

Книжки в тумане

Николай ЗАВАДСКИЙ,
Фото из архива ЦБС



Когда после очередного потопа книги сняли с мокрых полок на просушку, открылась неприглядная картина. А на книги вообще было жалко смотреть...

Вечерний Котлас
www.vecherniy-kotlas.ru

Совсем недавно в Центральной городской библиотеке имени Н. Островского отметил новоселье молодежный клуб «Альфа Лиры». Помещение, предоставленное библиотекой, помогли отремонтировать многочисленные спонсоры. Новоселье стало для молодых литераторов праздником. Но длился он недолго.

О том, что результаты ремонта находятся под угрозой, рассказал один из спонсоров. Побывав в библиотеке, журналисты «ВК» тоже увидели вспучившийся от влажности оргалит на полу, черные разводы

плесени на стенах, пелену пара и почувствовали влажный запах.

– Такая ситуация у нас не первый год, – поведали работники муниципального учреждения. – То с потолка закапает, то из подвала такие испарения, что зимой окна покрыты наледью толщиной с палец. Влажность страшная. А ведь у нас читатели, книги...

Руководство библиотеки время от времени вызывает аварийщиков из ООО «УправДом плюс», но те ссылаются на необходимость ремонта в подвале, на который нужны деньги. А их у библиотеки нет. На том все и заканчивается до новой беды. И снова звонки мастеру, аварийщикам...

Все могло измениться этим летом, когда планировалось провести капитальный ремонт коммуникаций в подвале за счет Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ, но город не получил денег. И подрядная организация провела в доме и подвале только те работы, финансирование которых было включено в тариф. При этом ситуация в библиотеке не изменилась.

О том, что атмосфера в залах библиотеки бывает как в бане, директор ООО «УправДом плюс» Константин Копосов прекрасно знает.

– Причина – особенности проекта здания, – поясняет Константин Борисович. – Трубы холодного водоснабжения проходят над трубами отопления, теплый воздух от нижних труб конденсируется на холодных верхних, капает на нижние и испаряется. Отсюда и пар в подвале, который через щели между плитами перекрытий попадает в залы библиотеки.

Кроме того, из-за отсутствия окон в цокольной части стен здания проветривание подвала должно производиться через вентиляционные шахты, а они в большинстве осыпались от старости и практически непроходимы для воздуха. Нужно сделать теплоизоляцию труб, восстановить разрушенные вентиляционные шахты – и проблемы не будет.

Казалось бы, есть причина, понятен способ ее устранения. Можно делать проект и согласовывать с собственником объем работ, сумму затрат...

– Да мы даже согласованный с главой МО «Котлас» тариф на обслуживание дома смогли получить с библиотеки только через суд, – возмущается Константин Копосов. – Дом

№ 6-а по улице Кузнецова управляется ТСЖ, но на годовом собрании, где речь шла об объемах работ на 2011 год и тарифе, я представителей ЦБС не видел. С кем определять объем необходимых работ на следующий год?

Ситуацию с долгами за услуги ООО «УправДом плюс» Оксана Махалова, директор муниципального учреждения культуры «Центральная библиотечная система», объяснила просто:

– Приглашения на собрание ТСЖ мы не получали.

О повышении тарифа узнали, когда бюджет муниципалитета был уже сформирован, поэтому и не могли платить вовремя. А как только прошла корректировка бюджета, мы с долгами рассчитались. Но коммунальщики нам еще один иск выставили – на возмещение судебных издержек...

Если отношения между двумя руководителями строятся на уровне судебных исков, хороших результатов не жди. В тумане взаимных обвинений и обид трудно наладить деловой диалог, позволяющий оперативно решать проблемы. Ну неужели нельзя заранее согласовать перечень работ и ориентировочную сумму затрат, чтобы учесть их при разработке бюджета на предстоящий год? Этот вопрос журналист «ВК» задал директору ООО «УправДом плюс», позвонив ему из кабинета директора ЦБС, включив мобильник на громкую связь.

– Конечно, можно, – отвечает Константин Копосов, – как только получу заявку на выполнение работ, через 2–3 дня пришлю дефектную ведомость с ценами. При утверждении на собрании ТСЖ в декабре сумма немного уточнится, но незначительно.

– Но я только сегодня унесла корректировки в бюджет финансистам в администрацию, – сокрушается Оксана Владимировна, но тем не менее выражает намерение завтра же сделать запрос в ООО «УправДом плюс». А узнав, что Константин Борисович для проведения заседания правления ТСЖ договаривается насчет помещения в соседней школе, предложила в следующий раз провести собрание собственников жилья в читальном зале библиотеки.

Будем надеяться, что отношения между двумя руководителями наладятся. А в итоге будет наконец сделан необходимый ремонт и библиотека избавится от постоянного тумана, от которого больше всего страдают книги и их читатели.