

На проспекте Мира появится бульвар

Предприниматель готов вложить в проект 80 миллионов рублей

Елена ЛАРЕВА

Фото автора

Котласский предприниматель Олег Зильберг готов вложить огромные деньги в строительство бульвара. На прошлой неделе проект прошел публичные слушания.

Реальные дела предпринимателя Олега Зильберга налицо: благоустроенный парк культуры и отдыха, интересное по архитектурному замыслу здание ресторана «Прага»... Несколько его идей находятся на стадии воплощения, причем одна из них может обрести реальные черты в ближайшие пять лет. Предприниматель хочет устроить бульвар на проспекте Мира на участке от улицы Кузнецова до улицы 70 лет Октября (начиная от стелы до бензозаправки) - между двумя автодорогами.

Проект был выставлен на обязательные в этом случае общественные слушания, которые состоялись на прошлой неделе в администрации города.

Состояние территории, которую Олег Зильберг намерен благоустроить, на данный момент таково, что половину ее занимают коммуникации, оттого капитальное строительство там невозможно. Остальная земля просто зарастает бурьяном.

- У нас нет возможности, как в Москве, все засаживать деревьями. Поэтому я предложил городу, что готов взять на себя обязательства привести этот участок в порядок, но с учетом того, чтобы мне были выделены места под коммерческие объекты, - сообщил на слушаниях предприниматель.

По его словам, идея устройства бульвара на этом участке муниципальной земли родилась у него в ресторане:

- Посмотришь в окно из «Праги» и что там видишь? Дорогу, пыль и траву.



Олег Зильберг представил общественности свой проект на публичных слушаниях.

Сам проект подразумевает, что 90 процентов территории займет зеленая зона, 10 процентов - строения. Общая площадь бульвара шириной примерно в 50 метров составляет порядка 29 тысяч квадратных метров, общая площадь застройки - 2899 квадратных метров. Все это предприниматель собирается брать в аренду.

На бульваре планируется устройство освещения, зоны отдыха и леерных ограждений вдоль проезжих частей и автобусные остановки с двух сторон. А функцию своего рода экранов, защищающих бульвар от ветра и пыли, выполнят установленные там здания.

Продуман в проекте и вопрос уборки мусора.

- Постоянной контейнерной площадки не будет. Мы поставим большие пластиковые контейнеры на колесиках, чтобы вывозить мусор можно было быстро, - сказал предприниматель.

Также на бульваре предусмотрен и общественный туалет, чтобы отдыхающие люди не бегали по нужде во дворы по соседству.

Зеленая зона - 10 тысяч квадратных метров - будет состоять из газона, кустарников, деревьев. Порядка 11 тысяч квадратных метров выделено непосредственно на пешеходные дорожки из тротуарной плитки.

Коснемся объектов досугового назначения. Многоэтажного строительства на бульваре мы не увидим. Там установят одноэтажные здания облегченной конструкции (из металлокаркаса), сборно-разборные палатки, киоски и тому подобное. Четыре каркасных здания предназначаются для семейного кафе (как заверил бизнесмен, спиртное на бульваре продавать не будут), круглосуточного цветочного магазина, павильона выставочно-сувенирной продукции и центра детского развития. Последнюю идею Зильберг объяснил так:

- Часто наши люди, которые проводят кружки, не знают, где заниматься с детьми. Решил, что данный объект будет уместен, так как рядом строится большой жилой комплекс. Здания будут недорогие, и аренда будет доступной. Люди смогут заниматься там своим бизнесом.

Павильоны и киоски предполагается сделать небольшими, по 9 квадратных метров. Все объекты будут выполнены в одном стиле. При этом обслуживать и содержать бульвар предприниматель собирается своими силами.

Озвучил на слушаниях Олег Михайлович коммерческую тайну - общую стоимость проекта:

- Она составляет примерно 80 миллионов рублей. И ни одной копейки из городского бюджета на его реализацию потрачено не будет.

По планам Зильберга, происходить строительство будет поэтапно, в течение 3-5 лет.

Правда, не все присутствовавшие на слушаниях оказались рады проекту. Одна котлашанка при голосовании подняла руку «против»:

- Я живу в доме, рядом с которым хотят построить этот бульвар, и не хочу, чтобы там были шум, общественный туалет и мусорные контейнеры...

В любом случае, этот проект еще должен будет получить одобрение главы МО. При благополучном исходе идея Олега Зильберга начнет реализовываться со следующего года.