

Андрей Бральнин, глава МО «Котлас»:

## «Сила России - В малых городах и их людях»

Год у власти - очередной рубеж. Это время, чтобы оглянуться назад и подвести итоги. Это время строить планы на будущее. О том, что удалось сделать в решении городских проблем, о достижениях и дальнейших планах мы поговорили с главой муниципального образования «Котлас» Андреем БРАЛЬНИНЫМ.



- Андрей Владимирович, ровно год прошел со дня Вашего вступления в должность главы МО «Котлас». За это время в городе произошли существенные изменения: введен ряд объектов социальной инфраструктуры, город занимает лидирующие позиции в Северо-Западном Федеральном округе по объемам ввода жилья на душу населения, полным ходом идет благоустройство. Как Вам удалось достичь таких результатов? С чего начинали?

- Как и в любом деле, чтобы достичь каких-либо результатов, необходимо иметь четкие цели и задачи. Приоритеты Котласа определить было несложно. Они получены в результате общего видения ситуации, закрепленного в указах Президента РФ, в государственных и муниципальных программах, и Народной программе, с которой я шел на выборы и в основе которой указы населения МО «Котлас».

Сложнее было распределить, прямо скажем, недостаточные финансовые потоки так, чтобы хватило на решение всех острых городских проблем. Трехлетний бюджет на 2014 г. и плановый период 2015-2016 гг. был сформирован с предельным дефицитом, он имеет четкое ориентирование на решение социальных задач, которые, в свою очередь, способствуют повышению качества жизни населения и планомерному развитию нашей территории. Однако решить все острые вопросы только за счет городской казны было бы нереально. В условиях ограниченности ресурсов органов власти мы начали с выстраивания конструктивного диалога с представителями бизнеса. Мы услышали друг друга, сформулировали общее видение будущего развития и стали работать сообща. Предприниматели стали вкладывать средства в строительство социальных объектов, муниципалитет - предоставлять преференции в целях создания условий для их деятельности. Система государственного частного партнерства позволила городу уверенно шагнуть вперед.

Не менее серьезной задачей было формирование команды - создание коллектива добросовестных и компетентных людей, вдохновленных единством целей и взаимопониманием. Считаю, что формирование новой администрации МО «Котлас», прошло успешно.

- То есть Вы хотите сказать, что стремительное преобразование города возможно только при участии бизнес-структур?

- Смотреть на ситуацию однобоко неправильно. Средства бизнес-структур - это одно из желательных, порой действительно необходимых условий для реализации какого-либо крупного городского объекта. Но нужно понимать, что одновременно необходимо предусмотреть финансирование в местном бюджете, обязательно заявляться, участвовать в региональных и федеральных инвестиционных программах. Совокупность этих и других мер и позволяет воплощать в жизнь серьезные проекты. Это большая кропотливая работа. Согласитесь, бизнес тоже нужно заинтересовать, создать такие условия, чтобы у него появилось желание участвовать в наших замыслах. Но не только финансовая составляющая является обязательным условием для гармоничного развития территории. Важно было привлечь к участию в городских проектах интеллектуальных, талантливых и активных горожан, одновременно воспитать у людей осознанную гражданскую позицию.

Убежден, что сила России - в малых городах и их людях. И главная ценность Севера - это его люди. Котлашане трудолюбивые, инициативные и ответственные. Людям важно было дать понять, что будущее зависит не только от решений власти, но и от них самих, и теперь горожане участвуют в обсуждении многих городских инициатив. А в целях вовлечения максимально возможного количества жителей в городские проекты мы стремимся их заинтересовать и задействовать на каждом этапе - начиная с обсуждения идеи, разработки ее концепции и заканчивая воплощением в жизнь. Согласитесь, успех любого проекта зависит главным образом от того, насколько сконцентрированы интересы всех участников процесса развития городской среды: власти, общественности и бизнеса.

- Давайте подробнее поговорим об этих объектах в контексте вышеуказанной Народной программы. Что сделано? Что еще предстоит?

- Создание комфортной городской среды, максимально приспособленной, удобной для жителей города является одним из ключевых направлений Народной программы.

Благодаря вниманию к проблемам муниципалитета со стороны губернатора Архангельской области Игоря Анатольевича Орлова нам удалось реконструировать площадь трех вокзалов. Огромная благодарность Андрею Васильевичу

Палкину и его компании «Север-Булгар-Сервис», которая в кратчайшие сроки выполнила работы по реконструкции площади. Теперь это не только красивый объект, это полноценная благоустроенная зона для отдыха горожан и гостей города.

Зачастую именно по вокзалам складывается первое впечатление о городе у приезжих. Котлас является важнейшим транспортным узлом, и перед нами стояла задача преобразить «ворота» в город. В августе предприниматель Анатолий Раздурдин открыл новый современный автовокзал. Мы вступили в диалог и нашли понимание со стороны железнодорожников - находящийся долгие годы в плачевном состоянии железнодорожный вокзал капитально отремонтирован.

В городе находится один из лучших городских парков в Архангельской области. Однако аттракционы и зеленая зона - это лишь часть крупного проекта, направленного на развитие культурно-досуговой сферы и въездного туризма. Культурно-парковый комплекс будет включать в себя галерею раскопок В. П. Амалицкого, Двинопарк с экспонатами динозавров, Княжий двор с древнерусской слободой в масштабе 1:50, Арбульвар, спортивный городок с уличными тренажерами. Данный объект реализуется при поддержке бизнеса. 1 сентября в городском парке силами предпринимателя Олега Зильберга введен в эксплуатацию спортивный объект комплекса - лыжероллерная трасса. Опоры освещения здесь будут установлены силами Котласских электрических сетей. Городской службой благоустройства расчищена территория и убраны тополя. Расходы по освещению лыжероллерной трассы будут осуществляться за счет городского бюджета. Сейчас Олег Зильберг приступил к организации зоопарка. В дальнейших совместных планах - и обустройство пешеходной зоны на Проспекте Мира.

При поддержке бизнеса в городе наконец-то обустроен городской пляж, и у котлашан появилась возможность для полноценного отдыха у воды.

Кроме того, в этом году Котлас вошел в число победителей по туристским инвестиционным проектам и включен в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации». Мы



доказали необходимость развития нашей территории. Это значит, что появятся новые существенные возможности для благоустройства города, улучшения, как его внешнего облика, так и внутригородской инфраструктуры.

В течение этого года установлены новые остановочные комплексы. По просьбе наших ветеранов на улицах города появились скамейки.

Отремонтированы требующие первоочередного ремонта городские дороги, тротуары и дворовые территории: дорога по ул. Ленина, участок автомобильной дороги по ул. Невского от ул. Калинина до ул. Ленина, по ул. Кузнецова, по ул. 28-й Невельской дивизии, по ул. Пырская и дорога на Котлас-Узел, тротуары по ул. Маяковского от д. 33 до ул. Ушинского, ул. Гагарина от ул. Карла Маркса до ул. Ленина, по ул. Невского. Управляющие компании стали лучше выполнять свои обязательства перед населением и следить за чистотой и порядком во дворах, а служба благоустройства - интенсивней и эффективней работать на улицах. Ведем постоянную борьбу с несанкционированными свалками.

Котлас является родиной легендарного Адмирала Флота Николая Герасимовича Кузнецова. К празднованию 110-летия выдающегося флотоводца в июле текущего года мы совместно с предпринимателями и предприятиями города привели в порядок улицу, названную в его честь, облагородили сквер с бюстом Николая Герасимовича. Теперь улица достойна носить имя Героя. Однако социальная ответственность развита далеко не у всех представителей

бизнеса, осуществляющих свою деятельность на ул. Кузнецова - участвовать в проекте согласились не все предприниматели.

Особое внимание в текущем году было уделено поселку Вычегодский, который отметил в июне 65-летие. Построена детская площадка, благоустроен поселковый сквер, обновлен фасад Дома культуры и площадь ДК, у поселка появилась своя аллея Славы, смонтировано освещение парка. Эти, казалось бы, незначительные изменения весьма преобразовали поселок и пришлось по душе вычегодцам, которым раньше по непонятным причинам бюджетные средства на благоустройство не выделялись.

Сегодня наша основная задача - создавать комфортные общественные пространства. Котлас - северный город. И нам попросту не хватает ярких красок, которые формируют настроение жителей. Чтобы решить эту проблему, к 2015 году мы разработаем проект «Цветущий город». Живые изгороди, цветочные клумбы, защитные посадки по периметрам микрорайонов, состоящие из рядов деревьев, озеленение проездов и участков вокруг жилых домов - все это украсит город. Возвращаясь к теме гражданской инициативы, обязательно обсудим с общественностью данный проект. Практика проведения благоустройства показывает, что люди сами хотят принимать решения, как будет выглядеть их двор или ближайший парк. Поэтому мы будем разрабатывать и реализовывать проекты благоустройства в соответствии с пожеланиями жителей.

(Продолжение на 4-й стр.)



Андрей Бральнин, глава МО «Котлас»:

# «Сила России - В малых городах и их людях»

(Начало на 3-й стр.)

Парки и тихие уголки для отдыха пожилых людей станут неотъемлемой частью общего архитектурно-планировочного ансамбля Котласа и поселка Вычегодский, и привнесут в наш город особый колорит. Поэтому следующим шагом станет приведение в надлежащий вид еще одного крупного городского пятна - центральной городской площади Советов, которая в последние годы превратилась в стоянку для автотранспорта. Здесь будет полноценная зона для цивилизованного и безопасного отдыха котлашан.

В среднесрочной перспективе также планируем построить объездную автодорогу, которая позволит вывести из Котласа транзитный транспорт, что, безусловно, значительно улучшит городскую среду, позволит сохранить городские дороги и положительно скажется на экологии. Город должен быть комфортным и здоровым одновременно. Условия для всего этого мы и создаем.

немало изменений. На хоккейном корте поселка Вычегодский положено универсальное покрытие. В ближайшее время будет проведено освещение лыжной трассы в Вычегодском. В начале октября на стадионе «Труд» микрорайона ДОК будет установлен новый хоккейный корт. Наша задача - вовлечь как можно больше детей и их родителей в занятия спортом, тем более что со следующего года вводятся нормы ГТО. Мы будем строить больше спортивных площадок, создадим условия для занятий скандинавской ходьбой.

Несмотря на то, что здравоохранение передано на областной уровень, считаю необходимым озвучить важное для нашего города и всего юга Архангельской области событие - открытие акушерско-гинекологического стационара, реконструкция которого растянулась на восемь лет.

Возле детской поликлиники наконец-то оборудованы места для колясок, и сегодня родителям малышей не приходится оставлять

Владимировичу Вязовикову мы стали занимать лидирующие позиции в регионе по объему ввода жилья на душу населения. Намерены поддерживать эту планку и в дальнейшем. Все предпосылки для этого есть - в перспективе вести строительство многоквартирных домов в городе будут также и другие предприниматели.

Весной сдали в эксплуатацию построенный компанией Андрея Шнайдера 16-квартирный двухэтажный дом по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. На очереди - еще один 16-квартирный дом, который позволит полностью закрыть сформированный на 1 января 2012 года реестр. Однако не закроет проблему, поскольку реестр на 1 января 2012 года содержит далеко не весь перечень домов, жителей которых необходимо расселять. По моему распоряжению специально созданная межведомственная комиссия до конца 2013 года обследовала весь жилищный фонд МО «Котлас» и признала аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом 38 многоквартирных домов, в этом году признано аварийными еще два дома. В июне 2014 года внесены изменения в федеральное законодательство, позволяющие включать в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые дома, признанные таковыми после 1.01.2012, при условии досрочной (до 31.12.2015) реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда (т.е. домов, признанных аварийными до 1.01.2012) на территории всего субъекта РФ. На территории МО «Котлас» многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу по состоянию на 1.01.2012 будут расселены в полном объеме до 31.12.2015 в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы. В настоящее время администрацией МО «Котлас» направлено письмо в адрес заместителя губернатора Архангельской области с просьбой проинформировать о возможности досрочного выполнения Архангельской областью (до 31 декабря 2015 года) обязательств по расселению аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Архангельской области и признанного таковым до 1.01.2012 года.

Говоря в целом о жилищной политике муниципалитета, считаю необходимым отметить, что мы провели инвентаризацию земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей. В 2014 молодым семьям планируется выделить 80 участков, в 2015 году - 205. (Для сравнения в 2012 году было выделено всего 3 участка, в 2013 - 29).

В градостроительстве нашими приоритетами является сохранение и реставрация исторического центра, разумная реорганизация промышленных зон, поступательное развитие и благоустройство

улиц. Ведение сбалансированной градостроительной политики дает возможности для развития центральной части города и его окраин и не ограничивает комфорт горожан.

Город активно участвует в программе газификации. В конце августа завершена прокладка распределительного газопровода низкого давления по ул. Пушкина, ул. Овражная, ул. Куйбышева. На сегодняшний день природным газом обеспечены жители большинства районов города. Газификация — это то направление, реализация которого также позволит улучшить качество жизни граждан, включая повышение комфортности проживания, экономии их средств за счет снижения тарифов на тепло.

К 15 сентября в микрорайоне ДОК будет запущена новая газовая котельная, инвестором которой выступила компания предпринимателя, депутата Архангельского областного Собрания Андрея Палкина.

телесном, но и о здравии духовном.

Категорически не согласен с Вашей постановкой вопроса о чрезмерных праздничных и культурно-массовых мероприятиях. В наш город стали приезжать звезды российского масштаба. Котлашане охотно ходят на концерты и участвуют в праздничных мероприятиях. Вообще для людей развитие культуры и всех проектов, с ней связанных, имеет очень глубокий смысл. Порой мы все забываем о том, что культура является неотъемлемой частью нашей жизни и не может существовать сама по себе, отдельно от общества. Между тем мы должны возвращаться к своим корням и тем культурным ценностям и традициям, которыми веками славился русский народ и люди русского Севера. В целях привлечения внимания котлашан и жителей поселка Вычегодский к вопросам развития культуры и сохранения культурно-исторического наследия в 2014 году в муниципальном образовании



**- Положительные перемены исследователи и в социальной инфраструктуре. Расскажите подробнее.**

- В этом году мы ввели в эксплуатацию детский сад в поселке Вычегодский. 80 малышей в возрасте от двух лет 1 сентября пошли в садик. Ведется активное строительство детского сада на 220 мест на ул. Портовикив. Срок сдачи объекта - осень 2015 года. Проходит экспертизу проектно-сметная документация на строительство детского сада на 280 мест в Южном микрорайоне города. Ввод в эксплуатацию трех детских садов - это также пункты Народной программы.

Введена в эксплуатацию многофункциональная пришкольная спортивная площадка у седьмой школы и футбольное поле у второй школы. По 1 млн. рублей выделено из муниципального бюджета пяти нашим школам на оборудование пришкольных спортивных площадок. И эта практика будет продолжена. Такие объекты способствуют не только развитию спортивных навыков у школьников, развитию спорта больших достижений, но и развитию массового спорта, поскольку открыты для всех желающих вести активный здоровый образ жизни горожан во внеурочное время.

Вообще, за прошедший год в спортивной сфере произошло

коляски на открытом пространстве под дождем или снегом. вроде мелочь, а на деле - вещь необходимая. В апреле завершили ремонт в Вычегодском пункте полиции, и теперь сотрудники правоохранительных органов несут службу в помещениях, соответствующих европейским стандартам.

Здесь заложили камень под строительство храма, в том дворе детскую игровую площадку поставили, там спилили угрожающие тополя, отремонтировали тротуар, установили скамейку для бабушек. Летом - вовремя скошенная трава, зимой - очищенные от сугробов дворы и улицы... Так по крупице и складывается общая картинка.

**- Высоких показателей Вы достигли и в строительстве жилья. В Котласе настоящий строительный бум...**

- Да, действительно, в строительстве жилья показатели увеличены более чем в 2 раза. По итогам 2013 года объем ввода жилья составил 47,5 тыс. кв. м (В 2012 году было введено всего 21 тыс. кв. м жилья). Администрация активно формирует и выставляет на аукционы земельные участки под комплексное освоение в целях жилищного строительства и под строительство индивидуальных жилых домов. Благодаря нашим главным строителям - Андрею Васильевичу Палкину и Владиславу



**- В городе начато строительство сразу нескольких православных объектов. Буквально кипит культурная жизнь, широко отмечаются праздники. Считаете, это необходимо в условиях недостаточного финансирования? Ведь средства можно было бы использовать на более насущные цели?**

- Что касается строительства православных объектов, действительно, сейчас по благословению епископа Вельского и Котласского Василия в Котласе строится храм-часовня возле центральной городской больницы. Часовни появятся на территории реабилитационного центра для детей с ограниченными возможностями здоровья и в Лименде. Полным ходом идет строительство духовно-просветительского центра, зимой установили поклонный крест на выезде из города. Строительство часовен ведется за счет средств городских предпринимателей и самих прихожан. На духовно-просветительский центр деньги выделены из федерального бюджета. При этом каждый желающий может внести посильный вклад в строительство храма. Котлас - православный город. И то, что здесь строятся церкви, храмы, вполне естественно. Не вижу в этом ничего плохого. У людей появилась потребность заботиться не только о здравии

«Котлас» был взят курс на развитие культуры.

**- Андрей Владимирович, подводя итоги встречи, напрашивается вывод, что эффективное градорегулирование возможно и при нынешней системе и объемах финансирования?**

- Имея многолетний опыт работы в органах власти, зная, с чем сталкиваются мои коллеги, я бы не стал это утверждать. Слишком по-разному живут люди в нашей большой стране и каждая ситуация индивидуальна. Однозначно уверен в том, что, по меньшей мере, глупо рассчитывать на другой качественно новый результат, не меняя прежние подходы к делу.

Даже спустя год я считаю, что еще рано говорить о достижениях, подводя итоги. Нужно засучить рукава и работать, работать, работать... Искусство управления городом, его экономикой состоит, прежде всего, в точном определении соотношения задач и ресурсов (финансовых, экономических, кадровых), которыми располагает муниципалитет для их выполнения. В этом вопросе у нас все четко определено.

**- Андрей Владимирович, благодарим Вас за уделенное время и желаем дальнейших успехов!**