Городские ведомости
Страница администрации МО «Котлас»
САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: WWW.KOTLAS-CITY.RU

Котлас ставит по строительству

Итоги социально-экономического развития

В минувший вторник в администрации города состоялось аппаратное совещание, где подводились итоги 2003 года. С анализом положения дел в экономике выступил начальник управления экономического развития Андрей Бральнин. Сегодня мы знакомим котлашан с основными экономическими показателями, представленными в докладе.

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Численность населения по итогам 2003 года по муниципальному образованию «Котлас» составила 78,5 тысячи человек. За 2003 год число родившихся составило 768 человек, а число умерших 1443 человека, превышение умерших над числом родившихся – в 1,9 раза. Положительным фактом является уменьшение смертности по отношению к прошлому году. Естественная убыль снизилась на 13,8 процента.

За 2003 год прибыло в город 874 человека и выбыло – 737. Сальдо **миграции** составило +137 человек. Основное движение мигрантов происходит в пределах России и Архангельской области. За пределы России выбыло 25 человек, прибыло – 17.

Общее **количество юридических лиц,** зарегистрированных на территории МО «Котлас» и состоящих в реестре юридических лиц МО «Котлас» за 2003 год, составило 876. За январь-декабрь 2003 года зарегистрировано 83 новых предприятия и ликвидировано 49 предприятий. Наибольшая доля относится к частной форме собственности.

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

За 2003 год **крупными и средними** промышленными предприятиями города произведено продукции (работ, услуг) в действующих ценах на 433,0 млн. руб., что на 22,7 процента больше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

В целом по предприятиям промышленности наблюдается положительная тенденция роста объема производства продукции. **Из крупных и средних предприятий промышленности** наблюдается уменьшение объемов производства продукции лишь на двух предприятиях: ОГУП «Пищекомплекс «Котласский» и ООО «Котласский ЛДК».

ОАО «Лимендский ССРЗ» и учреждение 42/4 за год увеличили объем выпускаемой продукции в 2 раза, ООО «Котласский мелькомбинат» – в 2,3 раза.

За 2003 год предприятиями города произведено потребительских товаров на 159,2 млн. рублей (на 19,4 процента больше, чем за прошлый год), в том числе промышленными предприятиями – на 100,2 млн. рублей (на 23,1 процента больше, чем за 2002 год).

Объем отгруженных товаров собственного производства за 12 месяцев 2003 года составил 394,7 млн. рублей, что на 23,3 процента больше, чем за 2002 год.

По некоторым важнейшим видам продукции в истекшем периоде отмечено снижение производства к прошлому году:

- деловой древесине - на 77,8 процента,
- пиломатериалам – на 48,6 процента,
- технологической щепе – на 71,1 процента.

По тепловой энергии и швейным изделиям отмечен рост производства.

Необходимо отметить, что производством промышленной продукции занимаются и индивидуальные предприниматели, которые за 12 месяцев 2003 года произвели 22,8 тысячи кубометров пиломатериалов и 17,9 млн. штук силикатного кирпича.

Предприятиями пищевой промышленности произведено продукции за истекший год на 102,1 млн. рублей, что составило 23,8 процента от общего объема промышленной продукции. Рост производства отмечен по макаронным, хлебобулочным, кондитерским, муке, а снижение - по сливочному маслу, цельномолочной продукции, пиву.

Частными мини-пекарнями, попавшими в выборочное обследование, произведено хлебобулочных изделий за 12 месяцев 2003 года 2070 тонн, что составило 59,4 процента от производства хлебобулочных крупными предприятиями. Индивидуальными предпринимателями произведено 426,1 тонны колбасных изделий, 65,5 тонны – мясных полуфабрикатов, 57,8 тонны – мясных деликатесов, 141,2 тонны – кондитерских изделий.

На сегодняшний день нет возможности подвести финансовые результаты предприятий за год. Финансовая картина 11 месяцев складывается следующим образом: за январь-ноябрь 2003 года 5 промышленных предприятий отработали с убытками в действующих ценах на сумму 14,3 млн. рублей и 5 предприятий за 11 месяцев отработали с прибылью в 3,9 млн. рублей.

ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

За 12 месяцев 2003 года объем инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы, крупными и средними предприятиями использован на 34,9 млн. рублей, это 82,2 процента к 12 месяцам 2002 года.

Основная доля инвестиций направлена на приобретение машин, оборудования, инструментов и инвентаря (около 50 процентов).

Строительно-монтажные работы в общем объеме инвестиций составляют 33 процента (11,4 миллиона рублей).

При увеличении объемов финансирования строительных организаций возможно ежегодно вводить в эксплуатацию до 29 тысяч квадратных метров (7-9 многоэтажных жилых домов) вновь построенного жилья, а также объектов социально-культурного назначения.

В структуре источников инвестиций преобладают собственные средства предприятий (около 88 процентов). На привлеченные средства предприятий приходится 12 процентов всех инвестиций.

В городе осуществляют строительство 3 подрядные организации. Численность работников в этих организациях на 1 января 2004 года составила 692 человека. По сравнению с 2002 годом она уменьшилась на 224 человека. Средняя заработная плата работников в строительстве на конец 2003 года составила 6987,1 рубля, что на 44,8 процента больше по отношению к 2002 году.

Строительными организациями всех форм собственности за 2003 год выполнено подрядных работ на 128,3 млн. рублей, что составляет 98,7 процента к 2002 году.

За 2003 год на территории МО «Котлас» частным предпринимателем А.В.Палкиным для населения построено 2 многоэтажных жилых дома: 90-квартирный дом (общей площадью 5333,4 кв.м) и 40-квартирный дом (общей площадью 3413,9 кв.м).

Также введены в эксплуатацию еще 2 многоэтажных дома: 12-квартирный (общей площадью 1277,4 кв.м) и 68-квартирный (3711,9 кв.м).

Индивидуальными застройщиками за 2003 год построено 4 жилых дома общей площадью 448,3 кв.м.

В области строительства жилья 2003 год – «рекордный» за последние 5 лет в муниципальном образовании «Котлас».

При увеличении объемов финансирования строительных организаций возможно ежегодно вводить в эксплуатацию до 29 тысяч квадратных метров (7-9 многоэтажных жилых домов) вновь построенного жилья, а также объектов социально-культурного назначения.

В городе ведется строительство жилья для работников бюджетной сферы с участием средств местного бюджета.

Из местного бюджета в 2003 году на строительство жилья для работников бюджетной сферы выделено 2230680 рублей (в 2002 году – 932,6 тыс. рублей). На эти средства для бюджетников в 2003 году приобретено 12 квартир (из расчета 30-50 процентов от стоимости жилья).

Управлением экономического развития МО «Котлас» разработана и утверждена на сессии Собрания депутатов МО «Котлас» муниципальная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования, предоставление жилищных субсидий отдельным категориям граждан и переселение населения муниципального образования «Котлас» из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2003-2006 годы.

В настоящее время по всем направлениям Программы активно ведутся следующие работы:

- по разделу переселения населения МО «Котлас» из ветхого и аварийного жилищного фонда МП «Котласпроект» в конце 2003 года выполнена проектная документация на строительство 80-квартирного жилого дома по ул. С.Щедрина, 15-а (I этап – 50 квартирный дом). На эти цели из местного бюджета выделено 400,0 тысяч рублей;
- на предоставление субсидий на приобретение жилья молодым семьям и работникам бюджетной сферы в 2003 году использовано 2230,7 тысячи рублей средств местного бюджета. Построено 12 квартир;
- по программе развития ипотечного жилищного кредитования активную работу начал Котласский филиал ОАО КБ «Севергазбанк». По состоянию на 1.01.2004г. закончено оформление кредита первой семье, документы переданы региональному оператору для заключения.

Управлением экономического развития МО «Котлас» в течение 2003 года реализовывалась инвестиционная программа муниципального образования по объектам строительства, сформированная и утвержденная в конце 2002 года, в состав которой вошли:

- завершение строительства школы искусств (1-я очередь - учебный корпус введен в эксплуатацию в октябре 2002 года). 2-я очередь сдана в эксплуатацию осенью 2003 года. Полностью закончена внутренняя отделка помещений. Выполнены работы по благоустройству территории. В 2003 году на завершение строительства затрачено 11,2 млн. рублей, в том числе: из федерального бюджета – 2,0 млн. рублей, областного – 4,0 млн. руб., местного бюджета – 5,2 млн. руб. Всего же с начала строительства школы искусств использовано 45,1 млн. руб., в том числе из федерального бюджета – 4 млн., областного бюджета – 10 млн., местного – 31,1 млн. рублей. Кроме того, в 2003 году за счет средств местного бюджета приобретено оборудование и оснащение на сумму 2,7 млн. рублей. Введение в эксплуатацию школы искусств позволило в 2003 году открыть новое отделение на 60 учебных мест, вновь введено 5 рабочих мест;
- завершение строительства 1-й очереди водовода в микрорайоне Лименда и начало строительства второй очереди водовода. Были выполнены работы по прокладке труб общей протяженностью 2560 метров. Произведен прокол грунта под автодорогой, установлены смотровые колодцы. В ноябре 2003 года первая очередь строительства водовода была сдана. В декабре 2003 года был заключен договор с МП МО

Выпуск подготовила руководитель пресс-службы администрации МО «Котлас» Ирина ПАПЫЛЕВА. Тел. 3-54-72.

отласский район» «Котласский агропромпроект» на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству второй очереди водо-

рекорды жилья

МО «Котлас» за 2003 год

да из микрорайона Лименда. Параллельно с проектно-изыскательскими работами, на основе допусков и договорных соглашений ведутся строительно-монтажные работы по строительству водовода. На строительство водовода в 2003 году использовано 5,3 млн. руб., из которых 5,0 млн. – средства местного бюджета и 300,0 тыс. рублей – средства экологического фонда;

- строительство напорного канализационного коллектора от микрорайона ДОК до микрорайона III-А г. Котласа. В июне 2003 года был заключен договор с МУП МО «Котласский район» «Котласский агропромпроект» на выполнение инженерно-геологических изысканий по трассе канализационного коллектора с микрорайона ДОК. В 2003 году были полностью завершены проектно-изыскательские работы по напорному коллектору. Затрачено средств местного бюджета 225,8 тысячи рублей.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Сельское хозяйство (птицеводство). За 12 месяцев 2003 года сельскохозяйственными предприятиями МО «Котлас» выпущено продукции на 52,5 млн. рублей, что на 20,7 процента больше, чем за соответствующий период прошлого года. Реализовано на убой птицы (в живой массе) 264,8 тонны, получено 40,5 млн. яиц. По сравнению с соответствующим периодом 2002 года реализация птицы на убой выросла в 1,6 раза, производство яиц увеличилось на 31 процент.

Средняя яйценоскость куры-несушки за 2003 год составила 272 штуки. Среднегодовое поголовье кур-несушек выросло на 43 процента против 2002 года и составило 149 тысяч голов.

Следует отметить, что для насыщения продовольственного рынка нашего муниципального образования таким продуктом питания, как яйцо куриное, требуется производство данного продукта 20 тысяч штук ежедневно. ОАО «Котласская птицефабрика» каждый день вырабатывает 40 тысяч штук яиц. То есть, предприятие производит большее количество яиц, необходимых для обеспечения населения МО «Котлас», в 2 раза. Свою продукцию птицефабрика поставляет также на рынки всей Архангельской области, Кировской области, Вологодской области.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

По состоянию на 1.01.2004 г. торговое обслуживание на территории МО «Котлас» осуществляют 288 магазинов, в том числе 109 продовольственных, 154 – промтоварных и 25 – со смешанным ассортиментом товаров, 33 павильона, 78 палаток и киосков. Услуги питания оказывают 1 ресторан, 1 бар, 10 кафе, 12 закусочных, 8 общедоступных столовых, 14 буфетов и кафетериев.

Всего розничной торговлей на территории МО «Котлас» занимаются 58 юридических лиц и 1005 индивидуальных предпринимателей, оптовой торговлей – 25 юридических лиц и 80 индивидуальных предпринимателей.

За январь-декабрь 2003 года **оборот розничной торговли** во всех каналах реализации с учетом

досчета составил 1668,7 млн. рублей, что составляет 106 процентов к 12 месяцам 2002 года (в сопоставимых ценах).

На смешанном рынке население приобрело товаров на сумму 622,0 млн. рублей, что составило 37,7 процента от общего объема оборота розничной торговли.

По крупным и средним предприятиям оборот розничной торговли за 2003 год составил 325,7 млн. рублей, или 88 процентов в сопоставимых ценах к 2002 году и 98,4 процента - в действующих.

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям на 78 процентов формировался торгующими организациями. Оборот общественного питания за январь-декабрь 2003 года составил (без досчета) 31,1 млн. рублей (123 процента к 2002 году в сопоставимых ценах).

В макроструктуре оборота розничной торговли преобладающую долю занимают продовольственные товары – 82 процента (по крупным и средним предприятиям). Их за истекший период реализовано на 267,8 млн. рублей, что на 7 процентов меньше (в сопоставимых ценах), чем за 2002 год.

Удельный вес оборота предприятий частной собственности в общем товарообороте в 2003 году составил 70 процентов.

В муниципальном образовании наблюдается дальнейшее развитие торговой сети. Так, за 2003 год было открыто 13 новых торговых точек (6 магазинов и 7 павильонов), из которых 6 – это вновь построенные объекты. Остальные 10 – результат реконструкции других объектов, в том числе и из жилых помещений.

Объем платных услуг, оказанных населению крупными и средними предприятиями за 2003 год, оценивается в 1006,8 млн. рублей, это на 13,4 процента больше, чем за 2002 год в действующих ценах, и меньше на 5,4 процента - в сопоставимых. Бытовых услуг оказано населению города на 22,9 млн. рублей, что в 1,4 раза больше в действующих ценах и 122,5 процента - в сопоставимых к прошлому году.

В структуре платных услуг населению преобладают услуги пассажирского транспорта (70 процентов) и жилищно-коммунальные услуги (24 процента). По-прежнему мало оказывается услуг культуры, физической культуры и спорта, санаторно-оздоровительных. Доля их не составляет и 1 процента от общего объема платных услуг.

В общем объеме платных услуг услуги бытового характера составляют 2,3 процента.

Среди бытовых услуг преобладают услуги по ремонту и строительству жилья и других построек (61 процент от общего объема бытовых услуг) и услуги бань, душевых и парикмахерских (23 процента). 11 процентов от общего объема бытовых услуг составляют ритуальные услуги.

Цены. Индекс потребительских цен на товары и платные услуги населению по Архангельской области в декабре 2003 года к декабрю 2002 года составил 112,7 процента. При этом опережающими темпами росли цены на платные услуги населению, изменение цен на которые с начала года составило 118,0 процентов. Непродовольственные товары подорожали на 9,9 процента, продовольственные товары – на 12,7 процента.

ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ

Перевозка грузов. За 2003 год грузовым автотранспортом крупных и средних предприятий города перевезено 826,9 тысячи тонн грузов. Грузооборот составил 49,8 млн. тонно-километров.

Предприятиями автомобильного транспорта общего пользования перевезено 270,7 тыс. тонн грузов. По сравнению с 2002 годом объем перевозок грузов увеличился на 14 процентов, а грузооборот уменьшился на 35 процентов и составил 10,6 млн. тонно-километров.

Перевозка пассажиров. Пассажирским автотранспортным предприятием за 2003 год перевезено 10,1 миллиона пассажиров, включая пользующихся правом бесплатного проезда, что на 7,2 процента меньше, чем за 2002 год.

Пассажирооборот составил 51,4 млн. пассажиро-километров и уменьшился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 4,4 процента.

Привлеченными автобусами физических лиц (владельцев автобусов) на маршрутах общего пользования в городе Котласе за 12 месяцев перевезено 262,9 тысячи пассажиров. Пассажирооборот составил 10,5 млн. пассажиро-километров. На 1.01.2004 г. привлечено 10 частных автобусов для перевозки пассажиров, ими выполнено за 2003 год 19,4 тысячи рейсов, в том числе 12,6 тысячи – по пригородному сообщению.

(Продолжение в следующем выпуске).

Внимание, к

Молодёжн

есть и

В рамках Года семьи и молодежи в Архангельской области облкомитет по делам женщин, семьи и молодежи проводит областной конкурс проектов «Свободное время». Цель – создание условий для образования новых подростковых и молодежных клубов, формирование и развитие системы социальных служб для подростков и молоде-