



**В Котласе Андрей Палкин построил уже более 30 жилых домов**

**Сергей Сюрин**

Сегодня в пятиэтажках котласского застройщика Андрея Палкина живут тысячи котлашан. Начиная свою карьеру в «лихие девяностые» с лесного бизнеса на наемной должности. Теперь в его холдинге трудятся 800 человек, а сам он - лидер строительного рынка области. Свои объекты холдинг Палкина возводит и за пределами Котласа - в Коряжме, Урдоме, Архангельске.

- Андрей Васильевич, с чего началась ваша строительная карьера?

- Своим рабочим я пообещал жилье, вот и пришло время выполнять обещания. Построили дом, себестоимость квадратного метра получилась 4 тысячи рублей против рыночных 12 тысяч. Тут я подумал, что дурят нашего брата строители. Решили строить по-честному. В итоге обрушили цены на жилье в городе, вскоре уже стали главными застройщиками. В год сдаем в среднем до 30 тысяч квадратных метров жилья. А цены за «квадрат» предлагаем ниже рыночных на 2-3 тысячи. Причем квартиры сдаем с готовой электрикой, оштукатуренные, с полами, межкомнатными дверями.

# Ипотека по-палкински

## Почему в Котласе жилье недорогое?

- Ваша фамилия периодически звучит в новостях в связи с финансовыми проверками соответствующих органов. Это ваше кредо - платить меньше налогов?

-оборот моего холдинга - около двух с половиной миллиардов рублей в год. Налоговые отчисления - порядка 150 миллионов рублей в год. Может, мы бы и платили больше, но, для того чтобы сохранить коллектив, приходится искать законные способы сокращения налоговых отчислений. Каменщики у меня получают до 100 тысяч рублей в месяц, хотя побелому у них выходит 20 тысяч.

Мы выплачиваем большую часть как материальную помощь. Причем с нее мы тоже платим налоги. По этому поводу мы даже судились с налоговой, но правда оказалась на нашей стороне. Я считаю это справедливым, потому что забочусь не о своем благосостоянии, а о людях, которые у нас работают. Яхт и футбольных клубов я не покупаю, как делают другие.

- Есть кадры, которыми вы гордитесь?

- Отмечу бригады отделочников и каменщиков под руководством Галины Ивановны Карп и Николая Михайловича Распутина. Специалистов мы не переманиваем у конкурентов или берем с улицы, а посылаем учиться. Вся надежда на земляков. В Щипицыно готовят трактористов, экскаваторщиков. Электриков поставляет Котласский электромеханический техникум. Отделочников приглашаем из вычегодского училища. Молодежь - студентов училищ и техникумов - охотно принимаем на практику. Перспективных студентов сразу берем на заметку, некоторым, чтобы заинтересовать, платим зарплату. У нас даже среди рабочих специальностей около пяти процентов людей имеют высшее образование. Постепенно из них вырастают достойные руководители.

- Андрей Васильевич, сегодня, когда объемы строительства уменьшаются, а денег и в бизнесе, и у людей становится меньше, на что надеетесь?

- В 2017-м должна вернуться в Котлас программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Будем в ней участвовать. А сегодня мы развиваем направление сдачи жилья по социальному найму - это так называемые доходные дома. Люди платят 150 рублей за один квадратный метр, плюс «коммуналка», но она у нас дешевая. В итоге получается около 10 тысяч рублей в месяц. Но жильцы имеют право квартиру выкупить. Например, платить по 15—20 тысяч рублей в месяц, и лет через 15 они становятся собственниками. Ипотека по-нашенски - по-палкински!

## ЦИФРЫ

В 2003 году Андрей Палкин сдал первый 90-квартирный пятиэтажный кирпичный дом. На сегодняшний день, кроме жилья, построены здание налоговой службы, магазины, бизнес-центр, новые производственные цеха.