

На редакционном „огоньке“

КОТЛАС

В новой пятилетке

Рассказывает главный архитектор города Г. Н. БЕБЯКИН

ШИРОКИЕ благоустроенные улицы, просторные площади и зеленеющие скверы. Многоэтажные каменные дома... Все это мы видим на Генеральном плане развития Котласа. Есть и другой план — на ближайшее пятилетие, которое началось в этом году. С этих планов глядит на нас будущее города, его перспективы, принципы застройки, благоустройства.

— Неузнаваемо изменился Котлас за последние годы, — рассказывает Георгий Николаевич. — На смену небольшим деревянным зданиям приходят многоэтажные каменные строения, квартальная застройка благоустроенными домами. Об изменившемся облике города свидетельствует такой пример. Сейчас в Котласе 21 школа, 55 детских дошкольных учреждений, шесть больниц, два кино-

театра, восемь бань, три Дома культуры, несколько рабочих клубов, драматический театр, Дом пионеров и т. д.

Проект планировки города, выполненный институтом Ленинград, определяет основные принципы развития города, использования его территории, систему планирования и застройки, благоустройства. Первая очередь строительства — пятилетка до 1970 года, вторая — на расчетный срок до 1980 года. Город будет развиваться как один из крупных промышленных и транспортных центров области.

Уже на первую очередь строительства — к 1970 году — представляется возможным провести реконструкцию причаль-

ного фронта Городского и пассажирского участков речного порта, освободив часть береговой полосы для выхода к берегу Малой Северной Двины, ликвидировав железнодорожную ветку от станции Котлас-Южный к портовому участку. Такая реконструкция Городского участка уже начинается.

Каменные жилые дома будут строить только на противоположной от реки стороне улицы Виноградова. Таким образом, весь берег реки будет представлять собой благоустроенный зеленый массив, оканчивающийся прибрежным парком с городским пляжем.

Развитие города предусматривается главным образом в его центральной части путем создания компактного жилого массива с пятиэтажными благоустроенными домами.

Структурная схема планировки построена таким образом, что центральная часть города членится на три жилых района. В каждом из них будет общественный и торговый центр, сад жилого района и предприятия бытового обслуживания. Поселки Лименда и Выгодский выделены в самостоятельные жилые районы.

Транспортная связь с поселком Лименда будет дополнена мостом в западной части Лименского затона.

Центральный район города в соответствии с проектом детальной планировки простирается от железной дороги Котлас — Коряжма на севере до железной дороги, идущей через Северную Двину на ст. Сольвычегодск. Композиционным центром города будет площадь перед зданием нового театра и комплексе общественных зданий вокруг проектируемого бульвара, раскрывающегося в сторону площади и озелененной полосы на ул. Ленина возле теперешнего здания Государственного банка.

Здание бывшего управления железной дороги, занятое в настоящее время под школу-интернат, намечается передать под Дом Советов, где будут

размещены основные административные учреждения города и района. Улицы Маяковского, Луначарского, Коммунальная и Гагарина, а также часть улиц Ленина и Володарского явятся основными магистралями, формирующими центр города.

Общегородской пассажирской магистралью станет улица им. Сельского съезда Советов. Улица Маяковского на протяжении от ул. Гагарина до ул. А. Невского проектируется, как главная улица города с преимущественно пешеходным движением.

Создание системы микрорайонов позволит ликвидировать часть улиц, а часть из них превратить во внутримикрорайонные проезды.

Застройка центрального района будет вестись преимущественно пятиэтажными жилыми домами. Отдельными точками, вписываясь в общий фон, будут возвышаться девятиэтажные здания. Проект проявляет бережное отношение к существующим деревянным зданиям. Однако, учитывая значение центра в формировании облика всего города, предусматривается снос старых строений при реконструкции застройки улиц и кварталов.

Помимо основных сооружений сети обслуживания населения, уже построенных в центре города, таких, как кинотеатр «Спутник», Дом культуры железнодорожников, Дом пионеров и других, проектом предусмотрено строительство новых зданий: театра у главной площади центра, бани, пожарного депо, библиотеки, типографии и т. д.

Городской парк с комплексом спортивных площадок и сооружений будет создан в восточной части района с охватом части территории существующего питомника декоративных насаждений.

Что конкретно строится и будет сооружено в ближайшие пять лет?

В городе идет большое строительство. Заканчивается сооружение фабрики химической чистки и крашения, начато строи-

тельство банно-прачечного комбината, новой школы в Лименде, продолжается прокладка водопровода и канализационных линий.

Большие перспективы и на пятилетку. В этот период предусматривается строительство ателье бытового обслуживания на улице Карла Маркса, строительная площадка для которого уже готова, мастерской по ремонту бытовой техники. В 1970 году будет закончено строительство канализации, а в 1968 году — первой очереди водопровода.

19 тысяч квадратных метров жилья намечается сдать в эксплуатацию в текущей пятилетке. Ежегодно будут вступать в строй по два семидесятиквартирных благоустроенных дома. За пятилетку количество жилья вырастет на 70 процентов в сравнении с началом 1965 года. Кроме городского Совета, большое жилищное строительство будут вести ведомственные предприятия и организации Котласа.

За пять лет предполагается построить две новые школы на 1929 мест и детский комбинат на 280 мест, городскую больницу на 480 мест, магазин промышленных товаров на сто рабочих мест, склад смешанных товаров Котласторга площадью пять тысяч квадратных метров.

Немалое место в жизни города занимает его озеленение и благоустройство. В связи с этим сейчас особенно остро поднимается вопрос об участии в этом деле общественности всех предприятий и учреждений. Почин цветоводов — «Цветы на городских улицах!» — должен стать достоянием всех горожан. Их участие в озеленении, приведении в порядок улиц и площадей, строительства спортивных площадок поможет сделать наш город еще красивее и благоустроеннее. Выполнить принятое городом обязательство навстречу пятидесятилетию Советской власти, отработать во внеурочное время на благоустройстве до 15 часов — почетный долг каждого котлашанина.

На снимке: рассказывает Г. Н. Бебякин.

Фото Н. Шаропова.

