	10 776,2	2 269,1	1 093,6	6 083,1	1 330,4	0,0	0,0			
	областной бюджет	2 564,2	210,0	480,0	964,0	910,2	0,0	0,0			
	федеральный бюджет	9 430,9	0,0	0,0	4 176,0	5 254,9	0,0	0,0			
	вне-бюджет	850,0	150,0	0,0	0,0	700,0	0,0	0,0			
	всего	23 621,3	2 629,1	1 573,6	11 223,1	8 195,5	0,0	0,0			
6. Оздоровление муниципальных финансов											
6.1.	Оздоровление муниципальных финансов	областной бюджет	586,4	0,0	0,0	586,4	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Оплата просроченной кредиторской задолженности
Итого по разделу	областной бюджет	586,4	0,0	0,0	586,4	0,0	0,0	0,0			

7. Оплата земельного налога											
7.1.	Оплата земельного налога	местный бюджет	4 883,7	0,0	0,0	0,0	1 331,9	1 775,9	1 775,9	муниципальные учреждения культуры	Исполнение законодательства о налогах и сборах
	Итого по разделу	местный бюджет	4 883,7	0,0	0,0	0,0	1 331,9	1 775,9	1 775,9		
	Итого по подпрограмме	местный бюджет	964 812,2	154 559,8	150 579,8	158 752,0	170 860,8	165 029,9	165 029,9		
		областной бюджет	59 844,0	1 187,9	1 510,6	25 967,4	29 043,9	1 067,1	1 067,1		
		федеральный бюджет	9 470,2	10,1	9,5	4 186,4	5 264,2	0,0	0,0		
		внебюджет	972,1	150,0	30,0	0,0	792,1	0,0	0,0		
		всего		1 035 098,5	155 907,8	152 129,9	188 905,8	205 961,0	166 097,0	166 097,0	



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08 июня 2018 г. № 1194
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Котлас» от 28.09.2017 № 2621**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 28.09.2017 №2116 «Об образовании на территории МО «Котлас» избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей в период проведения выборов» (с изменениями от 28.11.2017 №2621), изложив избирательные участки для проведения голосования и подсчета голосов избирателей в период проведения выборов (приложение к постановлению) в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации МО «Котлас» Ю.В. Михайлову.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 08 июня 2018 г. № 1194

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 28 сентября 2017 г. № 2116

**Избирательные участки для проведения голосования и подсчета голосов
избирателей в период проведения выборов**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 388
МУК «Дом культуры «ОКТЯБРЬ»
(г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 2)**

Станции: Заовражье; Мостопоезд-59.

Улицы: Амалицкого; Главная; Двинская; Ермакова; Заречная; Зеленая; Квартальная; Коровина; Красносельская; Луговая; Менделеева; Мостозавод; Моховая; Нагорная; Надежды; Новодвинская; Озерная; Пархоменко; Победы; Попова; С.-Щедрина; Спартак; Солнечная; Строителей; Тенистая; Тимирязева; Трудовая; У. Громовой; Усадебная; Юбилейная; Южная.

Переулки: Двинской; Луговой; Новодвинский; Озерный; Строителей; Усадебный; Юбилейный.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 389
МУ «Молодежный центр»
(г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12-а)**

Станция: Котлас-Узловой.

Улицы: Болтинская; Гастелло; Гоголя; Лазо; Прижелезнодорожная; Радищева; Шевченко; Культпросвета – дома с №№ 8, 10; Малодвинская – дома с начала улицы до дома № 11; О.Кошевого – дома с №№ 24, 26, 28, 30, 39, 43; Ст. Разина – дома с нечетными №№ с № 127 до конца улицы и с четными №№ с № 128 до конца улицы; Франко – дома с нечетными №№ с № 121 до конца улицы и с четными №№ с № 126 до конца улицы.

Переулки: Лесной, Ст. Разина – дома с четными №№ с № 126 до конца улицы и дома с нечетными №№ с № 127 до конца улицы.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 390
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31)**

Проспект: Мира – дома с № 9, 11, 11-а.

Улицы: 3-я Красноармейская; Пугачева; Репина; Северная; Чкалова; Щербакова; Щорса; Кедрова – дома с №№ 12, 12-б, 16, 16-а, 21, 25, 27; Культпросвета – дома с №№ 9, 11, 13, 15; Малодвинская – дома с № 13 до № 22; Маяковского – дома с №№ 35-а, 41-а, 43 и с № 50 до конца улицы; Мостовая; О.Кошевого – дома с четными №№ с № 2 по № 20 и с нечетными №№ с № 1 по № 31; Ст. Разина – дома с нечетными №№ с № 1 по № 119 и с четными №№ с № 92 по № 124; Ушинского – дома с №№ 8, 11, 13, 20, 22, 25, 27; Франко – дома с нечетными №№ с № 95 по № 119 и с четными №№ с № 90 по № 120.

Переулки: Дорожный; Мостовой; Ст. Разина – с четными номерами №№ с № 98 по № 122 и с нечетными №№ с № 99 по № 111; Франко.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 391
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31)**

Улицы: Дзержинского; Кедрова – дом № 12-а; Ленина – дома с нечетными №№ с № 7 по № 31 и с четными №№ с № 4 по № 12; Маяковского – дома с №№ 33, 33-а, 35, 36, 36-б, 37, 37-а, 39, 41; Павлова; Серафимовича; 7-го Съезда Советов – дома с четными №№ с № 2 по № 18; Толстого; Черняховского.

Больничный городок.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 392
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»
(г. Котлас, ул. Кедрова, д. 9)**

Проспект: Мира – дома с №№ 15, 15-а, 15-б, 17, 17-б, 17-в, 21, 21-а, 23, 25, 25-а, 26.

Улицы: Кедрова – дома с №№ 7, 11, 11-а, 13-а, 15, 17; 70 лет Октября – дома с №№ 7, 9-а, 11, 18, 22.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 393
МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 1»
(г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1)**

Проспект: Мира – дом № 26-б.

Улицы: Кузнецова – дома с №№ 14, 14-а, 14-б, 14-в, 17; 28 Невельской дивизии – дома с четными №№ с № 2 по № 10.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 394
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»
(г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21)**

Проспект: Мира – дом № 6-а, 8, 10, 10-а, 12, 14, 16, 20, 24, 26-а.

Улицы: Восточная; Кленовая; Молодежная; Полевая; Посадская; Радужная; Рябиновая; Славянская; Соловьиная; Стефановская – дома с № 27, 29, 29-а; Таежная; Ушинского – дом с № 29, 31-а; 70 лет Октября – дома с №№ 17, 17-а, 17-б, 19, 23, 25, 30, 30-а, 32.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 395
МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 30)

Улицы: Кедрова – дома с №№ 4, 6; Кузнецова – дома с №№ 3, 4, 4-а, 6, 6-а; Маяковского – дома с №№ 27, 29, 29-а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 396
МОУ ДОД «Котласская детская
Школа искусств № 7 «Гамма»
(г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 7)

Проспект: Мира – дома с №№ 27, 28, 29, 29-а, 30, 37.

Улицы: Кедрова – дома с №№ 3, 3-а, 5, 5-а, 7-а; Кузнецова – дома с №№ 5, 9, 12, 13.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 397
МП МО «Котлас» «Объединение котельных
и тепловых сетей»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а)

Проспект: Мира – дома с №№ 39, 41, 41-а.

Улицы: Кузнецова – дома с №№ 3-а, 5-а, 5-б, 5-в; Невского – дома с №№ 20-а, 22-а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 398
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 82»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 1, фл. 1)

Улицы: Конституции – дом № 4; Луначарского – дома с №№ 10, 10-а, 11, 12, 12 фл.1, 14; Маяковского – дома с нечетными №№ с № 5 по № 25 и дома с четными №№ с № 8 по № 28, кроме домов №№ 16, 16-а, 18, 20, 22; Невского – дома с №№ 12, 12-а, 14, 14-а, 16, 21, 23, 25, 29; Урицкого – дом № 15.

Переулок: Чкалова – дома с №№ 2, 4, 4-а, 8.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 399
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76»
(г. Котлас, ул. Калинина, д. 21)

Улицы: Калинина; К.Маркса – дом № 12; Ленина – дом № 12-а, 20, 20-а, 24 и дома с № 35 по № 76; Луначарского – дома с №№ 4, 4-а, 6, 9; Маяковского – дома с №№ 16, 16-а, 18, 20, 22; Мелентьева – дом № 4; Невского – дома с №№ 2, 4, 5, 6, 13; Урицкого – дома с №№ 7, 18; 7-го Съезда Советов – дома с четными №№ с № 22 по № 76; Фрунзе – дома с №№ 5, 26.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 400
ГСКОУ «Специальная (коррекционная)
общеобразовательная школа VIII вида №14»
(г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 31)

Улицы: Володарского – дома с №№ 2, 3, 4, 5-а; Гагарина – дома с №№ 26, 33, 35, 36, 38, 39, 39-а, 41, 41-а, 45, 48, 53; К. Маркса – дома с №№ 18, 26, 28, 28 фл. 1, 30, 32, 34, 40, 40-а, 41; Куйбышева – дома с №№ 4, 6, 8; Ленина – дом № 73 и дома с четными №№ с № 82 по № 106; Маяковского – дома с №№ 1, 1-б, 2, 2-а, 4; Мелентьева – дома с №№ с № 7 по № 29; Октябрьская – дома с №№ 36, 38, 46, 53, 55 фл.6, 60; Орджоникидзе – дома с №№ 26, 30, 30-б.

Переулок: Ракитина.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 401
МУК «Котласский Дворец культуры»
(г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 18)

Проспект: Мира – дома с четными №№ с дома № 40 по № 78.

Улицы: Багратиона – дома с нечетными №№ с № 1-а по № 37 и с четными №№ 2, 4, 6, 6-а, 8; Гагарина – дома с №№ 58, 60; Гайдара – дома с четными №№ с дома № 40 по № 52; Достоевского; К. Маркса – дома с четными №№ с № 64 по № 84 и с нечетными №№ с № 89 по № 109; Мелентьева – дома с № 22, 22-а, с четными №№ с № 30 по № 48 и с нечетными №№ с № 33 по № 65; Конституции – дома с №№ 10, 11, 13, 20-а; Ленина – дома с нечетными №№ с № 139 по дом № 163 и с четными №№ с № 160 по дом № 172; Макаренко – дома с №№ с № 15 по №38; Менжинского; Невского – дома с №№20,22,29-а,33; Некрасова; Образцова; Полярная; Свободы; Чиркова – дом № 16.

Переулки: Макаренко – дома с №№ с № 7 по № 15; Менжинского; Полярный; Свободы; Чкалова – дома с нечетными №№ с № 1 по № 15.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 402
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»
(г. Котлас, ул. Ленина, д. 103)

Проспект: Мира – дома с №№ 49, 55, 61, 63, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 86-а, 88, 90, 90-а, 94.

Улицы: Багратиона – дома с четными №№ 38, 40, 41, 41-а, 43, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 58-а, 60-а, 64-а, 66-а; Большая Слободка; Володарского – дома с нечетными №№ с № 29 по № 67 и с четными №№ с № 30 по № 78; Гайдара – дома с нечетными №№ с № 3-а по № 17 и с четными №№ с № 2 по № 36; Добролюбова; К.Маркса – дома с нечетными №№ с № 51 по № 87 и с четными №№ с № 46 по № 62; Куйбышева – дома с №№ 22, 26, 28, 30; Ленина – дома с нечетными №№ с № 107 по № 137 и с четными №№ с № 110 по № 150; Ломоносова; Макаренко – дома с №№ с № 3 по № 10; Малая Слободка; Октябрьская – дома с №№ 31, 39, 47, 49; Орджоникидзе – дома с четными №№ с № 2 по № 22 и с нечетными №№ с № 1 по № 35; Первомайская – дома с четными №№ с № 4 по № 22 и с нечетными №№ с № 3 по № 19.

Переулок: Макаренко – дома с №№ с № 1 по № 6; Слободской.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 403
МОУ «Общеобразовательный Лицей № 3»
(г. Котлас, ул. Виноградова, д. 3)

Улицы: Виноградова – дома с №№ 2, 5, 6; Кирова с нечетными №№ с № 9 по № 77 и с четными №№ с № 20 по № 72;

Набережная; 7-го Съезда Советов – дома с нечетными №№ с № 1 по № 67 и дом № 2-а; Фрунзе – дом № 3.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 404

**МУ «Молодежный Центр»,
клуб по месту жительства «Спектр»
(г. Котлас, ул. Виноградова, д. 38)**

Улицы: Виноградова – дома с №№ 12, 14, 16 и дома с №№ с № 32 по № 48; Гагарина – дома с нечетными №№ с № 1 по № 19-а и с четными №№ с № 2 по № 14 фл. 1; Грибоедова; Куйбышева – дома с нечетными №№ с № 3 по № 29; Октябрьская – дома с четными №№ с № 4 по № 30 и с нечетными №№ с № 5 по № 27; Овражная; Островского; Первомайская – дома с нечетными №№ с № 21 по № 47; Пушкина; 7-го Съезда Советов – дома с четными №№ с № 110 по № 142.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 405

**Нежилое помещение
(г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 38)**

Улицы: Малая речка; Мартемьяновская; 7-го Съезда Советов – дома с №№ 146, 146-б, 150 фл.1, 150 фл.2, 152 фл.1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 406

**МУ «Молодежный Центр»,
клуб по месту жительства «Эверест»
(г. Котлас, ул. Володарского, д. 119, корп. 1)**

Улицы: Водников; Володарского – дома с четными №№ с № 94 по 132, кроме дома № 102-а и с нечетными №№ 109, 123, 125, 127, 129-а, 131, 135; Комсомольская – дома с четным №№ с № 10 по № 22 и с нечетными №№ с № 9 по № 19; Котлашанская – дома с нечетными №№ с № 1 по № 45 и с четными №№ с № 2 по № 14; Нахимова; Перевоз; Портовиков – дома с четными №№ с № 76 по № 112 и дома с нечетными №№ с № 85 по № 109; Свердлова – дома с нечетными №№ с № 89 по № 147 и дома с четными №№ с № 100 по № 116; Тельмана; Тургенева; Чапаева; Ст. Халтурина.

Переулки: Большая Слободка; Володарского; Перевозный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 407

**Котласская местная организация
Всероссийского общества слепых
(г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64)**

Проспект: Мира – дома с нечетными №№ с № 89 по № 97 и с четными №№ с № 98 по № 114.

Улицы: Багратиона – дома с нечетными №№ с № 45 по № 69 и с четными №№ с № 56 по № 68; Володарского – дом № 102-а; Котлашанская – дома с нечетными №№ с № 57 по № 63 и с четными №№ с № 50 по № 62; Воровского; Гвардейская; Глинки; Гончарова; Короленко; Котовского; Ленина – дома с четными №№ с № 188 по № 214; Новая Ветка – дома с № 18 по № 31; Народная; Портовиков – дома с №№ 57, 63; Свердлова – дома с нечетными №№ с № 5 по № 85; Светлая; Устье; Чайковского; Чехова.

Переулки: Воровского; Гвардейский; Народный; Свердлова; Ульяновой; Устье, Чайковского.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 408

**МОУ «Средняя образовательная школа № 17»
(г. Котлас, ул. Багратиона, д. 10)**

Улицы: Антоновская; Бор; Завод; Лимендская; Новоантоновская; Пикетная; Сергеева; Смольникова; Совхозная. Жилгородок завода КБИ, казарма 391 км, карьер Лименда.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 409

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»
(г. Котлас, ул. Герцена, д. 8-а)**

Улицы: Вяткина; Герцена – дома с четными №№ с № 2-а по № 6 и дом № 1-а; Джамбула; Заполярная – дома с №№ 1-а, 2-а, 2-в, 4-а; 3.Космодемьянской; Кобелева; Коломинова; Кутузова, Лесников, Лимендское шоссе; Новая Ветка – дома с №№ с № 46 по № 66; Пролетарская; Угольная – дома с № 1 по № 8; Чернышевского – дома с №№ с № 16 по № 26.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 410

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»
(г. Котлас, ул. Ушакова, д. 6-а)**

Улицы: Герцена – дома с №№ 3, 5, 7; Горького; Заводская – дома с №№ 6, 8; Заполярная – дома с №№ 6, 7, 9; Садовая – дома с №№ с № 3 по № 16; Советская – дома с нечетными №№ с № 1 по № 13 и с четными №№ с № 6 по № 14; Спортивная – дома с №№ 6-а, 7, 8, 9; Ушакова; Чернышевского – дома с №№ с № 1 по № 15.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 411

**Котласский филиал ФГБОУ ВО
«Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова»
(г. Котлас, ул. Заполярная, д. 19)**

Улицы: Дружбы; Заводская – дом № 11; Заполярная – дома с №№ с № 15 по № 25; Советская – дома с четными №№ с № 54-а по № 88; Спортивная – дома с №№ с № 18 и до конца улицы; Суворова – дома с №№ 3, 3-а, 4.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 412

**МУК «Лимендский дом культуры»
(г. Котлас, ул. Заполярная, д. 20)**

Улицы: Герцена – дома с №№ с № 9 и до конца улицы; Заводская – дома с №№ 12, 12-а, 13; Вавилова; Ватутина; Кронштадтская; Куликова; Мичурина; П. Морозова; Панфилова; Речников – дома с начала улицы до № 18; Садовая – дома с № 9, 11, 13, 18, 20; Суворова – дома с №№ с № 7 и до конца улицы; Угольная – дома с четными №№ с № 12 по № 40.

Проезд: Кронштадтский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 413
филиал № 12 МУК «Котласской централизованной
библиотечной системы»
(г. Котлас, ул. Школьная, д. 5)

Улицы: Нефтебаза; Песчаная; Правды; Школьная.
Переулок: Школьный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 414
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4
им. Ю.А.Гагарина»

(рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 31)

Улицы: Асеевская; Войкова, Байка, Белинского, Коммунальная, Ленина – дома с №№ с № 53-а (кроме дома №54) до конца улицы; Огородная; Серегина – дома №№ 1, 3; Ульянова – дома с №№ 28, 30, 35, 37, 37-а, Энгельса – дома №№ 73, 75.

Блок-пост 389 км, общежитие завода КПД.

Деревня: Свининская.

Переулки: 1-й Асеевский, 2-й Асеевский, 3-й Асеевский.

Городок 8.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 415
МУК «Вычегодский Дом культуры»
(рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 27)

Улицы: Загородная; Гагарина – дома №№ 10, 12, 13, 15, 17, 19; улицы; Ленина – дома с № 45 до №54 (кроме №53-а); Ульянова – дома №№ 22, 24, 25, 26, 26-а, 29, 33-а.

Деревня: Слуда.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 416
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91»
(рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 39)

Улицы: Молодежная; Привокзальная; Путевая; Театральная; 8 Марта; Гагарина – дома с №№ 4, 5, 6, 7; Ленина – дома с №№ с № 27 по № 46-а; Серегина – дом № 4; Ульянова – дома с №№ с № 10 по № 19; Энгельса – дома с четными №№ 54, 56, 58 и дома с нечетными №№ с № 45 по № 69.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 417
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»
(рп. Вычегодский, ул. Медицинская, д. 12)

Улицы: Баумана; Береговая; Березовая; Боровая; Гремучая; Дмитрова; Железнодорожная; К.Либкнехта; К.Цеткин; Котовского; Красная; Крупской; Лермонтова; Лесная; Линейная; Локомотивная; Матросова; Медицинская; Парковая; Паровозная; Пионерская; Писаревка; Погорелка; Пырская; Садовая; Свободная Россия, Станционная; Сосновая; Строительная; Трудовая; Физкультурная; Фурманова; Ленина – дома с №№ с № 1 по № 26; Ульянова – дома с №№ с № 2 по № 9; Энгельса – дома с нечетными №№ с № 3 по № 43.

Переулки: Лесной, Партизанский, Российский, Северный, Трудовой, Цветочный.



АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
 от 09 июня 2018 г. № 1195
 г. КОТЛАС

О подготовке и проведении муниципального Бала выпускников на территории МО «Котлас»

На основании Положения о муниципальном Бале выпускников, утвержденного распоряжением Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» от 04 июня 2018 года № 688, руководствуясь статьями 34, 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать проведение муниципального Бала выпускников в городском Парке культуры и отдыха МО «Котлас» 29 июня 2018 года с 21.30 ч. до 00.00 ч.

2. Комитету по образованию Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» совместно с муниципальным учреждением дополнительного образования «Центр дополнительного образования МО «Котлас»:

- проинформировать общеобразовательные организации о проведении муниципального Бала выпускников;
- обеспечить разработку программы проведения муниципального Бала выпускников, определить ответственных за организацию мероприятия;
- обеспечить участие выпускников 9 и 11 классов общеобразовательных организаций в мероприятии.

3. Комитету по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» обеспечить музыкальное и звуковое сопровождение данного мероприятия 29 июня 2018 года с 21.30 до 00.00 часов.

4. Рекомендовать ОМВД России «Котласский»:

- обеспечить общественный порядок, безопасность дорожного движения и безопасность участников во время проведения муниципального Бала выпускников.

5. Рекомендовать ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница имени св. Луки (В.Ф. Войно-

Ясенецкого)» обеспечить дежурство машин скорой помощи при проведении муниципального Бала выпускников.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» (официальное приложение) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» Пятлину Е.С.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 июня 2018 г. № 1199
г. КОТЛАС

О внесении изменений в пункт 14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 01 декабря 2015 г. № 2986

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 3712-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 01 декабря 2015 г. № 2986 (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 04.05.2016 № 1087, 26.12.2016 № 3130, 16.05.2017 № 1058, 06.10.2017 № 2203, 17.10.2017 № 2294, 04.12.2017 № 2662, 11.01.2018 № 30, 10.05.2018 № 968), следующие изменения:

1) в подпункте 3 слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

2) в подпункте 5 слова «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора,» заменить словами «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда,»;

3) в подпункте 7 слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» А.А. Костерева.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 июня 2018 г. № 1203
г. КОТЛАС

**О проведении универсальной выставки-ярмарки
«Вычегодское разноцветие»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», областным законом от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области (далее по тексту – Порядок),

утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27.08.2007 № 155-па, на основании уведомления директора муниципального учреждения культуры «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас» А.Б. Дудниковой, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в пос. Вычегодский г. Котласа 16 июня 2018 года с 10 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. универсальную выставку-ярмарку «Вычегодское разноцветие» (далее – выставка-ярмарка).

Местом проведения выставки-ярмарки определить здание и прилегающую территорию к отделу Вычегодского Дома культуры муниципального учреждения культуры «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас» по улице Ульянова, д. 27, в пос. Вычегодский г. Котласа.

2. Определить организатором выставки-ярмарки муниципальное учреждение культуры «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас» (отдел Вычегодский Дом культуры).

3. Организатор выставки-ярмарки обеспечивает организацию деятельности выставки-ярмарки в соответствии с разделом II Порядка.

4. Управлению городского хозяйства администрации МО «Котлас» (А.А. Норицын) ограничить движение транспорта во время проведения выставки-ярмарки 16 июня 2018 года с 8 час. 00 мин до 21 час. 00 мин. по дороге в сторону д. Слуда, пос. Вычегодский, г. Котлас (от ул. Ульянова до ул. Загородная).

5. Рекомендовать ОМВД России «Котласский» (Э.Н. Рукавишников) обеспечить общественный порядок и безопасность дорожного движения на период проведения выставки-ярмарки.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации Котлас» В.Н. Заборского и начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» З.Н. Караваеву.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июня 2018 г. № 1208
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Котлас» от 30.05.2018 № 1124**

В соответствии с решением заседания организационного комитета по подготовке месячника безопасности людей на водных объектах МО «Котлас» (протокол от 07.06.2018 № 1), результатами лабораторных исследований речной воды и грунта (песка) Котласского территориального отдела УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 30.05.2018 № 1124 «Об организации мероприятий по обеспечению безопасности населения МО «Котлас» на водных объектах в местах массового отдыха в летний период 2018 года»:

1.1. Дополнить приложение № 1 к постановлению пунктом 17 следующего содержания: «17. Правый берег реки Северная Двина протяженностью 150 метров на 613 км (выше по течению реки Северная Двина на 200 метров от реки Котлашанка).»;

1.2. Исключить строку 14 из приложения № 2 к постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июня 2018 г. № 1209
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования «Котлас» от 30.05.2018 № 1131**

В соответствии с решением заседания организационного комитета по подготовке месячника безопасности людей на водных объектах МО «Котлас» (протокол от 07.06.2018 № 1), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 30.05.2018 № 1131 «О выставлении подвижного спасательного поста в месте массового отдыха, расположенного на территории МО «Котлас», изложив абзац второй пункта 1 постановления в новой редакции: «- спасательный пост выставлять ежедневно с 11 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (за исключением дней с неблагоприятными погодными условиями, а именно: дождь, гроза, t° воздуха ниже 17 °С)».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета гражданской защиты администрации МО «Котлас» Ярыгина Э.Ю.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июня 2018 г. № 1212
г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме за счет
средств местного бюджета**

В соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования «Котлас»
от 13.06.2018 № 1212

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме за счет средств местного бюджета**

1. В целях реализации настоящего постановления полномочия бывшего наймодателя возлагаются на Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» (далее – бывший наймодатель).

2. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 190.1 Жилищного Кодекса РФ проводит бывший наймодатель.

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, определенной постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с требованиями статьи 38 Закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка.

6. Финансирование производится Управлением по истечении четырех месяцев после включения многоквартирного дома, указанного в 5 настоящего Порядка, в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный уполномоченным исполнительным органом Архангельской области.

7. Финансирование производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не проведен;

3) капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местного бюджета.

8. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящим Порядком, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июня 2018 г. № 1213
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котласе, ул. Радужная, 30**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1019, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 132332,00 (Сто тридцать две тысячи триста тридцать два рубля 00 копеек) руб., сумма задатка – 26000,00 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3900,00 (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 13 июня 2018 № 1213

**И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»**

_____от

(наименование юридического лица или ИП) ИНН

ОГРН _____
КПП _____

адрес местонахождения юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
почтовый адрес юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область,
г. Котлас, ул. Радужная, 30,
разрешенное использование земельного участка –
для индивидуального жилищного строительства.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1019, разрешенное использование – для

индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 13 июня 2018 № 1213

**И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»**

_____ ^{от}
фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения,
место рождения,
паспорт серия _____ № _____
выдан кем _____
дата выдачи паспорта _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30,
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ___ » _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1019, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 июля 2018 года в 15 часов 00 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30,

Площадь 1001 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1019,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от красной линии улиц до здания - 6 м;

2) минимальные отступы от иных границ ЗУ – не менее 3 м;

3) максимальный процент застройки – 20%;

4) максимальный процент плотности застройки – 40%.

5) предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Имеются технические условия подключения к сетям газоснабжения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 132332,00 (Сто тридцать две тысячи триста тридцать два) рублей в год.

6. Шаг аукциона: Шаг аукциона – 3900,00 (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., 25 июля 2018 г. - с 08 час.30 мин. до 10 час.00 мин;

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 21 июня 2018 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 июля 2018 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в

сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **27.07.2018 г. в 13.40 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 26000,00 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 29 июня 2018 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» _____, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30,

Площадь 1001 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1019,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной

деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течение года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: _____

«Арендатор»: _____



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июня 2018 г. № 1214
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котласе, ул. Ушинского, 59**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, 59, площадью 3486 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1047, разрешенное использование – магазины, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 360068,94 (Триста шестьдесят тысяч шестьдесят восемь рублей 94 копейки) руб., сумма задатка – 72000,00 (Семьдесят две тысячи рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 10800,00 (Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 13 июня 2018 № 1214

**И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»**

_____ **от**

(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область,

г. Котлас, ул. Ушинского, 59,

разрешенное использование земельного участка – магазины.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, 59, площадью 3486 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1047, разрешенное использование – магазины, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 13 июня 2018 № 1214

**И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»**

_____ ^{от}
фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения,
место рождения,
паспорт серия _____ № _____
выдан кем _____
дата выдачи паспорта _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область,
г. Котлас, ул. Ушинского, 59,
разрешенное использование земельного участка – магазины.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, 59, площадью 3486 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1047, разрешенное использование – магазины, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 июля 2018 года в 14 часов 30 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, 59,

Площадь 3486 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1047,

Разрешенное использование – магазины,

Ограничения и обременения – нет,

Параметры разрешенного строительства:

- 1) минимальный отступ от красной линии улиц - 6 м;
- 2) минимальные отступы от иных границ земельного участка – не менее 3 м;
- 3) максимальный процент застройки – 20%;
- 4) максимальный процент плотности застройки – 40%.
- 5) предельное количество этажей – не более 4 этажей.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Имеются технические условия на подключение к сетям газоснабжения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 360068,94 (Триста шестьдесят тысяч шестьдесят восемь рублей 94 копейки) рублей в год.

6. Шаг аукциона: Шаг аукциона – 10800,00 (Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., 25 июля 2018 г. - с 08 час.30 мин. до 10 час.00 мин;

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 21 июня 2018 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 июля 2018 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется

организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **27.07.2018 г. в 13.35 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 72000,00 (Семьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 29 июня 2018 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» _____, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, 59,

Площадь 3486 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1047,

Разрешенное использование – магазины,

Ограничения и обременения – нет,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;
- 4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
- 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работниками аварийно-ремонтных предприятий;
- 4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;
- 4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;
- 4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;
- 4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: _____

«Арендатор»: _____



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июня 2018 г. № 1219
г. КОТЛАС

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 03 июля 2017 г. № 1494

В связи с письмом министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27.03.2018 № 201/847 «Об изменениях, вносимых в типовые административные регламенты муниципальных услуг», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 01 июля 2017 г. № 1494 (в редакции от 24 октября 2017 г. № 2325, от 24 октября 2017 г. № 2342), внести следующие изменения:

1.1 в подпункте 5 пункта 14 после слов «Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» дополнить словами: «Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»»;

1.2 в подпункте 7 пункта 14 слово «свидетельство» заменить на слова «копия свидетельства»;

1.3 в подпункте 9 пункта 14 после слов «Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»» дополнить словами «Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»»;

1.4 наименование раздела V «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих» изложить в новой редакции «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им иных организаций и их работников».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» А.А. Костерева.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июня 2018 г. № 1220
г. КОТЛАС

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Котласе, ул. Конституции, 32-а

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 32-а, площадью 6452 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:1327, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, ограничения и обременения –

земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, частично в полосе воздушных подходов, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 514998,64 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 64 копейки) руб., сумма задатка – 103000,00 (Сто три тысячи рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 15448,00 (Пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 13 июня 2018 № 1220

**И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»**

_____ от
(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____
КПП _____

адрес местонахождения юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
почтовый адрес юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область,
г. Котлас, ул. Конституции, 32-а,
разрешенное использование земельного участка –
обслуживание автотранспорта.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 32-а, площадью 6452 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:1327, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, ограничения и обременения – земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, частично в полосе воздушных подходов, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

**И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»**

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения,
место рождения,
паспорт серия _____ № _____
выдан кем _____
дата выдачи паспорта _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область,
г. Котлас, ул. Конституции, 32-а,
разрешенное использование земельного участка –
обслуживание автотранспорта.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «___» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 32-а, площадью 6452 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:1327, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, ограничения и обременения – земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, частично в полосе воздушных подходов, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«___» _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 201__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 июля 2018 года в 14 часов 00 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., _____ г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 32-а,

Площадь 6452 кв.м., Кадастровый номер 29:24:040105:1327,

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта

Ограничения и обременения – земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, частично в полосе воздушных подходов.

Параметры разрешенного строительства:

- 1) минимальный отступ от красной линии улиц - 6 м;
- 2) минимальные отступы от иных границ земельного участка:
 - до зданий гаражей – 1 м. (допускается их блокировка на смежных земельных участках),
 - до иных объектов капитального строительства – 3 м;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- 4) максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180%.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 514998,64 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 64 копейки) рублей в год.

6. Шаг аукциона: Шаг аукциона – 15448,00 (Пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., 25 июля 2018 г. - с 08 час.30 мин. до 10 час.00 мин.;

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 21 июня 2018 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 июля 2018 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: 27.07.2018 г. в 13.30 час.

8. Задаток

Сумма задатка – 103000,00 (Сто три тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 29 июня 2018 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 13 июня 2018 № 1220

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» _____, действующей на основании

Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 32-а,

Площадь 6452 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040105:1327,

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта

Ограничения и обременения – земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, частично в полосе воздушных подходов.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания официальное приложение газеты «Новый Котлас»

Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Н.В. Милькова. Адрес редакции и издателя: 165300, Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Котласская типография», юр. адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, 20. Печать офсетная.

Подписано к печати 14.06.2018 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205. Заказ 714.

Распространяется бесплатно. Дата выхода 15.06.2018 г.