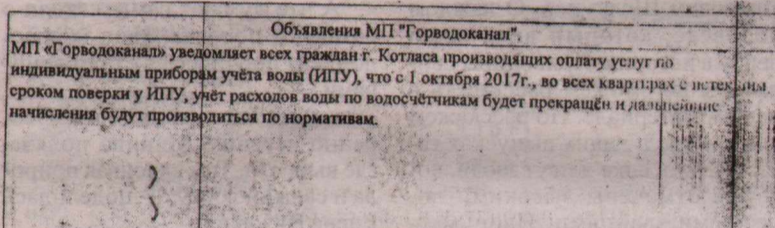


Не поверили счетчик – платите по нормативу

Обязательство всем установить счетчики на воду официально вступило в силу еще в 2012 году. В этот период многие котлашане установили в своих квартирах водомеры. Установили и забыли, что он у них не вечен и может быть не точен. В этом материале речь пойдет о необходимой поверке этих самых счетчиков.

В июльских квитанциях некоторых котлашан появилось уведомление следующего содержания:

МП «Горводоканал» уведомляет всех граждан г. Котласа, производящих оплату услуг по индивидуальным приборам учета воды (ИПУ), что с 1 октября 2017 г., во всех квартирах с истекшим сроком поверки у ИПУ, учет расходов воды по водосчетчикам будет прекращен и дальнейшие начисления будут производиться по нормативам.



Надо заметить, что уведомления в квитанциях опубликовали не все управляющие компании. Не увидели котлашане его и в СМИ. Приходилось слышать от знакомых высказывания. Дескать, специально не уведомляют, выгоднее выставить счета по нормативам. И вот тут-то как раз мы с вами неправы. Сегодня собственники квартир должны сами следить за сроками эксплуатации счетчиков и своевременно проводить их поверку. Но не все знают, когда нужно в очередной раз проверить счетчик. Хорошо, если сохранены паспорта на водомеры. У кого-то эти документы потеряны.

Сколько стоит такая процедура и что грозит за просрочку? С чего начать?

10 августа вступил в силу федеральный закон, уточняющий порядок оплаты коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В Жилищный кодекс был внесен ряд изменений, касающихся порядка оплаты электричества, холодной и горячей воды, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок оплаты отведения общих сточных вод.

Теперь жильцам многоквартирных домов можно выбирать способ оплаты за общедомовые нужды: по нормативам, счетчикам или среднемесячному показателю за прошлый год.

В первом случае жильцы заплатят по минимальному ежемесячному нормативу, установленному в регионе. Но управляющая компания должна будет сделать перерасчет, если жители дома израсходуют меньше коммунальных ресурсов по региональному нормативу, и эти данные подтвердит общедомовой счетчик.

Второй способ – платить по фактическим показаниям счетчика, особенно это пригодится жильцам домов, где понятны источники сверхнормативного потребления.

Также можно будет платить фиксированно по среднемесячному показателю за прошлый год. Корректировку начислений будут делать один раз в году по показаниям общедомовых счетчиков.

Проголосовать за тот или иной способ оплаты коммуналки можно будет на общем собрании собственников квартир в доме.

ИЩИТЕ ДАТУ ВЫПУСКА

А начать надо с изучения документов. К счетчику воды (если он приобретен в магазине) прилагается его технический паспорт. В него следует периодически заглядывать хотя бы для того, чтобы не пропустить сроки поверки.

Для приборов учета горячей воды он, как правило, составляет 4 года, холодной – 6 лет. При этом стоит иметь в виду, что действующий технический регламент обязывает исчислять межповерочный период не с момента ввода счетчика в эксплуатацию, а с даты выпуска, так как первая поверка точности измерения проводится на заводе-изготовителе. А потому, покупая измерительный

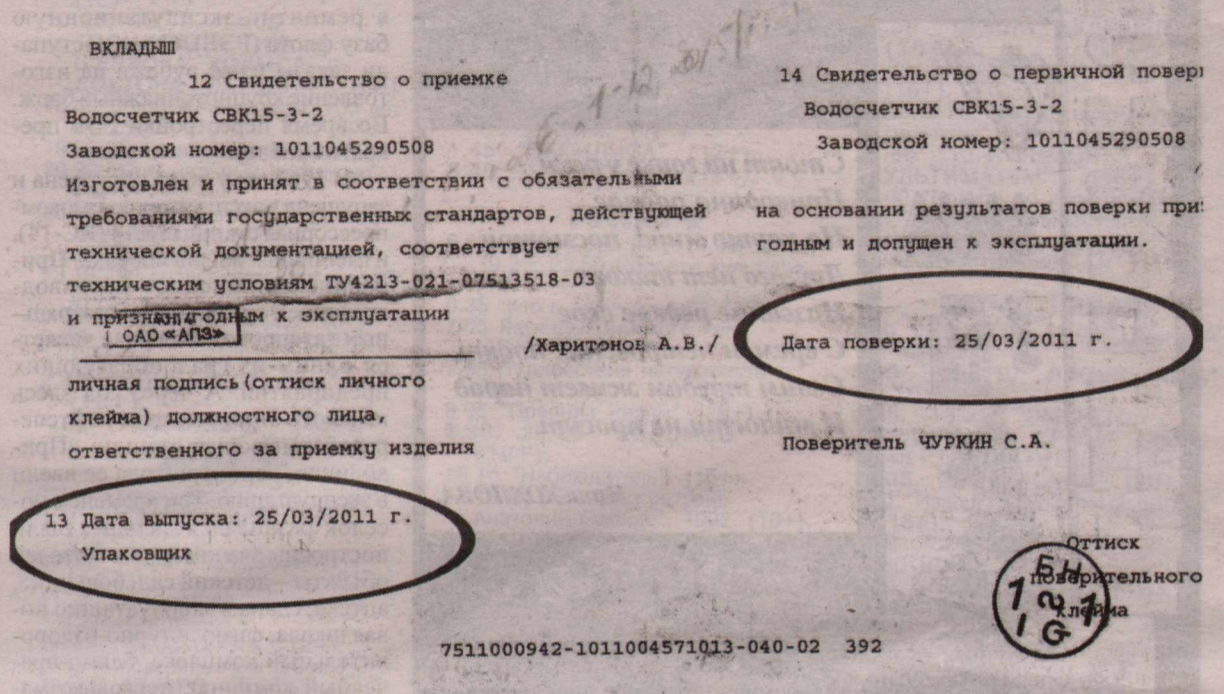
прибор в магазине, надо внимательно изучить дату выпуска. Потому как если прибор залежался на прилавке, то вам придется поверять его не через четыре года, а намного раньше.

Показания приборов, не прошедших поверку в установленный срок, автоматически признаются недействительными. А потому плата за потребляемые коммунальные услуги начисляется первые шесть месяцев по среднему предшествующему расходу, далее – по нормативу, в зависимости от количества зарегистрированных жильцов.

С учетом того, что с 1 октября к тем котлашанам, у кого просрочена поверка водомеров холодной и горячей воды, горводоканал намерен применять тарифы с повышающими коэффициентами, следует все же позаботиться о том, чтобы водомер прошел поверку.

КАК ЭТО СДЕЛАТЬ?

Так, до окончания межповерочного периода, а он, напомним, для приборов учета горячей воды, как правило, составляет 4 года, холодной – 6 лет, потребителю коммунальных услуг необходимо обратиться в аккредитованную компанию. Услуга эта платная. В одной из компаний города нам сообщили, что за работу по поверке одного счетчика они берут 500 рублей. Вроде бы сумма небольшая, но к этому надо прибавить еще банковский 3% сбор в 15 рублей. Так что если у вас два водомера, то сумма услуги составит 1000 рублей, плюс сбор 30 рублей. Если четыре, то 2000 рублей, плюс сбор 60 рублей. Кроме того, при оплате этой услуги в банке у вас попросят удостоверяющий личность документ. Так что



прихватите с собой паспорт. Следует иметь в виду, что поверка, или пролив счетчика, – дело не быстрое. В одной из лицензированных компаний города нам сказали, что есть небольшая очередь. После поверки вам выдадут акт о допуске счетчика в эксплуатацию. С этим актом вы направляетесь в технический отдел Горводоканала на ул. Некрасова, д. 2, каб. 24. Там внесут данные по поверке счетчика в компьютер, и на несколько лет можно забыть о этой процедуре.

ВОТ ВАМ И ПРОЛИВКА!

На самом деле многие котлашане, кто сталкивался с проблемой поверки счетчиков, говорят, что все просто, когда поверку счетчиков специалисты проводили на дому. И в общем то никаких затруднений они не испытали. Обычно эта процедура занимает 3 часа. А что вам выгоднее: поверка старого счетчика или покупка нового – решать вам. В магазинах города цена счетчика воды составляет 600-1200 рублей. К этому следует еще добавить стоимость работы по его установке порядка 800-1000 рублей. Но надо иметь в виду некоторые тонкости, если вы решили купить новый счетчик.

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

✓ Приобретайте прибор в специализированном магазине или у поставщика услуги.

✓ Обязательно проверьте наличие технического паспорта. Без него счетчики к пломбировке не принимаются (в случае отсутствия или утери документов на уже установленный счетчик по

истечении срока поверки его обязательно придется менять).

✓ Обратите внимание на срок выпуска и поверки: чем старше счетчик, тем раньше он потребует новой поверки (срок отсчитывается от даты поверки, указанной в техпаспорте).

✓ Проверьте комплектацию прибора учета согласно техническому паспорту. Один из важных моментов – присоединительный комплект, который будет необходим для монтажа счетчика. Как правило, он состоит из двух штуцеров, двух гаек (с отверстиями для пломбировки) и двух прокладок.

✓ Существуют универсальные счетчики, измеряющие расход воды температурой от плюс 5 до плюс 90 градусов Цельсия, однако есть приборы учета, которые подходят только для холодной воды или только для горячей.

✓ Для горячей воды используются такие же типы приборов учета, что и для холодной. Отличие лишь в применяемых материалах и более высокой степени допустимой погрешности.

Так или иначе, жильцам все-таки придется заняться поверкой счетчиков. По нормативам будет в разы дороже. Так что до 1 октября еще есть время, обратите на это внимание. Кстати, у москвичей, например, нет столько мороки с поверкой квартирных счетчиков воды. Потому что в отличие от Котласа, где эта обязанность возложена на жильцов, в столице данным вопросом занимается управляющая компания дома.