

Д О К Л А Д Ъ № 1.

*О покупке или найме здания для помещения открываемого в текущем году реального училища в г. Сольвычегодскѣ.*

Министерство Народнаго Просвѣщенія, предложеніями 23 и 25 ноября 1913 года за №№ 54920 и 55063, на имя г. Попечителя Петроградскаго Учебнаго Округа, предположило открыть на средства казны съ 1 Юля 1914 года реальное училище в г. Сольвычегодскѣ, соотвѣтственно чему въ проектъ смѣты Министерства 1914 года и внесенъ кредитъ на содержаніе названнаго учебнаго заведенія, а также на первоначальное его обустройство.

Увѣдомляя объ этомъ, г. Попечитель Петроградскаго Учебнаго Округа предложеніями 9 декабря 1913 г. за №№ 40416 и 40417 просилъ Земскую Управу озаботиться отводомъ къ 1 юля 1914 года соотвѣтствующаго помещенія подъ реальное училище.

Такъ какъ намѣчавшійся для реального училища деревянный домъ наслѣдниковъ Ивана Васильевича Хаминова при ближайшемъ разсмотрѣніи предложенныхъ г. Управляющимъ Петроградскимъ Учебнымъ Округомъ 31 января 1913 года за № 3348 запросовъ и указаній вызываетъ капитальныя передѣлки, да и опредѣленнаго согласія съ владѣльцами о продажѣ или наймѣ дома достигнуто еще не было, то былъ осмотрѣнъ домъ городского Управленія, занимаемый Общественнымъ Собраніемъ, оба этажа. Приспособленіе сего дома по технической смѣтѣ, объяснительной запискѣ и чертежамъ опредѣлилось въ 1489 руб. 71 коп.

Земская Управа 31 января 1914 г. за № 817 просила Городскаго Старосту предложить Собранію городскихъ уполномоченныхъ объ уступкѣ или сдачѣ въ аренду этого дома съ надворными постройками.

Собраніе городскихъ уполномоченныхъ 27 февраля постановило: 1) войти въ сношеніе съ торговымъ домомъ Александра о нарушеніи контракта по арендѣ нижняго этажа дома безъ взысканія 500 руб. неустойки за нарушеніе контракта; 2) отдать Сольвычегодскому Уѣздному Земству городской домъ—оба этажа—съ правомъ переустройства по предъявленному Земской Управой плану съ арендной платой по 500 руб. въ годъ, чтобы весь ремонтъ, какъ-то: обшивка и окраска снаружи и внутри дома, поправка и окраска крыши, поправка печей, замѣна старыхъ рамъ новыми, а также исправленіе надворныхъ при домѣ построекъ—бани, погребя и дровенника и вообще весь прочій ремонтъ во все арендное время земство должно принять на свой счетъ, не требуя отъ города никакихъ денежныхъ затратъ на какой-либо ремонтъ дома и надворныхъ построекъ во время аренды; 3) началомъ арендной платы считать моментъ приступленія земствомъ къ работамъ, а окончаніемъ переходъ реального училища въ собственное помещеніе и 4) войти въ соглашеніе съ Городскимъ Об-

щественнымъ Собраніемъ (клубомъ) объ освобожденіи имъ верхняго этажа городского дома.

Городской Староста 11 марта за № 156 увѣдомилъ Управу, что арендаторы нижняго этажа дома Александрова на нарушеніе контракта по арендѣ этого этажа согласны.

Нынѣ г. Управляющій Петроградскимъ Учебнымъ Округомъ въ отвѣтъ на сообщеніе Управы отъ 18 марта за № 1820 предложеніемъ 7 сего мая за № 13975 увѣдомилъ, что Управление Округа, принимая во вниманіе невозможность найти въ г. Сольвычегодскѣ болѣе подходящаго помѣщенія для открываемаго съ 1-ю июля сего года реального училища, находить возможнымъ согласиться на временное помѣщеніе училища въ домѣ Городского Общественнаго Управленія, причемъ считаетъ нужнымъ отмѣтить, что для пожарной безопасности необходимо устроить въ зданіи 2-ю лѣстницу.

Земская Управа, послѣ переговоровъ съ городомъ, вела переговоры и съ наслѣдниками Ивана Васильевича Хаминова о продажѣ ихъ дома. Въ послѣднемъ письмѣ отъ 15 апрѣля вдова Хаминова Софія Константиновна сообщаетъ, что они согласны продать земству свой домъ со службами и дворовымъ участкомъ земли по натуральному владѣнію въ 551 кв. саж. за 15500 руб. съ единовременнымъ платежемъ покупной суммы и общими расходами по совершенію купчей крѣпости.

Нынѣ Я. В. Хаминовъ письмомъ 19 мая увѣдомилъ, что онъ и остальные сонаслѣдники Хаминова не прочь уступить земству каменный домъ со службами и дворовымъ участкомъ въ 570 кв. саж. за 30000 руб. съ расходами земства на совершеніе купчей крѣпости и съ уплатой покупной суммы: въ задатокъ 15000 руб. и черезъ годъ остальныхъ 15000 р. изъ 6<sup>0</sup>/<sub>0</sub> годовыхъ, причемъ время освобожденія дома отъ квартирантовъ ранѣе ноября мѣсяца не могутъ назначить.

Приспособленіе дома наслѣдниковъ И. В. Хаминова для семи классовъ реального училища по технической смѣтѣ исчисляется въ 1736 р. 12 к. Каменный домъ Хаминовыхъ большихъ средствъ на ремонтъ не вызываетъ.

Управа, не предрѣшая вопроса, который изъ домовъ купить или снять въ аренду городской домъ представляетъ это на разрѣшеніе Земскаго Собранія.

На уплату покупной суммы за который либо изъ домовъ Хаминовыхъ можетъ быть обращенъ наличный земскій капиталъ на нужды народнаго образованія, съ возвратомъ этому капиталу путемъ ежегоднаго внесенія въ земскую смѣту.

Какое угодно Собранію постановить рѣшеніе?

Предсѣдатель Управы В. Поповъ. Члены: Хлызовъ, Мельничниковъ. Секретарь Кожевниковъ.