

# НОВЫЙ КОТЛАС



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ● 17 июля 2018 ● № 33 (73) ● 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 июля 2018 г. № 1428  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 июля 2018 г. № 1429  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 июля 2018 г. № 1430

**Информация** Котласской городской Территориальной  
избирательной комиссии  
**Информация** МАУ «Информационная компания  
МО «Котлас»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 июля 2018 г. № 1428  
г. КОТЛАС

#### Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Котласе, ул. Полевая, 24

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.
2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».
3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, 24, площадью 999 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1021, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.
5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 132067,80 (Сто тридцать две тысячи шестьдесят семь рублей 80 копеек) руб., сумма задатка – 26000,00 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3900,00 (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) руб.
6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

И.о. Главы МО «Котлас» А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1428

И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Котлас» \_\_\_\_\_

от

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, 24,  
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, 24, площадью 999 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1021, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № 01/11-\_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ //

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1428

**И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Котлас» \_\_\_\_\_**

**от**

фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, место рождения,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан кем \_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, 24,  
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, 24, площадью 999 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1021, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № 01/11-\_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ //

## Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация МО «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**27 августа 2018 года в 14 часов 30 минут** в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, 24,

**Площадь** 999 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1021,

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства,

**Ограничения и обременения** – нет.

**Параметры разрешенного строительства:**

- 1) минимальный отступ от красной линии улиц до здания - 6 м;
- 2) минимальные отступы от иных границ ЗУ – не менее 3 м;
- 3) максимальный процент застройки – 20%;
- 4) максимальный процент плотности застройки – 40%.
- 5) предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 132067,80 (Сто тридцать две тысячи шестьдесят семь рублей 80 копеек) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** Шаг аукциона – 3900,00 (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., 22 августа 2018 г. - с 08 час.30 мин. до 10 час.00 мин.;

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 19 июля 2018 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 22 августа 2018 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании

администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **24.08.2018 г. в 13.35 час.**

#### **8. Задаток**

Сумма задатка – 26000,00 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 27 июля 2018 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, 24,

**Площадь** 999 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1021,

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства,

**Ограничения и обременения** – нет.

**1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.**

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;  
 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».  
 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

#### 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_

«Арендатор»: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 12 июля 2018 г. № 1429  
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
в г. Котласе, ул. 70 лет Октября, с восточной стороны ХСПК-18**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября с восточной стороны ХСПК-18, площадью 2560 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:1051, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 204339,20 (Двести четыре тысячи триста тридцать девять рублей 20 копеек) руб., сумма задатка – 40000,00 (Сорок тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 6000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**И.о. Главы МО «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1429

**И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Котлас» \_\_\_\_\_**

**от**

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

#### **Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября с восточной стороны ХСПК-18,  
разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, с восточной стороны ХСПК-18, площадью 2560 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:1051, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не позднее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ //

**И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» \_\_\_\_\_**

**от**  
\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество физического лица,  
\_\_\_\_\_ дата рождения, место рождения,  
\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан кем \_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября с восточной стороны ХСПК-18,  
разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, с восточной стороны ХСПК-18, площадью 2560 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:1051, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ //

**Извещение о проведении аукциона**

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация МО «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**27 августа 2018 года в 15 часов 00 минут** в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября с восточной стороны ХСПК-18,

**Площадь** 2560 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040105:1051,

**Разрешенное использование** – обслуживание автотранспорта,

**Ограничения и обременения** – нет.

**Параметры разрешенного строительства:**

- 1) минимальный отступ от красной линии улиц - 6 м;
- 2) минимальные отступы от границ ЗУ - 3 м;
- 3) максимальный процент застройки в границах ЗУ – 60%.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Получены технические условия подключения к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Плата за подключение – в соответствии с техническими условиями. Технической возможности подключения объекта к сетям газоснабжения нет.



**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 204339,20 (Двести четыре тысячи триста тридцать девять рублей 20 копеек) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** Шаг аукциона – 6000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., 22 августа 2018 г. - с 08 час.30 мин. до 10 час.00 мин.;

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 19 июля 2018 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 22 августа 2018 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **24.08.2018 г. в 13.40 час.**

**8. Задаток**

Сумма задатка – 40000,00 (Сорок тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

**10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 27 июля 2018 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1429

Проект договора аренды

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября с восточной стороны ХСПК-18,

**Площадь** 2560 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040105:1051,

**Разрешенное использование** – обслуживание автотранспорта,

**Ограничения и обременения** – нет.

**1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.**

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. сроком на 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

#### 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_

«Арендатор»: \_\_\_\_\_



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 12 июля 2018 г. № 1430  
г. КОТЛАС

#### **Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Котласе, ул. Восточная, 25**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Восточная, 25, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1024, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 132332,00 (Сто тридцать две тысячи триста тридцать два рубля 00 копеек) руб., сумма задатка – 26000,00 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3900,00 (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. Главы МО «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1430

**И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Котлас» \_\_\_\_\_**

от

(наименование юридического лица или ИП)  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):  
почтовый адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):  
контактные телефоны:

#### Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Восточная, 25,  
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Восточная, 25, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1024, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ //

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1430

**И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Котлас» \_\_\_\_\_**

**от**

фамилия, имя, отчество физического лица,

\_\_\_\_\_ дата рождения, место рождения,

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан кем \_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_

#### Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Восточная, 25,  
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Восточная, 25, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1024, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ //

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1430

#### Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация МО «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**27 августа 2018 года в 14 часов 00 минут** в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Восточная, 25,

**Площадь** 1001 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1024,

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства,

**Ограничения и обременения** – нет.

**Параметры разрешенного строительства:**

- 1) минимальный отступ от красной линии улиц до здания - 6 м;
- 2) минимальные отступы от иных границ ЗУ – не менее 3 м;
- 3) максимальный процент застройки – 20%;
- 4) максимальный процент плотности застройки – 40%.
- 5) предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Имеются технические условия на подключение к сетям газоснабжения.

Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 132332,00 (Сто тридцать две тысячи триста тридцать два) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** Шаг аукциона – 3900,00 (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу:** г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., 22 августа 2018 г. - с 08 час.30 мин. до 10 час.00 мин;

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 19 июля 2018 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 22 августа 2018 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **24.08.2018 г. в 13.30 час.**

#### **8. Задаток**

Сумма задатка – 26000,00 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом

внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### 12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 27 июля 2018 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 12 июля 2018 № 1430

Проект договора аренды

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Восточная, 25,

**Площадь** 1001 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1024,

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства,

**Ограничения и обременения** – нет.

**1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.**

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйствен-



ной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

## 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_

«Арендатор»: \_\_\_\_\_

**КОТЛАССКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2018 года г. Котлас № 44/174

**О регистрации Носарева Александра Николаевича кандидатом в депутаты  
Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва  
по одномандатному избирательному округу № 15**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Архангельской области» Носарева Александра Николаевича кандидатом в депутаты Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва требованиям Федеральных законов «О политических партиях», «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах депутатов Архангельского областного Собрания депутатов» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии со статьями 25.1 и 33, на основании пункта 2 статьи 33 указанного областного закона Котласская городская территориальная избирательная комиссия постановляет:

1. Зарегистрировать Носарева Александра Николаевича, 1978 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Архангельской области», кандидатом в депутаты Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 («11» июля 2018 года в 16 часов 10 минут).
2. Выдать зарегистрированному кандидату Носареву Александру Николаевичу удостоверение установленного образца.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новый Котлас».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Т.В. Филиппева  
\_\_\_\_\_ Г.А. Игумнова

**КОТЛАССКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2018 года г. Котлас № 44/175

**О регистрации Ерофеевского Александра Валерьевича кандидатом в депутаты  
Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва  
по одномандатному избирательному округу № 15**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением «Архангельское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России» Ерофеевского Александра Валерьевича кандидатом в депутаты Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва требованиям Федеральных законов «О политических партиях», «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах депутатов Архангельского областного Собрания депутатов» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии со статьями 25.1 и 33, на основании пункта 2 статьи 33 указанного областного закона Котласская городская территориальная избирательная комиссия постановляет:

1. Зарегистрировать Ерофеевского Александра Валерьевича, 1973 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «Архангельское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России», кандидатом в депутаты Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 («11» июля 2018 года в 16 часов 20 минут).
2. Выдать зарегистрированному кандидату Ерофеевскому Александру Валерьевичу удостоверение установленного образца.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новый Котлас».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Т.В. Филиппева  
\_\_\_\_\_ Г.А. Игумнова

**КОТЛАССКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2018 года г. Котлас № 44/176

**О регистрации Палкина Михаила Андреевича кандидатом в депутаты  
Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва  
по одномандатному избирательному округу № 15**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением «Архангельское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Палкина Михаила Андреевича кандидатом в депутаты Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва требованиям Федеральных законов «О политических партиях», «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах депутатов

Архангельского областного Собрания депутатов» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии со статьями 25.1 и 33, на основании пункта 2 статьи 33 указанного областного закона Котласская городская территориальная избирательная комиссия постановляет:

1. Зарегистрировать Палкина Михаила Андреевича, 1986 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «Архангельское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», кандидатом в депутаты Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 («11» июля 2018 года в 16 часов 30 минут).

2. Выдать зарегистрированному кандидату Палкину Михаилу Андреевичу удостоверение установленного образца.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новый Котлас».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Т.В. Филипьева  
\_\_\_\_\_ Г.А. Игумнова

## КОТЛАССКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2018 года г. Котлас № 44/177

#### **О регистрации Барышникова Никиты Васильевича кандидатом в депутаты Собрания депутатов МО «Котлас» шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением «Котласское местное отделение КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» кандидата в депутаты Собрания депутатов МО «Котлас» шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 Барышникова Никиты Васильевича требованиям Федеральных законов «О политических партиях», «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии со статьями 20, 39.2, 40, 43, 46 указанного областного закона, Котласская городская территориальная избирательная комиссия постановляет:

1. Зарегистрировать Барышникова Никиту Васильевича, 1993 года рождения, повар, ООО ТПП «Дельта», проживающего в Архангельской области, Котласский район, поселок Приводино, члена политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», выдвинутого избирательным объединением «Котласское местное отделение КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» кандидатом в депутаты Собрания депутатов МО «Котлас» шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 («11» июля 2017 года в 16 часов 40 минут).

2. Выдать зарегистрированному кандидату Барышникову Никиту Васильевича удостоверение установленного образца.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новый Котлас».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Т.В. Филипьева  
\_\_\_\_\_ Г.А. Игумнова

## КОТЛАССКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2018 года г. Котлас № 44/178

#### **О регистрации Альшева Сергея Николаевича кандидатом в депутаты Собрания депутатов МО «Котлас» шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 5**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением «Котласское местное отделение КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» кандидата в депутаты Собрания депутатов МО «Котлас» шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 Альшева Сергея Николаевича требованиям Федеральных законов «О политических партиях», «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии со статьями 20, 39.2, 40, 43, 46 указанного областного закона, Котласская городская территориальная избирательная комиссия постановляет:

1. Зарегистрировать Альшева Сергея Николаевича, 1975 года рождения, оператора котельной, Сольвычегодский территориальный участок Северной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД», проживающего в Архангельской области, город Котлас, члена политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», выдвинутого избирательным объединением «Котласское местное отделение КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» кандидатом в депутаты Собрания депутатов МО «Котлас» шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 («11» июля 2017 года в 16 часов 50 минут).

2. Выдать зарегистрированному кандидату Альшеву Сергею Николаевичу удостоверение установленного образца.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новый Котлас».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Т.В. Филипьева  
\_\_\_\_\_ Г.А. Игумнова

**СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ  
НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ**  
Выборы депутатов Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва  
**09 сентября 2018** года

(дата голосования)

(на основании данных, представленных кандидатом)\*

Одномандатный избирательный округ № 15

(наименование избирательного объединения / название и номер одномандатного избирательного округа)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иное - транспортные средства)						Иное недвижимое имущество (кв. м)	Транспортные средства	Денежные средства и драгоценные ценности, находящиеся на счетах (во вкладах) в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иные ценные бумаги				Иные ценные бумаги	Вид, марка, модель, год выпуска	Количество банковских счетов (вкладов), общая сумма остатков (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	<b>Носарев Александр Николаевич</b>	1. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Котлаеский электромеханический техникум»; 2. Городское Собрание депутатов муниципального образования «Котлаеск»; 3. Денежные средства по исполнительному производству; 939 716,07 руб.	1. Архангельская область, 1 000,00 кв.м.	1. Архангельская область, 155,70 кв.м.	1. Болгария, 47,4 кв.м.	-	1. Архангельская область, 20,40 кв.м.	-	1. автомобиль легкой, ФОЛЬКСВАГЕН 2Н АМАРОК, 2013 г.; 2. Мотолодка, ОБЬ, 1976 г.; 3. Лодка ПВХ, Фрегат М280ЕК, 2006 г.; 4. Прицеп, МЗСА 81771С, 2015 г.	3 счета, 8 842,83 руб.	-	-	-	
	<b>Ерофеевский Александр Валерьевич</b>	1. Муниципальное предприятие «Горводоканал»; 2. Собрание депутатов муниципального образования «Котлаеск»; Общая сумма доходов: 1 592 704,53 руб.	1. Архангельская область, 2 243,00 кв.м.; 2. 8 878,00 кв.м.; 3. 900,00 кв.м.	-	1. Архангельская область, 77,40 кв.м., 1/2 доля; 2. 58,30 кв.м.	-	-	1. Архангельская область, док-ангар для вертолетов, 391,70 кв.м.; 2. док-склад для сельскохозяйственной аппаратуры №4, 321,10 кв.м.; 3. Здание столовой на 50 мест, 440,80 кв.м.	1. автомобиль легкой, МЕРСЕДЕС БЕНЦ (1998 г.); 2. автобус, ПАЗ (2004 г.); 3. автобус, ПАЗ (2005 г.); 4. автобус, ПАЗ (2007 г.); 5. автобус, ПАЗ (2007 г.); 6. автобус, ПАЗ (2007 г.); 7. автобус, ПАЗ (2008 г.); 8. автобус, ПАЗ (2009 г.); 9. автобус, ПАЗ (2007 г.); 10. автобус, ПАЗ (2007 г.); 11. автобус, ПАЗ (2007 г.); 12. автобус, ПАЗ (2007 г.); 13. автобус, ПАЗ (2007 г.); 14. автобус, ПАЗ (2017 г.); 15. прицеп, МЗСА (2015 г.)	2 счета, 73 673,42 руб.	-	-	-	

<p><b>Палкин Михаил Андреевич</b></p>	<p>1. Общество с ограниченной ответственностью «Двина-Строй»; 2. публичное акционерное общество «Сбербанк России»; 3. Общество с ограниченной ответственностью «Север-Бульгар-Сервис»; 4. Архангельское областное Собрание депутатов; 5. индивидуальный предприниматель; Общая сумма доходов: 25 046 196,68 руб.</p>	<p>1. Архангельская область, 27 828,00 кв.м.; 2. 860,00 кв.м.; 3. 1 029,00 кв.м.; 4. 1 200,00 кв.м.; 5. Московская область, 600,00 кв.м.</p>	<p>1. Московская область, 295,70 кв.м.</p>	<p>1. Архангельская область, 69,00 кв.м.</p>	<p>0</p>	<p>Архангельская область, внеквартирная кладовая в многоквартирном жилом доме, 48,10 кв.м.; 2. здание лесопильного цеха, 1 363,20 кв.м.; 3. здание столярного цеха, 1 532,80 кв.м.; 4. кабельная канализация, 20,00 кв.м.</p>	<p>1. автомобиль легковой, LADA (2009 г.); 2. автомобиль легковой, MAZDA (2015 г.); 3. автомобиль легковой, ВАЗ (2007 г.); 4. автомобиль легковой, LADA (2014 г.); 5. автомобиль легковой, НИССАН (2004 г.); 6. автомобиль легковой, ТАЙОТА (2010 г.); 7. автомобиль грузовой, Mercedes benz (2009 г.); 8. автомобиль грузовой, Volkswagen (2009 г.); 9. автомобиль грузовой, УАЗ (2003 г.); 10. автомобиль грузовой, УАЗ (1998 г.); 11. автомобиль грузовой, ФРЕЙТЛАЙНЕР (2008 г.); 12. автомобиль грузовой, ФРЕЙТЛАЙНЕР (2001 г.); 13. автомобиль грузовой, КАМАЗ (1982 г.); 14. автомобиль грузовой, КАМАЗ (1991 г.); 15. автомобиль грузовой, КАМАЗ (1992 г.); 16. автомобиль грузовой, КАМАЗ (2004 г.); 17. автомобиль грузовой, АВТОКРАН (2007 г.); 18. автомобиль грузовой, ТОНАР (2007 г.); 19. автомобиль грузовой, ТОНАР (2006 г.); 20. прицеп, 75207 (2007 г.); 21. автомобиль грузовой, АВТОКРАН (2004 г.); 22. автомобиль грузовой, АВТОКРАН (2004 г.); 23. автомобиль грузовой, HUNDAI (1997 г.); 24. автомобиль легковой, УАЗ (2012 г.); 25. копер, СП-49 (1988 г.)</p>	<p>7 счетов, 2 руб</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>1. общество с ограниченной ответственностью «Котласский завод синтетического кирпича-С», 100,00%; 2. общество с ограниченной ответственностью «Котласское лесопильное предприятие – С», 100,00%; 3. общество с ограниченной ответственностью «Север-Транс», 100,00%; 4. общество с ограниченной ответственностью «Двина-Строй», 100,00%; 5. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой», 80,00%; 6. общество с ограниченной ответственностью «Школа», 50,00%; 7. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхПром», 75,00%; 8. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой-Сбыт», 80,00%; 9. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхТранс», 75,00%; 10. общество с ограниченной ответственностью «Северный лес», 100,00%; 11. общество с ограниченной ответственностью «Двина-Сервис», 100,00%; 12. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой-Логистик», 75,00%; 13. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой-Сервис», 75,41%; 14. общество с ограниченной ответственностью «Новый проект», 75,00%; 15. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой-Снаб», 75,00%; 16. общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхЖБИ», 75,00%; 17. общество с ограниченной ответственностью «ПоморСтрой-Сервис», 75,00%</p>
---------------------------------------	--	--	--	--	----------	---	--	------------------------	----------	----------	---

**СВЕДЕНИЯ**  
подлежащих опубликованию сведений о доходах и об имуществе зарегистрированных кандидатов в депутаты Собрания депутатов  
МО «Котлас» шестого созыва (на основании данных, представленных кандидатом)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, и иностранное государство) Ценные бумаги Иное участие в коммерческих организациях Иные ценные бумаги							Транспортные средства	Денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах (во вкладах) в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)	Вид, марка, модель, год выпуска			Количество банковских счетов (вкладов), общая сумма остатков (руб.)	Наименование организации, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)	Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, кол-во ценных бумаг, общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Барышников Никита Васильевич	1. Общество с ограниченной ответственностью «Дельта», 47 163,34 руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Алышев Сергей Николаевич	1. Сольвычегодский территориальный участок Северной дирекции по тепловому снабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловому снабжению - филиал ОАО «РЖД», 338 728,66 руб.	-	-	1. Архангельская область, 63,00 кв.м., ¼ доли	-	-	-	1. автомобиль легкой, LADA KALINA 11730, 2011 г.	4 счета, 12486,98 руб.	-	-	-	

Заместитель председателя избирательной комиссии \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, подпись, дата)

**МАУ «ИНФОРМАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МО «КОТЛАС»**

**Объемы печатной площади предоставляемый печатным изданием «Новый Котлас» ПИ №ТУ29-00564 для предвыборной агитации на выборы депутатов городского Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» шестого созыва**  
 Общий объем бесплатной печатной площади, предоставляемой для предвыборной агитации, составляет: 5304 см<sup>2</sup>  
 Общий объем платной печатной площади, предоставляемой для предвыборной агитации, составляет: 10395 см<sup>2</sup>  
**Стоимость 1 см<sup>2</sup> внутренней страницы составляет 19,6 руб.**

**Объемы эфирного времени предоставляемый телеканалом «Котлас ТВ» ЭЛ№ТУ 29-00512 для предвыборной агитации на выборы депутатов городского Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» шестого созыва**  
 Общий объем бесплатного эфирного времени, предоставляемого для предвыборной агитации, составляет: 900 секунд  
 Общий объем платного эфирного времени, предоставляемого для предвыборной агитации, составляет: 1740 секунд  
**Стоимость 1 секунды эфирного времени составляет 110 руб.**

**ПРАЙС-ЛИСТ**

**на размещение и изготовление материалов предвыборной агитации на платной основе  
 в период агитационной кампании на выборах депутатов Архангельского областного Собрания депутатов  
 седьмого созыва и на выборах депутатов городского Собрания депутатов муниципального образования «Котлас»  
 шестого созыва в газете «Новый Котлас»**

<b>Размер публикации (в см.)</b>	<b>Стоимость (в руб.)</b>	<b>Комментарии</b>
Внутренняя обложка (целая страница)	12000	
6X9	1600	
12X17	6100	
6X17	3100	
Страница внутри (целая страница)	8000	
12X17	4200	
6X17	2200	
Последняя обложка (целая страница)	14000	
12X17	7200	
6X17	3600	
6X9	400	Поздравление от физических лиц внутри газеты

**ПРАЙС-ЛИСТ**

**МАУ «Информационная компания МО «Котлас» на оказание платных информационных услуг  
 в рамках предвыборной кампании депутатов Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва,  
 в рамках предвыборной кампании депутатов городского Собрания депутатов  
 муниципального образования «Котлас» шестого созыва**

<b>Наименование услуги</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Комментарии</b>
Размещение агитационных материалов	110 руб/сек.	Цена за размещении в течении суток.
Изготовление телетекста	1500 руб.	Монтаж, титрирование, музыкальная подложка
Прямое обращение	2000 руб.	Съемка, монтаж
Изготовление агитационного ролика	от 4000 руб.	Разработка сценария, съемка, монтаж

Заместитель директора МАУ Информационная компания МО «Котлас» С.В. Патюков  
 Гл. бухгалтер МАУ Информационная компания МО «Котлас» Ю.А. Сабурова

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

**Наименование издания официальное приложение газеты «Новый Котлас»**

Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Н.В. Милькова. Адрес редакции и издателя: 165300, Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9),

Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Котласская типография», юр. адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, 20. Печать офсетная. Подписано к печати 16.07.2018 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205. Заказ 926.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода 17.07.2018 г.**